Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2024ko abenduaren 27a, ostirala — 249 — Viernes, a 27 de diciembre de 2024

AIZARNAZABALGO UDALA

Iragarkia

Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituenak, 16.1 artikuluan arautzen duen jendaurreko informaziorako epea igarota, eta inolako erreklamaziorik edo oharrik aurkeztu ez denez, 2024ko urriaren 16eko Udalbatzak hartutako erabakia irmo eta behin betiko bihurtzen da.

Hurrengo ordenantza fiskalak 2025ko urtarrilaren 1ean sartuko dira indarrean.

Aizarnazabal, 2024ko abenduaren 13a.—Mari Carmen Arregi Agirre, alkatea. (9175)

1. ZERGAK

01. Ondasun higiezinen gaineko zerga.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Lurralde Historikoko Hazienda Lokalak arautzen dituen Foru Arauaren eta tributuaren Arau Foral partikularraren arabera, Ondasun Higiezinen gaineko Zerga exijitzen du Ordenantza honetan oinarriturik, zeinaren parte baita aplikatu beharreko karga-tipoak jasotzen dituen Eranskina.

2. artikulua.

Aizarnazabalgo Udalerrian aplikazio zuzena izango du Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren uztailaren 5eko 12/1989 Arau Foralak eta baita hau garatzen duen arautegi forala ere, Ordenantza Fiskal honetan arautzen ez diren aspektu guztietan, eta, zehazki, egintza ezargarria, tributuaren subjektu pasiboa eta erantzuleak, exentzioak, murrizketa eta hobariak, oinarri ezargarri eta likidagarria, tributu-kuota, periodo inpositiboa eta sortzapena eta tributuaren gestioa zehaztu behar dituztenak.

3. artikulua.

Udal honek, 12/1989 Arau Foralak, 14.4. artikuluan damaion baimenaz baliatuz, Zerga honen karga-tipoa zehazten du eranskinean agertzen diren terminoetan.

4. artikulua. Ohiko bizilekua ez direlako errekargua duten bizileku erabilerako ondasun higiezinak.

1. Subjektu pasiboaren edo, alokatzearen edo erabilera lagatzearen bidez, hirugarrenen ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak, zerga ordenantza honetako eranskinean jasotako errekarguari lotuta egongo dira.

2. Bizileku erabilerako ondasun higiezintzat joko dira, katastroan etxebizitza erabilerakotzat edo etxebizitza xedekotzat ageri diren lokalak. Etxebizitzari atxikitakoak sartuko dira, baldin erregistroko finka bakarra badira.

3. Errekarguaren subjektu pasibo izango dira zerga honen subjektu pasiboak.

AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública regulado por el artículo 16.1 de la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, y no habiéndose presentado ninguna reclamación, ni observación, se eleva a firme y definitivo el acuerdo adoptado por el Pleno Municipal de 16 de octubre de 2024.

Las siguientes Ordenanzas Fiscales entrarán en vigor el 1 de enero de 2025.

Aizarnazabal, a 13 de diciembre de 2024.—La alcaldesa, Mari Carmen Arregi Agirre. (9175)

1. IMPUESTOS

01. Impuesto sobre bienes inmuebles.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo, exige el Impuesto sobre Bienes Inmuebles con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que se contienen los tipos de gravamen aplicables.

Artículo 2.

Será de aplicación directa en el Municipio de Aizarnazabal la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, así como la normativa foral que lo desarrolla, en todos aquellos aspectos no regulados en la presente Ordenanza Fiscal y, en concreto, los referidos a determinación del hecho imponible, del sujeto pasivo y de los responsables del tributo, de las exenciones, reducciones y bonificaciones, de la base imponible y liquidable, de la cuota tributaria, del período impositivo y devengo, así como a la gestión del tributo.

Artículo 3.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 14.4 de la Norma Foral 12/1989, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el anexo.

Artículo 4. Bienes inmuebles de uso residencial sujetos a recargo por no constituir residencia habitual.

1. Los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros en virtud de arrendamiento o cesión de uso quedarán sujetos al recargo contemplado en el anexo de la presente Ordenanza Fiscal.

2. Se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a al vivienda siempre que formen una finca registral única.

3. Serán sujetos pasivos del recargo, los sujetos pasivos de este tributo.

EK\CV GAO-I-2024-09175

4. Errekargua aplikatzen zaion zerga sortzen den unean bertan sortuko da, eta kuotarekin batera galdatuko da.

5. artikulua. Ohiko bizilekutzat jotzea.

1. Bizileku erabilerako ondasun higiezin bat egiazko ohiko bizilekutzat joko da, baldin zerga sortzen den egunean udal honen biztanleen erroldan jasota badago ondasun higiezina pertsona batek edo gehiagok okupatuta dagoela.

2. Udal erroldan jaso gabeko egiazko ohiko bizilekua egiaztatzeko, udalerrian eskumena duten lurralde Administrazioetako edozeinetan egindako zerga aitorpenak erabili ahalko dira. zerga aitorpen horietan, ohiko bizilekutzat deklaratuta agertu beharko da zerga honi lotutako bizilekua. Zerga aitorpenen arteko kontraesanik izanez gero, edo zerga aitorpenik egiteko betebeharrik ez bada, subjektu pasiboaren, errentariaren edo lagapen, hartzailearen beste frogabide batzuk aurkezteko aukera izango da. Zerga aitorpenak eta bestelako frogabideak balioztatzeko, txosten idatzi arrazoitua egingo da eta txosten horrek oinarrituko du eskumena duen udal organoak hartutako erabakia.

Egiazko ohiko etxebizitzatzat hartuko da, egiaztatzen bada ondasun higiezinean ematen dela 183 egun baino gehiago urtean.

3. Bizileku erabilerako ondasun higiezinen titulartasuna Administrazio publiko batena bada, aski izango da Administrazio horrek aurkeztutako deklarazioa, ondasun higiezinak egiak bizilekutarako direla jotzeko. Udalak, hala ere, Administrazio titularrari errekeritu ahalko dio egiazta dezala ondasun higiezin horiek bizilekutarako direla.

6. artikulua. Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, xedea dela kausa errekargua aplikatzeari lotuta ez daudenak.

Ez zaie errekargu aplikatuko Udalaren haren erakunde autonomoen, enpresa erakunde publikoen eta kapital osoa Udalarena duten merkataritza sozietateen jabetzako etxebizitzei.

7. artikulua. Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, subjektu pasiboa dela kausa errekargua aplikatzeari lotuta ez daudenak.

Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekargu hau aplikatzerik, 4. artikuluan ezarritako baldintzetan, baldin inguruabar hauetakoren bat betetzen badute:

a) Zerga horretan zerga hobariren bat gozatzen dutenak.

b) Ostatatze, ostatu, hostal jarduerei atxikitakoak.

c) Bere helburuen artean ondasun higiezina errentan ematearena duen erakunde publiko baten esku jarritakoak.

d) Ikasleei errentan emandakoak.

e) Zahar etxeetan erroldatutako pertsonen titulartasunekoak diren etxebizitzak.

f) Arrazoizko baldintza ekonomikoetan alokatzea edo saltzea eragozten duten eraikuntza nahiz ekonomia inguruabarrak dituzten ondasun higiezinak. Inguruabar horiek balioztatzeko txostena, eskumena duten udal zerbitzu teknikoek egingo dute.

g) Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jardueretarako direnak. Salbueste hau aplikatzeko, nahitaezkoa izango da higiezinaren katastroko titularra izatea, edo, hala badagokio, jardueraren titularrari errentan emateko kontratu idatziz jasota ez badago, kontratu hori badela egiaztatu beharko da, egoki irizten diren frogabideak erabiliz. Salbueste hau ez da aplikatuko erabilera laga baldin bada, salbu eta jarduera badela egiaztatu bada, eta odolkidetasuneko nahiz adopzioko lehen mailako ahaideta-

4. El recargo se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se exigirá conjuntamente con la cuota.

Artículo 5. Presunción de residencia habitual.

1. Se presumirá la residencia habitual efectiva en un inmueble de uso residencial, cuando a la fecha de devengo del impuesto conste en el padrón de habitantes de este Ayuntamiento inscripción que acredite la ocupación del inmueble por una o más personas.

2. La residencia habitual efectiva no inscrita en el padrón municipal podrá acreditarse mediante declaraciones tributarias efectuadas ante cualquiera de las Administraciones territoriales competentes en el término municipal. En estas declaraciones tributarias deberá constar declarada como vivienda habitual la sujeta a este impuesto. Las contradicciones entre declaraciones tributarias o la inexistencia de obligación de efectuarlas habilitarán para la presentación de otros medios de prueba por parte del sujeto pasivo, del arrendatario o del cesionario. Tanto la valoración de las declaraciones tributarias como los medios de prueba distintos de las mismas, serán objeto de informe escrito motivado que fundamentará la decisión que se adopte por el órgano municipal competente.

Se entenderá que existe residencia habitual efectiva, cuando quede acreditada una ocupación del bien inmueble por un período superior a 183 días al año.

3. Cuando la titularidad de los bienes inmuebles de uso residencial corresponda a una administración pública, será suficiente la declaración presentada por la misma para presumir el destino residencial efectivo de los inmuebles. El ayuntamiento, no obstante, podrá requerir a la administración titular para que acredite el destino residencial de aquellos.

Artículo 6. Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del sujeto pasivo.

No se aplicará el presente recargo a las viviendas propiedad del Ayuntamiento, de sus Organismos Autónomos, entidades públicas empresariales y sociedades mercantiles de capital íntegramente municipal.

Artículo 7. Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación de recargo por razón del objeto.

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, en los términos definidos en el art. 4 los bienes inmuebles en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

a) Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto.

b) Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales, etc.

c) Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta el alquiles de los mismos.

d) Los arrendados a estudiantes.

e) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera edad.

f) Aquellos en los que concurran circunstancias de índole constructiva o económica que impidan su venta o alquiler en condiciones económicas razonables. El informe de valoración de tales circunstancias se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

g) Los dedicados a actividades profesionales o comerciales de forma continuada. La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble o, en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento a favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a un año. Si el contrato no consta por escrito deberá justificarse su existencia del mismo mediante los medios de prueba que se consideren pertinentes. Esta exención no se aplicará en el caso de cesiones de uno salvo

EK\CV GAO-I-2024-09175

sun harremana baldin badago zergaren subjektu pasiboaren edo ondasunaren lagapenaren onuradunaren artean.

h) Alokatutakoak.

8. artikulua. Errekargua aplikatzeko kudeaketa prozedura berezia.

Udalak, ofizioz, ohiko egoiliarrik inskribatuta ageri ez zaien bizileku erabilerako ondasun higiezinen titular izakin zerga honen subjektu pasibo direnen hasierako zerrenda egingo du.

Zerrenda horretan sartuta dauden subjektu pasibo guztiei hau jakinaraziko zaie: kasuan kasu onartzen den errekarguari lotuta dauden bizileku erabilerako ondasun higiezinen titulartzat sartu dituztela, behin-behinekoz. Horrela, subjektu pasiboek egoki deritzotena alegatu ahalko dute, behin betiko erabakitzearren ea ondasun higiezina zein egoeratan dagoen egiazko bizilekutzat erabiltzeari edota errekargua ez aplikatzeko baldintzak betetzeari dagokionez.

Ondasunaren hasierako araubidea erabakitzeko behin betiko ebazpenaren jakinarazpena, subjektu pasiboei banan-banan egingo zaie. Eta, egoki baldin bada, zergaren erroldan sartuko dituzte, errekarguak zergapetutako ondasunen baten titular diren subjektutzat.

Ondasun bat errekarguaren gai dela jotzen bada, hasiera batean jakinaraziko zaio subjektu pasiboari, egoki deritzen alegazioak egin ditzan.

Udalak, alegazioak ikusita, errekargua aplikatzeari edo ez aplikatzeari buruzko behin betiko ebazpena emango du, Erabaki hori subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, legezko bide egokiak erabiliz.

9. artikulua. Hobariak.

Familia ugariak:

Zergaren kuota osoaren hobari-eskala hau ezartzen da familia ugariaren izaera duten subjektu pasiboen alde, diru-sarreren eta seme-alaba kopuruaren arabera.

Familia-unitatearen diru-sarrerak lortzeko, familia-unitateko kideen PFEZ aitorpenen diru-sarrera gordinak batuko dira.

Hobari-eskaera urtero aurkeztuko da, urte bakoitzeko martxoaren 31 baino lehen, familia ugariaren tituluarekin eta familia-unitateko kide guztien aurreko urteko errenta-aitorpenaren kopiarekin batera.

* Hobariak.

que quede acreditada la existencia de actividad u que existe una relación de parentesco de primer grado de consanguinidad o adopción entre el sujeto pasivo del impuesto y el beneficiarlo de la cesión del bien.

h) Los alquilados.

Artículo 8. Procedimiento especial de gestión para la aplicación del recargo.

El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de sujetos pasivos por este impuesto titulares de bienes inmuebles de uso residencial en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual.

Se procederá a notificar a cada uno de los sujetos pasivos incluidos en la relación anterior su alta provisional como titulares de bienes de uso residencial sometidos al recargo que en su caso se apruebe, para que aleguen en lo que estimen oportuno en orden a determinar definitivamente la situación del bien inmueble en cuanto a su uso residencial efectivo o la concurrencia de supuestos de no aplicación del recargo.

La notificación de la resolución definitiva determinando el régimen inicial del bien, se efectuará al sujeto pasivo individualmente procediéndose, en su caso, a su incorporación al Padrón del impuesto como sujeto titular de un bien gravado por el recargo.

La consideración de un bien como objeto de recargo será notificada inicialmente al sujeto pasivo para que alegue lo que estime oportuno.

El Ayuntamiento a la vista de las alegaciones dictará resolución definitiva sobre la aplicación o no del recargo, que será notificada al sujeto pasivo siguiendo los cauces legales oportunos.

Artículo 9. Bonificaciones.

Familias Numerosas:

Se establece la siguiente escala de bonificaciones de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de familia numerosa, en función de los ingresos y del número de hijos/as.

Los ingresos de la unidad familiar se obtendrán de la suma de ingresos brutos de las declaraciones de IRPF de los miembros que la integran.

La solicitud de bonificación se presentará anualmente antes del 31 de marzo de cada año, junto con el Título de familia numerosa y copia de la declaración de renta del año anterior de todos y cada uno los miembros de la unidad familiar.

* Bonificaciones.

Seme alabak *N.º de hijos/as*	*0,00 € - 24.000,00 €* *(%)*	*24.000,01 € - 50.000,00 €* *(%)*	*50.000,01 € - 90.000,00 €* *(%)*	*> 90.000,00 €* *(%)*
3	90	50	15	0
4	90	70	40	0
5 edo gehiago / 5 o más	90	90	60	0

Ondasun higiezinen gaineko zerga:

	%
Hiri ondasunak	0,24
Hiri ondasunan industria lurzoruan edo hirugarren sektoreko lurzoruan	0,62
Landa ondasun higiezinak	1,14

Impuesto sobre bienes inmuebles.

	%
Bienes urbanos	0,24
Bienes urbanos en suelo industrial o suelo terciario	0,62
Bienes inmuebles de naturaleza rústica	1,14

EK\CV GAO-I-2024-09175

	%
Subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko bizilekua ez diren bizitegi-erabilerako ondasun higiezinen kasuan (errentamenduaren edo erabilera-lagapenaren bidez): * Zergaren kuota likidoaren errekargua: (Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko 12/1989 FAren 14-5 art.) Gipuzkoako Lurralde Historikoko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko 10/2006 Foru Arauaren 3. eta 90. artikuluak)	50,00

02. Jarduera Ekonomikoen gaineko zerga.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Lurralde Historikoko Hazienda Lokalak arautzen dituen Foru Arauaren eta tributuaren Arau Foral partikularraren arabera, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga exijitzen du Ordenantza honetan oinarriturik, zeinaren parte baita aplikatu beharreko egoeraren koefiziente eta indizea jasotzen dituen Eranskina.

2 artikulua.

Aizarnazabalgo Udalerrian aplikazio zuzena izango du Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren apirilaren 20ko 1/1993 Foru Araua eta baita hau garatzen duen arautegi foralak ere, Ordenantza Fiskal honetan arautzen ez diren aspektu guztietan, eta, zehazki, egintza ezargarria, tributuaren subjektu pasibo eta erantzuleak, exentzio, murrizketa eta hobariak, tributu-kuota, periodo inpositiboa eta sortzapena eta tributuaren gestioa zehaztu behar dituztenak.

3. artikulua.

Udal honek, Arau Foralak damaion baimenaz baliatuz, Zerga honen karga-tipoa zehazten du eranskinean agertzen diren terminoetan.

4. artikulua. Salbuespenak.

Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren testu bategina onesten duen apirilaren 20ko 1/1993 Foru Dekretu Arauemailearen 5. artikuluan jasotakoak.

5. artikulua. Hobariak.

1. Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriek honako hobariak egin ahal izango dituzte:

a) Kooperatiba babestuei, horien batasun, federazio eta konfederazioei eta eraldaketako nekazaritza-sozietateei, kuotaren % 25, Kooperatiben Araubide Fiskalari buruzko maiatzaren 22ko 2/1997 Foru Arauan aurreikusitakoaren arabera.

b) Kuotaren % 10eko hobaria enplegua sortzen duten subjektu pasiboentzat, baldin eta udal kuota ordaintzeaz gainera, hobaria aplikatu aurreko lehen zergaldian kontratu mugagabea duten langile kopuruaren batez bestekoa aurreko zergaldiaren aldean gehitu badute.

c) Kuotaren % 20eko hobaria, udal kuota ordaintzen duten subjektu pasiboentzat, baldintza hauek betetzen dituztenean:

— Energia erabili edo ekoiztea energia berriztagarriak aprobetxatzeko instalazioetatik edo kogenerazio sistemetatik abiatuta.

Ondorio horietarako, energia berriztagarriak aprobetxatzeko instalazioak Energia Berriztagarriak Sustatzeko Planean jaso eta halakotzat definitzen direnak dira. Kogenerazio sistemak, elektrizitatea eta energia termiko erabilgarria aldi berean ekoizteko balio duten ekipo edo instalazioak dira.

	%
Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de su uso: * Recargo de la cuota líquida del impuesto: (art. 14-5 de la N.F 12/1989 del Impuesto de Bienes Inmuebles. art 3 y 90 de la N.F. 10/2006 del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del T.H.G.)	50,00

02. Impuesto sobre Actividades económicas.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo, exige el Impuesto sobre Actividades Económicas con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que se contienen el coeficiente e índice de situación aplicables.

Artículo 2.

Será de aplicación directa en el Municipio de Aizarnazabal el Decreto Foral Normativo 1/1993 de 20 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Actividades Económicas, así como la normativa foral que lo desarrolla, en todos aquellos aspectos no regulados en la presente Ordenanza Fiscal y, en concreto, los referidos a determinación del hecho imponible, del sujeto pasivo y de los responsables del tributo, de las exenciones, reducciones y bonificaciones, de la cuota tributaria, del período impositivo y devengo, así como a la gestión del tributo.

Artículo 3.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de las facultades previstas en el Decreto Foral Normativo indicado, fija los coeficientes e índices contenidos en el anexo.

Artículo 4. Exenciones.

Las contenidas en el artículo 5 del Decreto Foral Normativo 1/1993 de 20 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Actividades Económicas.

Artículo 5. Bonificaciones.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el art. 9 de la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, sobre la cuota del impuesto, se aplicarán, las siguientes bonificaciones:

a) A las cooperativas protegidas, así como a las uniones, federaciones y confederaciones de las mismas y a las sociedades agrarias de transformación, de conformidad con lo previsto en la Norma Foral 2/1997, de 22 de mayo, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas, el 25 % de la cuota.

b) Una bonificación por creación de empleo del 10 % de la cuota correspondiente, para los sujetos pasivos que tributen por cuota municipal y que hayan incrementado el promedio de su plantilla de trabajadores con contrato indefinido durante el período impositivo inmediato anterior al de la aplicación de la bonificación, en relación con el período anterior a aquél.

c) Una bonificación de 20 % de la cuota correspondiente para los sujetos pasivos que tributen por cuota municipal y que:

— Utilicen o produzcan energía a partir de instalaciones para el aprovechamiento de energías renovables o sistemas de cogeneración.

A estos efectos, se considerarán instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables las contempladas y definidas como tales en el Plan de fomento de las Energías Renovables. Se considerarán sistemas de cogeneración los equipos e instalaciones que permitan la producción conjunta de electricidad y energía térmica útil.

EK\CV GAO-I-2024-09175

— Beren industri jarduerak udalerriko gune jendeztatuenetik urrun dauden lokal edo instalazioetan egitea, dela jarduera hasten dutenetik, dela jarduera tokiz aldatzen dutenean.

— Langileei zuzendutako garraio plan bat ezartzea lanpostura joateak dakarren energia kontsumoa eta sortutako isuriak murrizteko, eta garraiobiderik eraginkorrenen erabilpena, garraio publikoarena edo partekatuarena kasu, sustatzeko.

d) Kuotaren % 20eko hobaria, subjektu pasiboek gutxieneko udal kuota ordaintzen dutenean eta hobaria aplikatu aurreko lehen zergaldian jardueratik lortu duten errenta edo etekin garbia negatiboa.

2. Aurreko 1. zenbakiko b) letran aurreikusitako hobaria aurreko 1. zenbakiko a) letretan aipatutako hobariak aplikatzearen ondoriozko kuotari aplikatuko zaio. Aurreko 1. zenbakiko c) letran aurreikusitako hobaria aurreko 1. zenbakiko a) eta b) letretan aipatutako hobariak aplikatzearen ondoriozko kuotari aplikatuko zaio.

3. Aurreko 1 apartatuko a), b), eta c letretan aipatzen diren hobariak aplikatzea bidezkoa bada, hortik ateratzen den kuotari aurreko 1 apartatuko d) letran jasotako hobaria aplikatuko zaio.

	%
Finkatutako gutxieneko kuotak handitzeko koefizientea	2,20

03. Trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko Zerga.

I. KAPITULUA

IZAERA ETA ZERGA GAIA

1. artikulua.

1. Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga bide publikoetatik zirkulatzeko gai diren trakzio mekanikoko ibilgailuen titulartasuna zergapetzen duen zuzeneko tributua da, haien mota, kategoria, potentzia, edukiera eta karga edozein direla ere, eta zirkulazio baimenean ageri den helbidea Aizarnazabalgo udalerrian dagoenean exijitzen da.

2. Ibilgailua zirkulatzeko gai izango da bidezko erregistro publikoetan matrikulatua izan denean eta haietan oraindik baja emanda ez dagoenean. Aldi baterako baimena dutenak eta turismo matrikula daramatenak ere zirkulatzeko gai izango dira zerga honen ondorioetarako.

3. Ondoko hauek ez daude zerga honi lotuta:

a) Aspaldiko modeloak izateagatik erregistroetan baja emanda egon arren, kasu berezietan zirkulatzeko baimendu daitezkeenak haientzat antolatzen diren erakusketa, lehiaketa edo lasterketak direla eta.

b) Trakzio mekanikoko ibilgailuek eramandako atoiak eta erdi-atoiak, hauen karga erabilgarria 750 kilogramotik gorakoa ez denean.

II. KAPITULUA

SALBUESPENAK

2. artikulua.

1. Ondoko hauek daude Zergatik salbuetsita:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Gipuzkoako udal entitateen ibilgailu ofizialak, defentsari edo herritarren segurtasunari atxikita badaude.

b) Ordezkaritza diplomatikoen ibilgailuak, bulego kontsularenak, eta atzerriko agente diplomatiko eta kreditatuta dauden

— Realicen sus actividades industriales, desde el inicio de su actividad o por traslado posterior, en locales o instalaciones alejadas de las zonas más pobladas del término municipal.

— Establezcan un plan de transporte para sus trabajadores que tenga por objeto reducir el consumo de energía y las emisiones causadas por el desplazamiento al lugar del puesto de trabajo y fomentar el empleo de los medios de transporte más eficientes, como el transporte colectivo o el compartido.

d) Una bonificación de 20 % de la cuota correspondiente para los sujetos pasivos que tributen por cuota municipal y tengan una renta o rendimiento neto de la actividad negativos durante el período impositivo inmediato anterior al de la aplicación de la bonificación.

2. La bonificación prevista en la letra b) del apartado 1 anterior se aplicará a la cuota resultante de aplicar las bonificaciones a que se refieren las letras a) del apartado 1 anterior. La bonificación prevista en la letra c) del apartado 1 anterior se aplicará a la cuota resultante de aplicar las bonificaciones a que se refieren las letras a) y b) del apartado 1 anterior.

3. Cuando proceda la aplicación de las bonificaciones a que se refieren las letras a), b) y c) del apartado 1 anterior, a la cuota resultante se le aplicará la bonificación contenida en la letra d) del apartado 1 anterior.

	%
Coeficiente único de incremento de las cuotas mínimas fijadas	2,20

03. Impuesto sobre vehículos de tracción mecánica.

CAPÍTULO I

NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

Artículo 1.

1. El Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica es un tributo directo que grava la titularidad de los vehículos de tracción mecánica, aptos para circular por las vías públicas, cualquiera que sea su clase, categoría, potencia, capacidad, y carga cuando conste en el permiso de circulación como domicilio el municipio de Aizarnazabal.

2. Se considera vehículo apto para la circulación el que hubiere sido matriculado en los registros públicos correspondientes y mientras no haya causado baja en los mismos. A los efectos de este Impuesto también se considerarán aptos los vehículos provistos de permisos temporales y matrícula turística.

3. No están sujetos a este Impuesto:

a) Los vehículos que habiendo sido dados de baja en los Registros por antigüedad de su modelo, puedan ser autorizados para circular excepcionalmente con ocasión de exhibiciones, certámenes o carreras limitadas a los de esta naturaleza.

b) Los remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica cuya carga útil no sea superior a 750 kilogramos.

CAPÍTULO II

EXENCIONES

Artículo 2.

1. Estarán exentos del Impuesto:

a) Los vehículos oficiales del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de la Diputación Foral de Gipuzkoa y de las Entidades Municipales guipuzcoanas, adscritos a la Defensa o a la seguridad ciudadana.

b) Los vehículos de representaciones diplomáticas, oficinas consulares, agentes diplomáticos y funcionarios consulares de

EK\CV GAO-I-2024-09175

karrerako funtzionario kontsularenak, kanpoaldetik identifikatuta badaude eta beren mailan eta hedaduran elkarrekikotasun baldintza betetzen bada.Baita ere, Espainiako Estatuan egoitza edo bulegoa duten nazioarteko erakundeen ibilgailuak eta beren funtzionario edo kideenak, hauek estatutu diplomatikoa dutenean.

c) Nazioarteko itun edo hitzarmenen ondorioz salbuestekoak diren ibilgailuak.

d) Osasun laguntza emateko edo zauritu zein gaixoak garraiatzeko erabiltzen diren anbulantziak eta gainerako ibilgailuak.

e) Mugikortasun murriztua duten pertsonentzako ibilgailuak, abenduaren 23ko 2.822/1998 Errege Dekretuak, Ibilgailuen Erregelamendu Orokorra onartzen duenak, II. eranskinaren A letran aipatuak. Hau da, 350 kg-tik gorako tararik ez duten ibilgailuak, beren eraikuntzagatik toki lauan 45 km orduko abiadura gainditu ezin dutenean eta arazo edo ezintasun fisikoren bat duten pertsonek erabiltzeko bereziki proiektatu eta eraiki direnean (eta ez bakarrik egokitu).

f) Era berean, salbuetsita daude minusbaliatuen izenean matrikulatutako ibilgailuak, pertsona horiek soilik erabiltzekoak direnean. Salbuespen hau zirkunstantzia horiek betetzen diren artean aplikatuko da, pertsona ezinduek gidatutako ibilgailuak izan nahiz horiek garraiatzeko ibilgailuak izan.

g) Aurreko bi paragrafoetan aipatutako salbuespenak ibilgailu batengatik bakarrik izango zaizkie aplikagarriak horien onuradun diren subjektu pasiboei.

h) Letra honetan xedatutakoaren ondorioetarako, legez 100eko 33ko edo hortik gorako minusbaliotasun maila dutenak izango dira pertsona minusbaliatuak.

i) Udalaren emakida administratibo bidez herri garraio zerbitzuari atxikita dauden autobusak, mikrobusak eta gainerako ibilgailuak, horien plaza kopurua, gidariarena barne, bederatzitik gorakoa denean.

j) Traktoreak, atoiak, erdi-atoiak eta makineria, Nekazaritzako Makineria inskribatzeko Kartilaz hornituta daudenean.

2. Artikulu honen 1 apartatuko e) eta g) letretan aipatzen diren salbuespenak gozatu ahal izateko, interesatuek eskaera bat aurkeztu beharko dute ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta onuraren zergatia adieraziz. Udal Administrazio honek salbuespena onartu ondoren, agiri bat luzatuko du hura eman dela frogatzeko.

3. Aurreko apartatuan jasotakoaren ondorioetarako, ibilgailuen titularrek udalerri honetan egon beharko dute erroldatuta, eta zergaz salbuesteko eskaera Udaletxeko Erregistro Orokorrean idatziz aurkeztu. Eskaerari honako agiriok erantsiko dizkiote:

a) Ibilgailuak mugikortasun murriztua duten pertsonentzat direnean edo minusbaliatuen izenean eta horiek bakarrik erabiltzeko matrikulatuta daudenean:

— Ibilgailuaren Zirkulazio Baimenaren fotokopia.

— Ibilgailuaren ezaugarri teknikoen ziurtagiriaren fotokopia.

— Gizartekintzak edo bere ordez diharduen erakunde edo agintari administratiboak luzatutako ziurtagiri originala.

b) Traktoreak, atoiak, erdi-atoiak eta nekazaritzako makinak badira:

— Ibilgailuaren Zirkulazio Baimenaren fotokopia.

— Ibilgailuaren ezaugarri teknikoen ziurtagiriaren fotokopia.

— Nekazaritzako Makineria inskribatzeko Kartilaren fotokopia edo, bestela, Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza eta Ingurugiro Departamentuko Nekazaritzako Makineriaren Erroldan alta hartu izanaren frogagiria, nahitaez ibilgailuaren titularraren izenean luzatua.

carrera acreditados, que sean súbditos de los respectivos países, externamente identificados y a condición de reciprocidad en su extensión y grado. Asimismo, los vehículos de los Organismos internacionales con sede u oficina en el Estado Español y de sus funcionarios o miembros con estatuto diplomático.

c) Los vehículos respecto de los cuales así se derive de lo dispuesto en tratados o convenios internacionales.

d) Las ambulancias y demás vehículos directamente destinados a la asistencia sanitaria o al traslado de heridos o enfermos.

e) Los vehículos para personas de movilidad reducida a que se refiere la letra A del anexo II del Reglamento General de Vehículos, aprobado por Real Decreto 2.822/1998, de 23 de diciembre, esto es, aquellos vehículos cuya tara no sea superior a 350 kg y que, por construcción, no puede alcanzar en llano una velocidad superior a 45 km/h, proyectado y construido especialmente (y no meramente adaptado) para el uso de personas con alguna disfunción o incapacidad física.

f) Asimismo, están exentos los vehículos matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo. Esta exención se aplicará en tanto se mantengan dichas circunstancias, tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte.

g) Las exenciones previstas en los dos párrafos anteriores no resultarán aplicables a los sujetos pasivos beneficiarios de las mismas por más de un vehículo simultáneamente.

h) A efectos de lo dispuesto en esta letra, se considerarán personas con minusvalía quienes tengan esta condición legal en grado igual o superior al 33 por 100.

i) Los autobuses, microbuses y demás vehículos destinados o adscritos al servicio de transporte público en régimen de concesión administrativa otorgada por este Municipio, siempre que tengan una capacidad que exceda de nueve plazas, incluida la del conductor.

j) Los tractores, remolques, semirremolques y maquinaria provistos de Cartilla de Inscripción de Maquinaria Agrícola.

2. Para poder gozar de las exenciones a que se refieren las letras e) y g) del apartado 1 del presente artículo, los interesados deberán instar su concesión, indicando las características del vehículo, su matrícula y causa del beneficio. Declarada ésta por esta Administración municipal se expedirá un documento que acredite su concesión.

3. A los efectos previstos en el apartado precedente, los titulares de los vehículos, que deberán figurar empadronados en este Municipio, solicitarán la exención del impuesto por escrito en el Registro General de este Ayuntamiento, acompañando a la petición escrita los siguientes documentos:

a) En el supuesto de vehículos para personas con movilidad reducida o matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo:

— Fotocopia del Permiso de Circulación del vehículo.

— Fotocopia del Certificado de características técnicas del vehículo.

— Original del Certificado emitido por Gizartekintza u Organismo o Autoridad Administrativa que le sustituya.

b) En el supuesto de los tractores, remolques, semirremolques y maquinaria agrícola:

— Fotocopia del Permiso de Circulación del vehículo.

— Fotocopia del Certificado de características técnicas del vehículo.

— Fotocopia de Cartilla de Inscripción de Maquinaria Agrícola, o documento acreditativo del alta en el Registro Oficial de Maquinaria Agrícola del Departamento de Agricultura y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa, expedida necesariamente a nombre del titular del vehículo.

EK\CV GAO-I-2024-09175

III. KAPITULUA

SUBJEKTU PASIBOAK

3. artikulua.

Honako hauek dira zerga honen subjektu pasiboak: pertsona fisiko zein juridikoak eta Zergen Foru Arau Orokorraren 33. artikuluan aipatutako entitateak, zirkulazio baimenean ibilgailua beren izenean ageri denean.

IV. KAPITULUA

ZERGALDIA ETA SORTZAPENA

4. artikulua.

1. Zergaldi bat dator urte naturalarekin, salbu ibilgailuak lehen aldiz eskuratzen direnean edo behin betiko baja ematen zaienean. Horrelakoetan, zergaldia ibilgailua eskuratzen den egunean hasiko da, eta Trafiko Buruzagitzan behin betiko baja ematen zaion egunean amaituko da.

2. Zergaldiaren lehen egunean sortuko da zerga.

V. KAPITULUA

ZERGA KUOTA

5. artikulua.

1. Eranskinean jasota dauden tarifen taulari jarraiki exijituko da zerga.

2. Ibilgailuak lehen aldiz eskuratzen direnean edo behin betiko baja ematen zaienean, kuota hilabete naturaletan hainbanatuko da, ibilgailua eskuratu edo baja ematen zaion hilabetea barne.Ibilgailua lapurtzeagatik Erregistro Publikoan aldi baterako baja ematen zaionean ere kuota modu berean hainbanatuko da.

3. Aurreko apartatuko tarifak aplikagarri izango dituzten ibilgailu motak zehazteko, kontuan hartuko da abenduaren 21eko 114/1999 Foru Dekretua, hain zuzen ere, ibilgailu mota desberdinen kontzeptua ezarri eta Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergaren tarifak aplikatzeko arauak finkatzen dituena. Zehazki esanda:

a) Zerga honen ondorioetarako, bere tarifetan zerrendatzen diren ibilgailu mota desberdinen kontzeptua abenduaren 23ko 2822/1998 Errege Dekretuak, Ibilgailuen Erregelamendu Orokorra onartzekoak, II. eranskinean jasotakoa izango da.

VI. KAPITULUA

HOBARIAK

6. artikulua.

1. Oro har, hobariak ematearen eragina eskaera egin eta hurrengo ekitalditik aurrera hasten da, eta ezin du atzeraeraginik izan.Interesdunek baimena eskatu beharko dute, ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta onuraren arrazoia adierazita. Udal Administrazioak hori deklaratzen badu, baimena eman dela egiaztatzen duen agiri bat egingo da.

2. Probintziako Trafikoko Buruzagitzak halakotzat jotako ibilgailu historikoek zerga-kuotaren % 100eko hobaria izango dute.

3. Honako ibilgailu hauek tributu-kuotaren % 25eko hobaria izango dute:

— 25 urtetik gorako antzinatasuna dutenak.

— Ibilgailu motordun elektrikoak eta hibridoak izatea.

CAPÍTULO III

SUJETOS PASIVOS

Artículo 3.

Son sujetos pasivos de este Impuesto las personas físicas o jurídicas y las Entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria, a cuyo nombre conste el vehículo en el permiso de circulación.

CAPÍTULO IV

PERIODO IMPOSITIVO Y DEVENGO

Artículo 4.

1. El periodo impositivo coincide con el año natural salvo en el caso de primera adquisición o baja definitiva de los vehículos. En estos casos el periodo impositivo comenzará el día en que se produzca dicha adquisición o terminará el día en que se produzca la baja definitiva en la Jefatura de Tráfico, respectivamente.

2. El Impuesto se devenga el primer día del periodo impositivo.

CAPÍTULO V

CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 5.

1. El impuesto se exige con arreglo al cuadro de tarifas que consta en el anexo.

2. En el caso de primera adquisición de vehículos o, en su caso, la baja definitiva de los mismos, el importe de la cuota se prorrateará por meses naturales, incluido el mes al que corresponde el día en que se produzca la adquisición o baja. También procederá el prorrateo de la cuota, en los mismos términos, en los supuestos de baja temporal en el Registro Público correspondiente por sustracción o robo del vehículo.

3. A efectos de determinar las diversas clases de vehículos para la aplicación de las tarifas indicadas en el apartado anterior, se estará a lo dispuesto en el Decreto Foral 114/1999, de 21 de diciembre, por el que se determina el concepto de las diversas clases de vehículos y las reglas de aplicación de las Tarifas del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica. En concreto:

a) A los efectos de este Impuesto, el concepto de las diversas clases de vehículos relacionadas en las Tarifas del mismo, será el recogido en el anexo II del Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre, que aprueba el Reglamento General de Vehículos.

CAPÍTULO VI

BONIFICACIONES

Artículo 6.

1. Con carácter general, el efecto de la concesión de las bonificaciones empieza a partir del ejercicio siguiente a la fecha de la solicitud y no puede tener carácter retroactivo.Los interesados deberán instar su concesión indicando las características del vehículo, su matrícula y causa del beneficio. Declarada ésta por la Administración Municipal, se expedirá un documento que acredite su concesión.

2. Gozarán de una bonificación del 100 % de la cuota tributaria, los vehículos históricos, declarados como tales por la Jefatura Provincial de Tráfico.

3. Gozarán de una bonificación del 25 % de la cuota tributaria los siguientes vehículos:

— Los que tengan una antigüedad superior a 25 años.

— Que se trate de vehículos de motor eléctrico e híbridos.

EK\CV GAO-I-2024-09175

Familia ugariaren titulartasuna duten subjektu pasiboentzat hobarien taula hau ezarriko da, familia-unitatearen diru-sarreren arabera. Horiek lortzeko, hura osatzen duten kideen PFEZaren aitorpenen diru-sarrera gordinak batuko dira.

Hobaria lortzeko baldintzak eta zehaztapenak:

Eskaera urtero aurkeztu beharko da, urtarrilaren 1etik martxoaren 31ra bitarteko epean, elkarrekin bizi diren adinez nagusi guztien sinadurarekin.

VII. KAPITULUA

KUDEAKETA ETA LIKIDAZIOA

7. artikulua.

Aizarnazabalgo Udalari dagokio zerga kudeatzea, likidatzea, ikuskatzea eta biltzea, bai eta zergak kudeatzeko bidean emandako egintzak berrikustea ere, baldin eta ibilgailuaren zirkulazio-baimenean agertzen den helbidea udalerrikoa bada.

8. artikulua.

Zerga autolikidazio-erregimenean kudeatu ahal izango da.

9. artikulua.

Ibilgailu baten matrikulazioa, zirkulatzeko gaitasunaren ziurtagiria edo behin betiko baja trafiko-buruzagitzan eskatzen dutenek aldez aurretik egiaztatu beharko dute zerga ordaindu dutela.

* Hobariak:

Para sujetos pasivos con titularidad de familia numerosa se establecerá la siguiente tabla de bonificaciones en función de los ingresos de la unidad familiar. Estos se obtendrán de la suma de ingresos brutos de las declaraciones de IRPF de los miembros de la unidad familiar que la integran.

Condiciones y especificaciones para la obtención de la bonificación:

Se deberá presentar la solicitud todos los años, en el plazo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo, con la firma de todos los mayores de edad que convivan.

CAPÍTULO VII

GESTIÓN Y LIQUIDACIÓN

Artículo 7.

La gestión, liquidación, inspección y recaudación del impuesto, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria, corresponde al Ayuntamiento de Aizarnazabal cuando el domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo pertenezca a su término municipal.

Artículo 8.

El impuesto podrá ser gestionado en régimen de auto liquidación.

Artículo 9.

Quienes soliciten ante la Jefatura de Tráfico la matriculación, la certificación de aptitud para circular o la baja definitiva de un vehículo, deberán acreditar, previamente, el pago del Impuesto.

* Bonificaciones:

Diru sarrerak *Ingresos brutos*	*0,00 € - 24.000,00 €* *(%)*	*24.000,01 € - 50.000,00 €* *(%)*	*50.000,01 € - 90.000,00 €* *(%)*	*> 90.000,00 €* *(%)*
Hobaria / Bonificación	40	30	20	0

	€
A) Turismoak.	
9 zaldi fiskal baino gutxiago	37,82
Zaldi fiskalak: 9tik 11,99ra	75,64
Zaldi fiskalak: 12tik 13,99ra	128,17
Zaldi fiskalak: 14tik 15,99ra	178,60
Zaldi fiskalak: 16tik 19,99ra	231,13
Zaldi fiskalak: 20 baino gehiago	281,56
B) Autobusak.	
21 plaza baino gutxiago	174,39
21etik 50 bitarteko plazakoak	247,94
50 baino plaza gehiagokoak	310,97
C) Kamioiak.	
1000 tik beherako karga	88,25
1000Kgtik 2999 kg-tara bitarteko karga erabilgarria	174,39
2999tik 9.999 kg-tara bitarteko karga erabilgarria	247,94
9.999 kg baino gehiago eramateko modukoak	310,97
D) Traktoreak.	
16 zaldi fiskal baino gutxiagokoak	35,72
16tik 25era bitarteko zaldi fiskalak	56,73
25 zaldi fiskal baino gehiago	174,39
E) Atoiak eta erdiatoiak, takzio mekanikodun ibilgailuen garraiatutakoak.	
1.000 kg baino gutxiago eta 750 kg baino gehiago eramateko modukoak	35,72

	€
A) Turismos.	
Menos de 9 caballos fiscales	37,82
De 9 a 11,99 caballos fiscales	75,64
De 12 a 13,99 caballos fiscales	128,17
De 14 a 15,99 caballos fiskales	178,60
De 16 a 19,99 caballos fiscales	231,13
Más de 20 caballos fiscales	281,56
B) Autobuses.	
De menos de 21 plazas	174,39
De 21 a 50 plazas	247,94
De más de 50 plazas	310,97
C) Camiones.	
De menos de 1.000 kg de carga útil	88,25
De 1.000 a 2.999 kg de carga útil	174,39
De más de 2.999 a 9.999 kg de carga útil	247,94
De más de 9.999 kg de carga útil	310,97
D) Tractores.	
De menos de 16 caballos fiscales	35,72
De 16 a 25 caballos fiscales	56,73
De más de 25 caballos fiscales	174,39
E) Remolques y semiremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica.	
De menos de 1.000 y más de 750 kg de carga útil	35,72

EK\CV GAO-I-2024-09175

	€
1.000 kg tik 2.999 kg bitartekoak	56,73
2.999 kg baino gehiagokoak	174,39

F) Beste era bateko ibilgailuak.

Ziklomotoreak.

125 c.c. baino gutxiagoko motozikletak	8,40
125tik 250 c.c. bitartekoak	14,70
250tik 500 c.c. bitartekoak	31,51
500tik 1.000 c.c. bitartekoak	63,03
1000 c.c. baino gehiagokoak	128,17

04. Hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Aplikatu beharreko araudia.

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauan eta 16/1989 Foru Arau partikularrean aurreikusitakoaren arabera, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga ezarri eta eskatzen du, Ordenantza honen arabera.

2. artikulua. Lurralde-eremua.

Ordenantza Aizarnazabalgo udalerri osoan aplikatzen da.

II. ZERGAPEKO EGITATEA

3. artikulua. Zergapeko egitatea.

1. Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga zuzeneko tributua da, eta edozein tituluren bidez lur horien jabetza eskualdatzearen ondorioz edo aipatutako lurren gaineko gozamen-eskubide erreala, jabaria mugatzen duena, eratzearen edo eskualdatzearen ondorioz hiri-lurrek izandako balio-gehikuntza zergapetzen du.

2. Ondorio horietarako, hiri-lurtzat hartuko dira:

a) Hirigintza-plangintzak hiri-lurzoru, urbanizatu edo baliokide gisa sailkatutakoa edo definitutakoa.

b) Urbanizagarritzat jotzen diren lursailak edo lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnek lurzoru urbanizatuaren egoerara pasatzea aurreikusten edo baimentzen duten lursailak, betiere sektore edo eremu espazial mugatuetan sartuta badaude, bai eta mota horretako gainerako lurzoruak ere, haiek garatzeko zehaztapenek ezartzen duten hirigintza-tresna onartzen den unetik aurrera.

c) Nekazaritza-legerian xedatutakoaren aurka zatitzen diren lursailak, betiere zatitze horrek nekazaritza-erabilera indargabetzen badu, eta horrek ez badu horien landa-izaera aldatzen Ondasun Higiezinen gaineko Zerga ez den beste ondorio batzuetarako.

III. EZ LOTZEA

4. artikulua. Zergapean ez egotea.

Ez dira zerga honen pean egongo:

1. Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren ondorioetarako landalurtzat jotzen diren lurren balio-gehikuntzak. Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren ondorioetarako hiri-lurtzat jo behar diren lurren balio-gehikuntzari lotuta dago, kontuan hartu gabe Katastroan edo haren erroldan halakotzat jasota dauden ala ez.

	€
De 1.000 kg a 2.999 kg de carga útil	56,73
De más de 2.999 kg de carga útil	174,39

F) Otros vehículos.

Ciclomotores.

Motocicletas hasta 125 c.c.	8,40
Motocicletas de más de 125 hasta 250 c.c.	14,70
Motocicletas de más de 250 hasta 500 c.c.	31,51
Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 c.c.	63,03
Motocicletas de más de 1.000 c.c.	128,17

04. Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Normativa aplicable.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989, particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la presente Ordenanza.

Artículo 2. Ámbito territorial.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal de Aizarnazabal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3. Hecho imponible.

1. El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento del valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier título, o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

2. A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

a) El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano, urbanizado o equivalente.

b) Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquéllos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo.

c) Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

III. NO SUJECIÓN

Artículo 4. No sujeción.

No estarán sujetos a este Impuesto:

1. Los incrementos de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél.

EK\CV GAO-I-2024-09175

2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari egindako ondasun eta eskubideen ekarpenak, euren mesederako eta ordainetan egindako adjudikazioak eta ezkontideei euren hartzeko erkideen ordainetan egindako eskualdaketak.

Era berean, ez da zergaren mende egongo ezkontideen artean, maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratutako izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben alde –ezkontzaren deuseztasun, banantze edo dibortzio kasuetan epaiak betetzearen ondorioz– egindako ondasun higiezinen eskualdaketen kasuan, ezkontzaren araubide ekonomikoa edozein dela ere.

3. Lurren eskualdatzeak, eskualdatze- eta eskuratze-datetan lursail horien balioen arteko diferentziagatik balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzen denean.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko interesa duen pertsonak edo erakundeak eskualdaketa deklaratu beharko du, bai eta eskualdatzea eta eskuratzea dokumentatzen duten tituluak aurkeztu ere; ondorio horietarako, pertsona edo erakunde interesduntzat hartuko dira ordenantza honen 6. artikuluan aipatzen diren pertsonak.

Lurzoruaren eskualdatze- edo eskuratze-balio gisa balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko, kasu bakoitzean honako balio hauetako handiena hartuko da kontuan, eta, ondorio horietarako, ezin izango dira eragiketa horiek kargatzen dituzten gastu edo tributuak zenbatu: eragiketa dokumentatzen duen tituluan agertzen dena edo, hala badagokio, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa.

Lurzorua eta eraikuntza dituen higiezin bat eskualdatzen denean, ondorio horietarako lurzoruaren baliotzat hartuko da zergaren sortzapen-datan lurraren katastro-balioak katastro-balio osoarekiko duen proportzioa aplikatzearen emaitza, eta proportzio hori aplikatuko zaio bai eskualdatze-balioari, bai, hala badagokio, eskuratze-balioari. Proportzio hori bi hamartarrekin adieraziko da.

Eskuraketa edo eskualdaketa irabazi-asmoarekin egin bada, aurreko lerrokadetan ezarritako arauak aplikatuko dira, eta, hala badagokio, aurretik adierazitako bi balioetatik alderatzen den lehenengoa hartuko da kontuan, hau da, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergan aitortutakoa.

4. Sozietateen gaineko Zergari buruzko 2/2014 Foru Arauaren VI. tituluko VII. kapituluan araututako araubide berezia aplikatu beharreko eragiketen ondoriozko hiri-lurren eskualdatzeen kasuak, aipatutako foru-arauaren 111. artikuluan aurreikusitakoaren babesean ekartzen diren lurrei dagozkienak izan ezik, jarduera-adar batean sartuta ez daudenean.

IV. SALBUESPENAK

5. artikulua. Salbuespenak.

1. Honako egintza hauen ondoriozko balio-gehikuntzak zerga honetatik salbuetsita daude:

a) Zortasun-eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 4.2 e) artikuluan aurreikusitako salbuespena aplikatzearen ondorio diren ondasun-eskualdaketak, baldin eta haien jabeek edo eskubide errealen titularrek egiaztatzen badute beren kontura egin dituztela higiezin horiek kontserbatzeko, hobetzeko edo birgaitzeko obrak.

2. Halaber, balio-gehikuntzak salbuetsita egongo dira hura ordaintzeko betebeharra honako pertsona edo erakunde hauei dagokienean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia, bai eta Estatuko erakunde autonomoak eta lurralde-administrazio horien antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak ere.

2. Los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre las y los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de las hijas e hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

3. Las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por persona o entidad interesada, a estos efectos, las persona a que se refiere el artículo 6 de esta ordenanza.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a, estos efectos, puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición. Esta proporción se expresará con dos decimales.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas establecidas en los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

4. Los supuestos con ocasión de las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el Capítulo VII del Título VI de la Norma Foral 2/2014, del Impuesto sobre Sociedades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 111 de la citada Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

IV. EXENCIONES

Artículo 5. Exenciones.

1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes a los que resulte la aplicación de la exención prevista en el artículo 4.2 e) de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando sus propietarios o propietarias o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

2. Asimismo, estarán exentos los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Territoriales.

EK\CV GAO-I-2024-09175

b) Udalerri hori eta hura osatzen duten edo integratzen den gainerako udal-erakundeak, bai eta administrazio publiko horien antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak ere.

c) Ongintza- edo ongintza-irakaskuntzako erakundeak.

d) Gizarte Segurantzako erakunde kudeatzaileak eta gizarte-aurreikuspeneko mutualitateak, indarrean dagoen legerian aurreikusitakoaren arabera.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortu zaien pertsonak edo erakundeak.

f) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, emakida horiei lotutako lursailei dagokienez.

g) Gurutze Gorria eta erregelamendu bidez zehazten diren beste erakunde parekagarri batzuk.

h) Zerga hori ordaintzeko legezko betebeharra irabazi asmorik gabeko erakunde batena denean, Irabazi Asmorik Gabeko Entitateen eta Mezenasgoaren Zerga Pizgarrien Zerga Araubideari buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 4. artikuluan definitutako Irabazi Asmorik Gabeko Erakundeen Foru Arauaren 17. artikuluko 3. eta 4. idatz-zatietan xedatutakoaren arabera.

Lurrak eskualdatzen direnean edo horien gaineko jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratzen direnean, irabazi asmorik gabeko erakunde batek kostu bidez, zerga horretatik salbuesteko, lursail horiek ondasun higiezinen gaineko zergan salbuespena aplikatzeko ezarritako betekizunak bete beharko dituzte.

Halaber, salbuespen hori aplikatu ahal izateko, irabazi-asmorik gabeko erakundeek Udalari jakinarazi beharko diote apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 16. artikuluko 1. idatz-zatian araututako aukera, eta foru-arau horren II. tituluan jasotako zerga-araubide bereziari buruzko baldintzak bete beharko dituzte.

V. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua. Subjektu pasiboa.

1. Zergaren subjektu pasiboa da, zergadun gisa:

a) Lurreneskualdaketetan edo irabazizko jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealeneraketan edo eskualdaketan, Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona fisiko edo juridikoa, edo entitatea, bai eta testamentu-ahalordea gauzatzeko zain dagoen jaraunspena ere, baldin eta kasuankasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaion lursaila edo pertsona eskuratzen badu.

b) Lurren eskualdaketetan edo jabari bat kostu bidez mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratzean edo eskualdatzean, Zergei buruzko ForuArau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona fisiko edo juridikoa, edo entitate bat, bai eta testamentu-ahalordea gauzatzeko zain dagoen jaraunspena ere, baldin eta dagokion lurra eskualdatzen badu edo dagokion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duen pertsona bada.

2. Aurrekozenbakiko b) letran aipatzen diren kasuetan, zergadunaren ordezko subjektu pasibotzat hartuko da Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona fisiko edo juridikoa, edo entitatea, bai eta testamentu-ahalordea egikaritu gabe duen jaraunspena ere, baldin eta hark lursaila eskuratzen badu edo haren alde eratzen edo eskualdatzen bada kasuan kasuko eskubide erreala, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko batdenean, eta ordezkari bat izendatzera behartuta ez dagoenean, edo ordezkari horrek ez duenean erantzukizun solidariorik zerga honengatik bere ordezkariak duen tributu-zorra ordaintzeko betebeharrari dagokionez.

3. Ohiko etxebizitzaren hipoteka-exekuzioaren ondoriozko lur-eskualdaketetan, zergadunaren ordezko subjektu pasibotzat

b) Este municipio y demás entidades locales municipales integradas o en las que se integre el mismo, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de previsión social conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Las y los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

h) Los supuestos en los que la obligación legal de satisfacer dicho Impuesto recaiga sobre una entidad sin fines lucrativos, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 3 y 4 del artículo 17 de la Norma Foral Entidades sin fines lucrativos definidas en el artículo 4 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

En el supuesto de transmisiones de terrenos o de constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio sobre los mismos, efectuadas a título oneroso por una entidad sin fines lucrativos, la exención en el referido impuesto estará condicionada a que tales terrenos cumplan los requisitos establecidos para aplicar la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Asimismo, la aplicación de esta exención estará condicionada a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayuntamiento el ejercicio de la opción regulado en el apartado 1 del artículo 16 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, y cumpla los requisitos supuestos relativos al régimen fiscal especial recogido en el Título II de dicha Norma Foral.

V. SUJETOS PASIVOS

Artículo 6. Sujeto pasivo.

1. Es sujeto pasivo del Impuesto, a título decontribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución otransmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a títulolucrativo, las persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que sehalle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno ola persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que setrate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la NormaForal General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que transmita el terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos aque se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita elderecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física noresidente en España que no esté obligada a nombrar representante, o estándolo, el representante no responda solidariamente de la obligación de ingreso de ladeuda tributaria de su representando por este Impuesto.

3. En las transmisionesde terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consi-

EK\CV GAO-I-2024-09175

hartuko da lurra eskuratzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluaren 3. paragrafoan aipatzen den entitatea. Aurreko lerrokadan aurreikusitako kasuetan, ordezkoak ezin izango dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa. Idatz-zati honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzatzat hartuko da Gipuzkoako LurraldeHistorikoko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko 3/2014 ForuArauaren 87. artikuluan halakotzat hartzen dena.

4. Baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko premiazko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012Errege Lege Dekretuaren 2. artikuluaren aplikazio-eremuan sartzen diren zordunek egindako eskualdatzeetan, arau horren eranskinaren 3. paragrafoan aurreikusitako etxebizitza ordainean ematean, higiezina eskuratzen duen erakundea zergadunaren ordezko subjektu pasibotzat hartuko da, eta ordezkoak ezin izango dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharren zenbatekoa.

VI. ZERGA-OINARRIA

7. artikulua. Zerga-oinarria zehaztea.

1. Zerga honen zerga-oinarria sortzapenaren unean agerian jarritako eta gehienez 20 urteko epean izandako hiri-lurren balioaren gehikuntza errealak osatuko du, eta, hurrengo 2. paragrafoan xedatutakoari kalterik egin gabe, sortzapenaren unean lursailaren balioa, ordenantza honen 8. artikuluan ezarritakoaren arabera kalkulatua, I. eranskinean ezarritako dagokion koefizienteaz biderkatuz zehaztuko da.

2. Subjektu pasiboak eskatuta, ordenantza honen 4.3 artikuluko prozedurari jarraiki, balio-gehikuntzaren zenbatekoa aurreko idatz-zatian xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino txikiagoa dela egiaztatzen bada, balio-gehikuntzaren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.

8. artikulua. Lurraren balioa.

Sortzapenaren unean lurrak duen balioa honako arau hauetan ezarritakotik aterako da:

1. Lurren eskualdaketetan, horien balioa, sortzapenaren unean, une horretan ondasun higiezinen gaineko zergaren ondorioetarako finkatutakoa izango da.

Hala ere, balio hori ponentzia hori onartu ondoren onartutako planeamendu-aldaketak islatzen ez dituen balio-ponentzia baten ondorio denean, zerga hori behin-behinean likidatu ahal izango da haren arabera. Kasu horietan, behin betiko likidazioan lurren balioa aplikatuko da, izapidetzen diren balorazio-prozeduren arabera lortu ondoren, sortzapen-datari dagokionez.

Lursailak, hiri-izaerakoa izan arren, zergaren sortzapenaren unean katastro-baliorik ez badu une horretan, udalak likidazioa egin ahal izango du katastro-balio hori zehazten denean, balio hori sortzapenaren uneari erreferentzia eginez.

2. Jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratzean eta eskualdatzean, I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak aurreko paragrafoan zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, horri dagokionez, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako arauak aplikatuz kalkulatutako eskubide horien balioa.

Horretarako, honako arau hauek bete beharko dira:

a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioaren proportziozkoa izango da, hau da, ehuneko 2 urtebeteko aldi bakoitzeko, baina ehuneko 70 gainditu gabe.

deración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona física o jurídica, o la entidad a la que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno. En los supuestos previstos en el párrafo anterior, el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha. A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el artículo 87 de la Norma Foral 3/2014, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

4. Enlas transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago de su vivienda prevista en el apartado 3 del anexo de dicha norma, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

VI. BASE IMPONIBLE

Artículo 7. Determinación de la base imponible.

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado en el plazo máximo de 20 años, y, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2 siguiente, en el momento del devengo el valor del terreno, calculado conforme a lo establecido en el artículo 8 de esta Ordenanza, se determinará multiplicando el coeficiente correspondiente establecido en el anexo I.

2. A petición del sujeto pasivo, de acuerdo con el procedimiento del artículo 4.3 de esta Ordenanza, cuando se acredite que el importe del incremento del valor es inferior al importe de la base imponible determinada conforme a lo dispuesto en el apartado anterior, se tomará como base imponible el importe del incremento del valor.

Artículo 8. Valor del terreno.

El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

1. En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tenga fijado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo al mismo. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración que se instruyan, referido a la fecha de devengo.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

2. En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los coeficientes anuales contenidos en el anexo I se aplicarán sobre la parte del valor definido en el apartado anterior, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

A estos efectos, deberán observarse las siguientes reglas:

a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón de 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.

EK\CV GAO-I-2024-09175

b) Biziarteko gozamendunetan, balioa ondasunen balio osoaren 100eko 70ekoa dela ulertuko da, gozamendunak 20 urte baino gutxiago dituenean; eta, adinak gora egin ahala, balio osoaren 100eko 1 murriztuko da, beste urte bakoitzeko, balio osoaren 100eko 10eko mugarekin.

c) Pertsona juridiko baten mesederako eratutako gozamena, 30 urte baino gehiagorako edo epe zehaztugabean ezarriz gero, baldintza suntsiarazlearen mendeko jabetza osoko eskualdaketatzat hartuko da fiskalki.

d) Aldez aurretik eratutako gozamen-eskubide bat eskualdatzean, hura eratu zen egunean aurreko arauen arabera esleitu zen ehuneko bera aplikatuko da.

e) Jabetza soilaren eskubidearen balioa konputatzeko, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldea hartuko da kontuan. Aldi berean aldi baterako diren biziarteko gozamenetan, aurreko lehenengo zenbakiko erregeletatik baloratuko da jabetza soila, balio gutxien ematen diona aplikatuz.

f) Erabilera- eta biztantze-eskubide errealen balioa izango da aldi baterako edo biziarteko gozamenen balorazioari dagozkion erregelak ezarri zaizkien ondasunen balioaren 100eko 75 aplikatzearen emaitza, kasuan-kasuan.

3. Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago altxatzeko eskubidea eratzean edo eskualdatzean, edo eraikuntza lurzoruaren azpian egiteko eskubidea eratzean edo eskualdatzean, azalera-eskubide errealik izan gabe, ordenantza honen I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak aplikatuko dira 8. artikulu honen 1. paragrafoan zehaztutako balioaren zatiari dagokionez, betiere, horri dagokionez, transmisio-eskrituran finkatutako proportzionaltasun-modulua ordezkatzen badu, edo, bestela, lurzoruan edo lurpean eraiki beharreko solairuen azaleraren edo bolumenaren eta horiek eraiki ondoren eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioa ezartzetik ondorioztatzen dena.

4. Derrigorrezko desjabetzeen kasuetan, ordenantza honetako I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak lurraren balioari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, 8. artikulu honetako 1. paragrafoan zehaztutako lurraren balioa txikiagoa denean izan ezik; izan ere, halakoetan balio justua lehenetsiko da.

9. artikulua. Balio-gehikuntza sortzeko aldia.

Balio-gehikuntza sortzeko aldia igoera hori agerian geratu den urteen kopurua izango da.

Zergapetu gabeko kasuetan, salbu eta Foru Arau batek kontrakoa adierazten badu, ondorengo lursail eskualdatze batean agerian jarritako balio-gehikuntza sortzeko aldia kalkulatzeko, aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako, aurreko zergaren sortzapena gertatu zen data hartuko da eskuratze-data gisa.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, ordenantza honen 4. artikuluaren 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatu behar zaien higiezinen geroko eskualdatzeetan, lurren balio-gehikuntza agerian jarri den urte-kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia.

Igarotako urte-kopuruaren zenbaketan urte osoak hartuko dira, hau da, urte-zatiak kontuan hartu gabe. Sortze-aldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hainbanatuko da hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabete-zatiak kontuan hartu gabe.

10. artikulua. Koefizienteak.

Sortzapenaren unean lurraren balioaren gainean aplikatu beharreko koefizientea, balio-gehikuntza sortzen den aldi bakoitzerako (aurreko ataletan xedatutakoaren arabera kalkulatua), indarrean dagoen gehienekoa izango da, Hiri Lurren Balio Gehi-

b) En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más con el límite del 10 por 100 del valor total.

c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

d) En la transmisión de un derecho de usufructo constituido con anterioridad se aplicará el mismo porcentaje que se atribuyó en la fecha de su constitución según las reglas precedentes.

e) El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquélla que le atribuya menos valor.

f) El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar el 75 por 100 del valor de los bienes sobre los que fueron impuestas las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

3. En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los coeficientes anuales, contenidos en el anexo I de esta ordenanza, se aplicarán sobre la parte del valor definido en el apartado 1 de este artículo 8 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en suelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

4. En los supuestos de expropiación forzosa, los coeficientes anuales, contenidos en el anexo I de esta ordenanza, se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor del terreno definido en el apartado 1 de este artículo 8 fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

Artículo 9. Periodo de generación del incremento de valor.

El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por Norma Foral se indique lo contrario, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquélla en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, en la posterior transmisión de aquellos inmuebles respecto de los que sea de aplicación lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

Artículo 10. Coeficientes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, para cada período de generación del incremento de valor (calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores) será el máximo que se encuentre vigente de

EK\CV GAO-I-2024-09175

kuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauaren 4.3 artikuluan ezarritakoaren arabera. Aipatutako xedapenean aurreikusitako gehieneko koefizienteak eguneratzen badira, alkatetzari ahalmena ematen zaio, ebazpen bidez, aplika daitezkeen koefiziente berriak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, web-orrian eta udaletxeko iragarki-taulan argitaratzeko.

VII. KARGA-TASA, KUOTA ETA HOBARIAK

11. artikulua. Karga-tasa.

Aplikatu beharreko karga-tasa II. eranskinaren arabera dagokiona izango da.

12. artikulua. Kuota eta hobariak.

1. Zerga honen kuota zerga-oinarriari dagokion karga-tasa aplikatzearen emaitza izango da.

2. Zergaren kuota likidoa kalkulatzeko, kuota osoari dagokion hobaria aplikatuko zaio, hala badagokio.

VIII. SORTZAPENA

13. artikulua. Sortzapena.

1. Zerga sortzen da:

a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, dela kostu bidez, dela dohainik, bizidunen artean edo heriotzaren ondorioz, eskualdaketaren datan.

b) Jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa egiten den egunean.

2. Aurretik xedatutakoaren ondorioetarako, eskualdatzedata hau izango da:

a) Inter vivos egintza edo kontratuetan, agiri publikoa egilestea, eta, agiri pribatuak direnean, agiri horiek erregistro publikoan sartzea edo inskribatzea, edo funtzionario publiko bati entregatzea, bere ofizioa dela eta.

b) Heriotzaren ondoriozko eskualdaketetan, kausatzailearen heriotzarena.

3. Ebazpen irmo baten bidez deklaratzen edo aitortzen bada lursaila eskualdatzeko edo lurren gaineko gozamen-eskubide erreala eratzeko edo eskualdatzeko egintza edo kontratua deuseza, hutsaldua edo suntsitua izan dela, subjektu pasiboak eskubidea izango du ordaindutako zerga itzul diezaioten, betiere egintza edo kontratu horrek irabazizko ondorerik ez badio eragin eta itzulketa eskatzen badu ebazpena irmo bihurtu eta bost urteko epean; irabazizko efektua dagoela ulertuko da interesdunek Kode Zibilaren 1295. artikuluan aipatutako elkarrekiko itzulketak egin behar dituztela justifikatzen ez denean. Egintzak edo kontratuak irabazizko ondorerik sortu ez badu ere, zergaren subjektu pasiboaren betebeharrak ez betetzeagatik hutsaltzen edo suntsiarazten bada, ez da itzulketarik egingo.

4. Kontratua ondorerik gabe geratzen bada alderdi kontratatzaileak ados jarrita, ez da bidezkoa izango ordaindutako zerga itzultzea, eta tributatu beharreko egintza berritzat hartuko da. Adostasuntzat hartuko dira adiskidetze-ekitaldiko adostasuna eta demandari amore emate hutsa.

5. Baldintzaren bat duten egintza edo kontratuetan, kalifikazioa egingo da Kode Zibilean jasotako aginduen arabera. Etena bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga, jakina, eskatuko da, baldintza betetzen denean, kasuan kasuko itzulketa egiteko, aurreko paragrafoko erregelaren arabera.

acuerdo con lo establecido en el artículo 4.3 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.En caso de actualización de los coeficientes máximos previstos en la citada disposición, se faculta a la alcaldía para, mediante resolución, dar publicidad en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en la página web y tablón de anuncios del ayuntamiento, a los nuevos coeficientes que resulten aplicables.

VII. TIPO DE GRAVAMEN, CUOTA Y BONIFICACIONES

Artículo 11. Tipo de gravamen.

El tipo de gravamen aplicable será el que corresponda, de acuerdo con el anexo II.

Artículo 12. Cuota y bonificaciones.

1. La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen correspondiente.

2. La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, la bonificación correspondiente.

VIII. DEVENGO

Artículo 13. Devengo.

1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2. A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de transmisión:

a) En los actos o contratos intervivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en el registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

3. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

4. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

5. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

EK\CV GAO-I-2024-09175

6. Testamentu-ahalordeetan, pertsona jakin batek biziarteko izaera badu jarauntsiko ondasunen gozamenerako eskubidea, gozamen horren likidazio bakarra egingo da; likidazio hori oinordetza irekitzean sortuko da, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak aplikatuz.

Ahalorde hori erabiltzean gozamena azkentzen den testamentu-ahalordeetan, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehenengo likidazioa, heriotza gertatzen denean, biziarteko gozamenaren arauak aplikatuz.

Hala ere, testamentu-ahalordeak epe jakin bat badu hori egikaritzeko, lehenengo likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauen arabera egingo da, ahalorde hori egikaritzeko ezarritako gehieneko epean.

b) Beste likidazio bat, testamentu-ahalordea erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren arauekin bat etorriz, kausatzailea hiltzen denetik igarotako denborarako; konturako sarreratzat hartuko da aurrekoak ordaindutakoa, eta diferentzia gozamendunari itzuliko zaio, horren aldekoa bada.

b) letran aipatutako likidazioa jaraunsleena egiten den unean egin beharko da, baldin eta jaraunsle horiek jaraunsle badira testamentu-ahalordea egikaritzeagatik edo testamentua azkentzeko gainerako arrazoiengatik.

7. Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoarekin bat etorriz, xedapen-egintzen ondorioz testamentu-ahalordea egikaritzeko dauden jarraunspenen ondoriozko lur-eskualdaketetan, eskualdaketa horiek oinordetzen eta dohaintzen gaineko zerga sortzen ez dutenean, hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergari buruzko 16/1989 Foru Arauaren xedapen orokorrak aplikatuko dira, berezitasun hauekin:

a) Testamentu-ahalordea gauzatzeko dagoen jaraunspena zergaren subjektu pasibotzat hartuko da, eta eskualdaketa egiten den unean sortuko da zerga.

b) Zergaren tributu-kuota zehazteko, likidazio bat egingo da, eskualdaketa egiten den unean sortzapena duena, kausatzaileak lursaila eskuratu zuenetik igarotako denboragatik, eta konturako sarrera gisa zenbatuko da gozamendunak aurreko 6. paragrafoan xedatutakoarekin bat etorriz egindako likidazioan ordaindutakoa.

Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren arabera xedatze-egintzen ondorioz, testamentu-ahalordearen egikaritzaren zain dagoen jaraunspenaren bidez eskuratutako lurren eskualdaketen kasuan, likidazio bat egingo da, eskualdatzearen unean sortzapena duena, jaraunspenak lursaila eskuratzen duenetik igarotako denboran.

c) Testamentu-ahalordea ezeztaezinezko izaerarekin erabiltzen denean edo ahalorde hori azkentzeko arrazoiren bat gertatzen denean, Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren arabera xedatze-egintzen ondorioz testamentu-ahalordea egikaritzeko dagoen jarauntsiaren bidez eskuratutako lurrak eskualdatzen badira, likidazio bakarra igorriko zaio gozamendunari aldi baterako edo biziarteko gozamenaren erregelen bidez, horren izaeraren arabera, testamentu-ahalordea egikaritzeke dagoen jarauntsiaren bidez eskuratu zenetik igarotako denborarako. Gozamena testamentu-ahalordearen erabilerarekin azkentzen denean, gozamendunari likidazio bat igorriko zaio, aldi baterako gozamenaren erregelen arabera, testamentu-ahalordea egikaritzeko dagoen jarauntsiaren bidez lursaila eskuratu zenetik igarotako denborarako. Likidazio hori jaraunsleenak egiten diren unean egin beharko da, baldin eta jaraunsle horiek jaraunsle badira testamentu-ahalordea edo botere osoko gozamena egikaritzeagatik, edo hori azkentzeko gainerako arrazoiengatik.

6. En poderes testatorios en los que una persona determinada tuviera con carácter vitalicio el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sólo se practicará una única liquidación de este usufructo, con devengo al abrirse la sucesión, con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante y aplicando las normas de los usufructos vitalicios.

En los poderes testatorios en los que el usufructo se extinga al hacerse uso de dicho poder, se practicarán dos liquidaciones de este usufructo con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante:

a) Una primera liquidación, al momento del fallecimiento, aplicando las normas del usufructo vitalicio.

No obstante, si el poder testatorio tuviera un plazo determinado para su ejercicio, esta primera liquidación se practicará según las normas del usufructo temporal por el plazo máximo establecido para ejercitar dicho poder.

b) Otra nueva liquidación, al hacerse uso poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, teniendo la consideración de ingreso a cuenta lo pagado por la anterior, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor.

La liquidación a que se refiere esta letra b) deberá practicarse al tiempo de realizarse la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

7. En las transmisiones de terrenos por las herencias pendientes del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, cuando dichas transmisiones no impliquen el devengo del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, se aplicarán las disposiciones generales de la Norma Foral16/1989 del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con las siguientes especialidades:

a) Se considerará sujeto pasivo del Impuesto a la herencia pendiente del ejercicio de poder testatorio y el Impuesto se devengará en el momento en que se produzca la transmisión.

b) A efectos de determinar la cuota tributaria del impuesto, se practicará una liquidación, con devengo en el momento de la transmisión, por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por el causante, y se contará, como ingreso a cuenta lo pagado por el usufructuario en la liquidación practicada de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 anterior.

En los supuestos de transmisiones de terrenos adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio, como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se practicará una liquidación con devengo en el momento de la transmisión por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por la herencia.

c) Cuando se haga uso del poder testatorio con carácter irrevocable o se produzca alguna de las causas de extinción del mismo, si se produce la transmisión de terrenos que hubieran sido adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del ejercicio poder testatorio como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se girará una única liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal o vitalicio, en función de la naturaleza del mismo, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. En los supuestos en que el usufructo se extinga con el uso del poder testatorio, se girará una liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. Esta liquidación deberá practicarse al tiempo de realizar las de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio o usufructo poderoso, o por las demás causas de extinción del mismo.

EK\CV GAO-I-2024-09175

IX. ZERGAREN KUDEAKETA

14. artikulua. Zerga kudeatzeko sistema.

* Deklarazio-sistema.

Udal honek aitorpen-sistema ezartzen du zerga kudeatzeko, honako atal hauetan xedatutakoaren arabera:

1. Subjektu pasiboek udal honetan aurkeztu beharko dute zergari dagokion aitorpena, emango den eredu ofizialaren arabera. Eredu horretan zerga-harremanaren elementuak eta dagokion likidazioa egiteko beharrezkoak eta ezinbestekoak diren gainerako datuak jasoko dira.

Adierazpenarekin batera, agiri hauek aurkeztu behar dira:

a) Inter vivos eskualdaketak: zergak ordaintzeko betebeharra sortzen duen egintza edo kontratua formalizatzen duen dokumentuaren kopia, publikoa zein pribatua.

b) Mortis causa eskualdaketak, jarauntsia adjudikatzeko eskrituraren kopia edo, halakorik izan ezean:

— Banaketa-koaderno pribatua, halakorik badago.

— Azken borondateko egintzen ziurtagiria.

— Testamentua edo, hala badagokio, abintestato jaraunsleen deklarazioa.

c) Eskualdatzen diren higiezinak eskuratzeko tituluen kopia.

Bi eskualdaketa motetarako eta, gainera, dohainik izanez gero, ondasunen balorazioa jasotzen duen Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren autolikidazioaren/aitorpenaren kopia.

2. Zergapean ez badago, ordenantza honen 4. artikuluaren 3. idatz-zatian xedatutakoa aplikatuz, zirkunstantzia hori espresuki jasoko da aitorpenean.

3. Subjektu pasiboak zerga-oinarria ordenantza honen 7. artikuluko 2. idatz-zatian xedatutakoaren arabera zehaztea erabakitzen badu, aitorpenean berariaz adierazi beharko da. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu Zerga Administrazioak tributu-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzatestera, erregularizatzera, egiaztatzera, ikuskatzera, segurtatzera edo likidatzera bideratutako edozein ekintza gauzatu eta zergapekoak horren berri formala duenean.

4. Testamentu-ahalordea egikaritzeko zain dauden jarauntsietan, horien administratzaileari dagokio aurreko betebeharrak betetzea. Administratzaileak adierazpena sinatu beharko du, eta dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, testamentu-ahalordea egikaritzeko zain dagoen jarauntsiaren administratzailea izango da zerga ordaintzeko erantzukizun subsidiarioa duena.

5. Eskatutako salbuespenak edo hobariak agiri bidez justifikatu beharko dira.

15. artikulua. Epeak.

Aitorpena epe hauetan aurkeztu beharko da, zergaren sortzapena gertatzen den egunetik aurrera:

a) Inter vivos egintzen kasuan, epea hogeita hamar egun baliodunekoa izango da.

b) Heriotzaren ondoriozko egintzak direnean, epea sei hilabetekoa izango da, eta urtebete arte luzatu ahal izango da, subjektu pasiboak hala eskatuz gero.

16. artikulua. Dokumentazio gehigarria eskatzea.

Udalak pertsona edo erakunde interesdunei eskatu ahal izango die zergaren likidazioa egiteko beharrezkotzat jotzen dituen beste dokumentu batzuk aurkez ditzatela hogeita hamar eguneko

IX. GESTIÓN DEL IMPUESTO

Artículo 14. Sistema de gestión del Impuesto.

* Sistema de declaración.

Este ayuntamiento establece para la gestión del impuesto el sistema de declaración, de acuerdo con lo dispuesto en los siguientes apartados:

1. Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar ante este ayuntamiento, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que se facilitará y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para practicar la liquidación correspondiente.

A la declaración se acompañarán los siguientes documentos:

a) Transmisiones inter vivos: copia del documento, público o privado, que formalice el acto o contrato que origina la obligación de tributar.

b) Transmisiones mortis causa, copia de la escritura de adjudicación de herencia o, en su defecto:

— Cuaderno particional privado si lo hubiera.

— Certificado de actos de última voluntad.

— Testamento o, en su caso, declaración de herederos abintestato.

c) Copia de los títulos de adquisición de los inmuebles objeto de la transmisión.

Para los dos tipos de transmisión y, además, para el supuesto de ser a título gratuito copia de la autoliquidación/declaración del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en la que conste la valoración de los bienes.

2. En el caso de no sujeción, por aplicación de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, se hará constar expresamente esta circunstancia en la declaración.

3. En el supuesto de que el sujeto pasivo opte por determinar la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, se hará constar expresamente en la declaración. La opción elegida no podrá ser modificada una vez se haya producido cualquier acción de la Administración tributaria, realizada con conocimiento formal del obligado tributario, conducente al reconocimiento, regularización, comprobación, inspección, aseguramiento o liquidación de todos o parte de los elementos de la obligación tributaria.

4. En las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, el cumplimiento de las obligaciones anteriores corresponderá a la o al administrador de las mismas que deberá suscribir la declaración y se encargará del ingreso de la deuda tributaria correspondiente.

Asimismo, será subsidiariamente responsable del pago del impuesto la o el administrador de la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio.

5. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán justificarse documentalmente.

Artículo 15. Plazos.

La declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de treinta días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

Artículo 16. Requerimiento de documentación adicional.

El ayuntamiento podrá requerir a las personas o entidades interesadas para que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros docu-

EK\CV GAO-I-2024-09175

epean (epe hori beste hamabost egunez luzatu ahal izango da, interesdunak hala eskatzen badu). Epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek zerga arloko arau-hauste eta zehapenak ordaindu beharko dituzte, baldin eta dokumentu horiek aitorpena egiaztatzeko beharrezkoak badira. Agiri horiek interesdunak bere onurarako bakarrik alegatutako inguruabarrak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa gauzatzea ekarriko du, alegatutako eta justifikatu gabeko inguruabarrei jaramonik egin gabe.

17. artikulua. Beste pertsona edo erakunde batzuei jakinarazteko betebeharra.

14. artikuluan xedatutakoa gorabehera, honako hauek ere behartuta daude udal-administrazioari jakinaraztera zergapeko egitatea gauzatu dela subjektu pasiboen epe berberetan:

a) Ordenantza fiskal honen 6.1 artikuluaren a) letran jasotako kasuetan, baldin eta negozio juridikoan bizirik daudenen artean gertatu badira dohaintza-emaileak edo kasuan kasuko eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsonak.

b) Aipatutako 6.1 artikuluaren b) letran jasotako kasuetan, eskuratzailea edo kasuan kasuko eskubide erreala noren alde eratu edo eskualdatu den, pertsona.

18. artikulua. Notarioen betebeharrak.

Notarioek hiruhileko natural bakoitzeko lehen hamabostaldian igorri beharko diote udalari aurreko hiruhileko naturalean baimendutako dokumentu guztien zerrenda edo aurkibide osoa. Nolanahi ere, zerrenda edo aurkibide horretan jasoko dira parte hartzen duten alderdien izen-abizenak, NAN zenbakia eta helbidea, zerga honen zergapeko egitatea udal-mugartean gauzatu dela agerian uzten duten egitate, egintza edo negozio juridikoak jasotzen dituztenak, azken nahiko egintzak izan ezik. Halaber, epe horren barruan bidali beharko dute egitate, egintza edo negozio juridiko berberak jasotzen dituzten dokumentu pribatuen zerrenda, baldin eta sinadurak ezagutzeko edo legitimatzeko aurkeztu bazaizkie. Artikulu honetan aurreikusitakoak ez dio kalterik egingo Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetza-betebehar orokorrari.

19. artikulua. Deklarazioa aurkezteko errekerimendua.

1. Udalak jakiten badu aitortu ez diren zergapeko egitateak egin direla 15. artikuluan adierazitako epeen barruan, interesdunei eskatuko die aitorpen hori egin dezatela, alde batera utzi gabe egin diren zerga arloko arau-hausteak eta, hala badagokio, bidezko zehapenak.

2. Udalak aurretik aurreikusitako errekerimenduak egin ondoren, interesdunek ez badute kasuan kasuko adierazpena aurkezten, espedientea ofizioz instruituko da, eskura dituzten datuekin, eta dagokion likidazioa egingo da, hala badagokio, dirua sartzeko epeak eta bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz, alde batera utzi gabe egin diren tributu-arloko arau-hausteak eta, hala badagokio, bidezkoak diren zehapenak.

X. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza honek Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean osorik argitaratzen denetik aurrera izango ditu ondorioak, eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen ez den bitartean.

I ERANSKINA

Sortu aldia	*Koefizientea*
Urtebetetik beherakoa.	0,15
Urte 1	0,14
2 urte	0,15

mentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

Artículo 17. Obligación de comunicar de otras personas o entidades.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 14, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6.1 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6.1 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 18. Obligaciones de las notarias y notarios.

Las notarias y los notarios estarán obligados a remitir, al ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, que en todo caso contendrá el nombre y apellidos, número de DNI y domicilio de las partes intervinientes, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico.

Artículo 19. Requerimiento de presentación de declaración.

1. Cuando el ayuntamiento tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 15, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2. Si cursados por el ayuntamiento los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

X. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza surtirá efectos a partir de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y seguirá en vigor en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO I

Periodo de generación	*Coeficiente*
Menor a un año	0,15
1 año	0,14
2 años	0,15

EK\CV GAO-I-2024-09175

Sortu aldia	*Koefizientea*
3 urte	0,17
4 urte	0,18
5 urte	0,19
6 urte	0,18
7 urte	0,15
8 urte	012
9 urte	0,10
10 urte	0,08
11 urte	0,08
12 urte	0,08
13 urte	0,08
14 urte	0,10
15 urte	0,10
16 urte	0,13
17 urte	0,17
18 urte	0,23
19 urte	0,29
0 urte edo gehiago	0,45

II ERANSKINA

Karga tasa	*%*
Karga tasa. Zerga oinarriari aplikatuko zaiona	12,60

05. Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Zergari buruzko Foru Arau partikularrean aurreikusitakoarekin bat etorriz, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ezarri eta exijitzen du Ordenantza honen arabera. Ordenantza horren zati da aplikatu beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina.

2. artikulua.

Ordenantza udalerri osoan aplikatzen da.

II. ZERGAPEKO EGITATEA

3. artikulua.

Zerga honen zergapeko egitatea da edozein eraikuntza, instalazio eta obra egitea, baldin eta horretarako hirigintza-obrako lizentzia lortu behar bada, lizentzia hori lortu ala ez, eta betiere lizentzia ematea udal honi badagokio.

4. artikulua.

Honako hauek dira zergari lotutako egitate zergagarriak:

1. Oin berriko eraikuntzak edo mota guztietako instalazioak eraikitzeko obrak.

2. Eraikinak handitzeko obrak edo lehendik dauden mota guztietako instalazioak.

3. Dauden mota guztietako eraikin eta instalazioen egiturari eragiten dioten aldaketak edo eraberritzeak.

4. Lehendik dauden mota guztietako eraikin eta instalazioen kanpoko itxura aldatzea.

5. Eraikinen barne-antolamendua aldatzen duten obrak, edozein erabilera dutela ere.

6. Lurzoruari buruzko Legean ezarritako behin-behineko obrak.

7. zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. lur-mugimenduak, hala nola lur-erauzketak, lur-berdinketak, indusketak eta lubetak, non eta ekintza horiek ez dauden zehaztuta eta programatuta onartutako edo baimendutako urbanizazio edo eraikuntza proiektu batean egin beharreko obra gisa.

Periodo de generación	*Coeficiente*
3 años	0,17
4 años	0,18
5 años	0,19
6 años	0,18
7 años	0,15
8 años	012
9 años	0,10
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,13
17 años	0,17
18 años	0,23
19 años	0,29
Igual o superior a 20 años	0,45

ANEXO II

Tipo de gravamen	*%*
Tipo de gravamen aplicable a la base imponible	12,60

05. Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación y obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este ayuntamiento.

Artículo 4.

A titulo enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de Edificaciones o instalaciones de toda clase de nueva planta.

2. Las Obras de ampliación de Edificaciones o instalaciones de toda clase existentes.

3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de toda clase existentes.

4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de toda clase existentes.

5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional establecidas en la Ley del Suelo.

7. Las obras de instalación de servicios públicos.

8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavación, y terraplenado, salvo que tales actos esten detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

EK\CV GAO-I-2024-09175

9. Eraikuntzak eraistea, berehalako aurri-deklarazioetan izan ezik.

10. Aparkalekurako, industria-, merkataritza- edo lanbidejardueretarako, zerbitzu publikoetarako edo lurpeari ematen zaion beste edozein erabileratarako lurpeko instalazioak.

11. bide publikotik ikus daitezkeen propaganda-kartelak jartzea.

12. Ahalmen ekonomikoa erakusten duten baliabide ekonomikoen inbertsioa dakarten eta obra- edo hirigintza-lizentzia behar duten obra, eraikuntza edo instalazio guztiak.

5. artikulua.

Ez dira zerga honen pean egongo higiezinen gainean egindako Eraikuntza, obra edo instalazioak, horien jabari-titulartasuna Udal honi badagokio, betiere obraren jabea bada.

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ordaintzetik salbuesten da Estatuaren, autonomia-erkidegoen, lurralde historikoen edo toki-erakundeen jabetzakoa den edozein eraikuntza, instalazio eta obra egitea, baldin eta, zerga horri lotuta egonik, zuzenean beren hondakin-urak saneatzeko erabiliko badira, nahiz eta horien kudeaketa erakunde autonomo batek egin, inbertsio berriko obrak izan zein kontserbatzekoak izan.

III. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua.

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa, Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 33. artikuluaren arabera, Eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten diren higiezinen jabeak badira, betiere obren jabeak badira; gainerako kasuetan, obraren jabe dena hartuko da zergaduntzat.

2. Udal zerga-administrazioari obraren jabea ez den pertsona edo erakunde bat dela modu frogagarrian egiaztatzen ez bazaio, obraren jabea higiezinaren jabea ez den pertsona edo erakunde bat dela ulertuko da.

7. artikulua.

1. Zergadunaren ordezko subjektu pasibotzat hartuko dira lizentziak eskatzen dituztenak edo Eraikuntzak, instalazioak eta obrak egiten dituztenak, zergadunak berak ez badira.

2. Edonola ere, Udal Administrazioak zergadunaren ordezkoari eskatu ahal izango dio zergadunaren nortasuna eta helbidea.

IV. ZERGA-OINARRIA

8. artikulua.

1. Zergaren zerga-oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da.

2. Aurreko zenbakian xedatutakoaren ondorioetarako, interesdunek aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua hartuko da kontuan, betiere dagokion elkargo ofizialak ontzat eman badu.

3. Aurrekontuak aurreko atalean adierazitako ezaugarriak betetzen ez baditu, edo aurretiko lizentziarik lortzen ez duten eraikuntza, instalazio eta obren kasuan, udal-teknikariek zehaztuko dute zerga-oinarria, proiektuaren kostu zenbatetsiaren arabera.

9. La demolición de las Construcciones, salvo en las declaraciones de ruina inminente.

10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía publica.

12. Cualesquiera obras, Construcciones o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 5.

No estarán sujetas a este impuesto las Construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponde a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

Se exime del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la realización de cualquier construcción, instalación y obra de la que sea dueño el Estado, las Comunidades Autónomas, los Territorios Históricos o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a saneamiento de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismo Autónomo, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

III. SUJETOS PASIVOS

Artículo 6.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a titulo de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, propietarias de los inmuebles sobre los que se realicen las Construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerara contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2. Salvo que se acredite fehacientemente ante la Administracion tributaria municipal que la condición de dueño de la obra recae en persona o entidad distinta del propietario del inmueble sobre el que aquella se realice, se presumirá que es este último quien ostenta tal condición.

Artículo 7.

1. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las Construcciones, instalaciones y obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2. En todo caso, la Administracion Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostenta la condición de contribuyente.

IV. BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

1. La base imponible del impuesto esta constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.

2. A los efectos de lo dispuesto en el numero anterior, se tendrá en cuenta el presupuesto de la ejecución material presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente.

3. Tanto en el caso de que el presupuesto no cumpla las características indicadas en el apartado anterior como en el de Construcciones, instalaciones y obras que no obtengan la licencia previa, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

EK\CV GAO-I-2024-09175

V. ZERGA-KUOTA

9. artikulua.

Zerga honen kuota kalkulatzeko, eranskinean adierazten den karga-tasa aplikatuko zaio zerga-oinarriari.

VI. SORTZAPENA

10. artikulua.

Eraikuntza, instalazioa eta obra hasten diren unean sortuko da zerga, nahiz eta dagokion lizentzia lortu ez.

VII. BONIFIKAZIOAK

11. artikulua.

Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, Aizarnazabalgo Udalak hobari hauek onartu ditu:

— % 90eko hobaria landa-lurzoruan edo lurzoru urbanizaezinean egiten diren eraikuntza, instalazio eta obren alde, bertako egoiliarrak nekazaritzan edo abeltzaintzan bakarrik aritzen direnean.

— Babes ofizialeko etxebizitzen eraikuntza, instalazio edo obren aldeko % 50eko hobaria, subjektu pasiboek aldez aurretik eskatuta.

VIII. KUDEAKETA

12. artikulua.

Nahitaezko lizentzia ematen denean, behin-behineko likidazioa egingo da, eta interesdunek aurkeztutako aurrekontuaren arabera zehaztuko da zerga-oinarria, betiere dagokion elkargo ofizialak oniritzia eman badio; bestela, udal-teknikariek zehaztuko dute zerga-oinarria, proiektuaren kostu zenbatetsiaren arabera.

13. artikulua.

Dagokion lizentzia emanda hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da behin-behineko likidazio berri bat egiteko, hasierako aurrekontua gainditzen duen zenbatekoan.

14. artikulua.

Benetan egindako eraikuntza, instalazio eta obrak eta horien benetako kostua ikusita, Udal Administrazioak, dagokion egiaztapen administratiboaren bidez, hala badagokio, zerga-oinarria aldatuko du, eta subjektu pasiboari eskatuko dio edo, hala badagokio, dagokion zenbatekoa itzuliko dio.

Aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako, obra amaitu edo behin-behineko harrera egin eta hurrengo hilabetearen barruan, horren adierazpena aurkeztuko da Udal Administrazioak emandako inprimakian, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiriarekin batera, dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia, bideragarria denean, obren kostu osoa ziurtatzen duena, proiektuaren eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria-onura eta bestelakoak barne.

15. artikulua.

Zergaren likidazioaren ondorioetarako, administrazio-isiltasuna aplikatzearen ondorioz emandako lizentziak Positiboak lizentziak berariaz ematearen ondorio bera izango du.

16. artikulua.

Ordenantza honetan araututako zerga hau likidatzeari, biltzeari eta ikuskatzeari dagokionez, bai eta zerga-arloko arau-hausteen

V. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo.

VI. DEVENGO

Artículo 10.

El impuesto se devengara en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VII. BONIFICACIÓNES

Artículo 11.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, el Ayuntamiento de Aizarnazabal ha aprobado las siguientes bonificaciones:

— Bonificación del 90 % a favor de de las Construcciones, instalaciones y obras que se ejecuten en suelo rural o no urbanizable cuando sus residentes se dediquen exclusivamente a la agricultura o ganadería.

— Bonificación del 50 % a favor de las Construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial, previa solicitud de los sujetos pasivos.

VIII. GESTIÓN

Artículo 12.

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicara una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

Artículo 13.

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional en la cuantía que exceda del presupuesto primitivo.

Artículo 14.

A la vista de las Construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administracion Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificara, en su caso, la base imponible, exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentara declaración de esta circunstancia en impreso que facilitara la Administracion Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

Artículo 15.

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 16.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, así como la cali-

EK\CV GAO-I-2024-09175

kalifikazioari eta kasu bakoitzean dagozkion zehapenen zehaztapenari dagokionez ere, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean aurreikusitakoa aplikatuko da.

17. artikulua.

Lizentzia baten titularrak uko egiten badio baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak egiteari, Udalak, idatziz berariaz uko eginez, egindako behin-behineko likidazioa itzuli edo erabat baliogabetuko du.

18. artikulua.

Lizentzia bat iraungita, Udalak egindako likidazioa itzuli edo baliogabetu egingo du, salbu eta titularrak berritzea eskatzen badu eta Udalak baimena ematen badu.

IX. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eraskina behin betiko onartu zen bertan adierazten den egunean, testu hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denean jarriko da indarrean eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

	%
Urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoruko eraikuntzak, instalazioak eta obrak	2,10
Orokorra, gainerako lurzoruak	4,20

Tarifa minimoa: 90,00 €.

2. TASAK

2.1. Zerbitzu publikoen prestazioa eta jarduerak burutzeagaitiko tasak erregulatzen dituen Ordenantza Fiskala.

I XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Entitate lokal honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu zerbitzu publikoak eskaini eta jarduerak burutzeagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

2. artikulua.

Ordenantza hau entitate lokalaren lurralde eremu osoan aplikatuko da.

II. ZERGA GAIA

3. artikulua.

Administrazio Lokalaren aldetik zerbitzu bat eskaintzeak edo jarduera bat burutzeak eratzen du zerga-gaia, dela eskatua izan delako, dela partikularren egintza edo hutsegiteen ondorioz zeharka probokatu delako.

III. SUBJEKTU PASIBOA

4. artikulua.

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, zerbitzu edo jarduerak eskatzen dituztenean edo haien onura edo eragina jasotzen dutenean.

2. Zergadunaren ordezkotzat hartuko dira:

a) Etxebizitza edo lokalen okupatzaileei onura edo eragina dakarkieten zerbitzu edo jarduerengatik ezarritako tasetan: higiezin horien jabeak. Horiek, hala dagokienean, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuotak.

ficación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será la aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria.

Artículo 17.

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, Construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 18.

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

IX. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza con su Anexo fue aprobada definitivamente en la fecha que en este se indica, entrara en vigor una vez publicado el presente texto en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

	%
Construcciones, instalaciones y obras en suelo clasificado como no urbanizable	2,10
General, resto de suelos	4,20

Tarifa mínima: 90,00 €.

2. TASAS

2.1. Ordenanza Fiscal reguladora de las Tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Esta Entidad Local, de acuerdo con la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, establece y exige tasas por la prestación de los servicios y la realización de las actividades que se recogen en el anexo, en los términos de la presente Ordenanza, de las que aquéllas son parte integrante.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el ámbito territorial de la Entidad Local.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible la efectiva prestación del servicio o realización de la actividad por la Administración Local, bien porque haya sido instada, bien porque indirectamente haya sido provocada por las acciones u omisiones de los particulares.

III. SUJETO PASIVO

Artículo 4.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, que soliciten los servicios o actividades o que resulten beneficiadas o afectadas por aquéllos.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente:

a) En las tasas establecidas por razón de servicios o actividades que beneficien o afecten a los ocupantes de viviendas o locales, los propietarios de dichos inmuebles quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

EK\CV GAO-I-2024-09175

b) Suhiltzaile zerbitzuengatik, aurrien prebentzioagatik, eraikuntza eta eraispen zerbitzuengatik, salbamendukoengatik eta, oro har, pertsona eta ondasunak babesteko zerbitzuengatik ezarritako tasetan, zerbitzuaren mantentzea barne, arriskuaren entitate edo sozietate aseguratzaileak.

c) Lurzoruari eta hiri antolaketari buruzko araudian jasotako hirigintza lizentziak emateagatik ezarritako tasetan: obren eraikitzaileak edo kontratistak.

5. artikulua.

Tasak ordaintzera behartuta daude:

a) Partikularren eskariz egindako zerbitzu edo jardueren kasuan, eskaera egin dutenak.

b) Partikularrek eskatu ez baina, horien egintza edo hutsegiteengatik, derrigorrezkoak gertatu diren zerbitzu edo jardueren kasuan, egintza edo hutsegite horiek leporagarri dituztenak.

6. artikulua.

Ordenantza honetatik eratortzen diren zerga zorretan, subjektu pasiboarekin batera, tarifak aplikatzeko arauetan aipatzen diren pertsonek ere erantzungo dute.

IV. SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

7. artikulua.

Salbuespenak emango dira etxez etxeko hornidura zerbitzua, estolderia eta zabor bilketan, interesatuak eskatzen badute eta Udaletxeko Gizarte Zerbitzuetako Bulegoan ezartzen diren baldintza ekonomikoak betetzen baldin badituzte.

V. OINARRI EZARGARRIA

8. artikulua.

Oinarri ezargarria zerbitzua gauzatzen den unitate bakoitzak eratzen du, eranskinean jasotakoaren arabera.

VI. KUOTA

9. artikulua.

Zerga kuota tarifa bat, espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, eranskinean ezarritakoaren arabera.

VII. SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

10. artikulua.

Zerbitzua edo jarduera egiten denean sortzen da tasa.

VIII. LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

11. artikulua.

Administrazio Lokalak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua eskudirutan ordainduko da eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

IX. TASEN KUDEAKETA

12. artikulua.

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzerakoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

b) En las tasas establecidas por la prestación de servicios de prevención y extinción de incendios, de prevención de ruinas, construcciones y derribos, salvamentos y, en general, de protección de personas y bienes, comprendiéndose también el mantenimiento del servicio, las entidades o sociedades aseguradoras del riesgo.

c) En las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas previstas en la normativa sobre el suelo y ordenación urbana, los constructores y contratistas de obras.

Artículo 5.

Están obligados al pago de las Tasas:

a) En el caso de servicios o actividades realizados a solicitud de los particulares, quienes lo soliciten.

b) En el caso de servicios o actividades realizados sin haber sido solicitados por los particulares, pero motivados por actuaciones u omisiones de ellos, aquellos a quienes les sean imputables dichas actuaciones u omisiones.

Artículo 6.

Junto al sujeto pasivo responden de las deudas tributarias que se deriven de esta Ordenanza las personas que en su caso se mencionen en las normas de aplicación de las Tarifas.

IV. EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 7.

Se concederá exención a las tasas de suministro domicilio de agua, alcantarillado y recogida de basura, una vez solicitada por los interesados que cumplan los requisitos económicos recogidos en la Oficina de servicios sociales del Ayuntamiento.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

Constituye la base imponible cada una de las unidades en que se materialice el servicio, en los términos contenidos en el anexo.

VI. CUOTA

Artículo 9.

La cuota tributaria consistirá, conforme a lo establecido en el anexo, en la cantidad resultante de aplicar una tarifa, una cantidad fija señalada al efecto, o la cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

VII. DEVENGO Y PERIODO IMPOSITIVO

Artículo 10.

La tasa se devenga cuando se realiza el servicio o actividad.

VIII. LIQUIDACIÓN E INGRESO

Artículo 11.

Por la Administración Local se practicará la liquidación que proceda por cada concepto, ingresándose la cantidad liquidada en metálico conforme a las normas particulares de cada exacción contenidas en el anexo.

IX. GESTIÓN DE LAS TASAS

Artículo 12.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de las Tasas reguladas por esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

EK\CV GAO-I-2024-09175

X. AMAIERAKO XEDAPENA

Ordenantza hau bere osotasunean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

2.1.1. Ur hornidura zerbitzua (hiruhileko tarifa).

	€/m³
Hiri guneko etxe bizitzak.	
Gutxiengoa 30 m³	0,750
30 m³ baino gehiago	0,890
Baserriak.	
Gutxiengoa 30 m³	0,750
30 m³ baino gehiago	0,790
Komertzioak, nekazal turismo, taberna, Elkarteak eta Industriak.	
Gutxiengoa 50 m³	1,050
50 m³ eta 500 m³ tartean (€/m³)	1,208
500 m³ baino gehiago (€/m³)	1,260

Ur kontadore berriak Udalak jartzen dituenak (kostuaren prezioa).

Hornidura eteteko arrazoia izango da premiamendu-bidean dauden gutxienez hiru ordainagiriren tasa ez ordaintzea: Aldez aurretik, gorteko abonatuari jakinaraziko zaio ordaindu gabeko zorra eta ordaintzeko epeak adieraziko zaizkio, gehienez 10 egunekoak, erregularizatu ditzan.

2.1.2. Azpiegitura hidraulikoen zerbitzua (hiruhileko tarifa).

	€
Etxeko erabiltzaileak (etxebizitzak eta baserriak)	23,11
Gainontzeko erabiltzaileak (etxeak ez direnak)	38,87

2.1.3. Estolderia (hiruhileko tarifa).

	%
Uraren kontsumoari aplikatu beharrko portzentaia	41,2

2.1.4. Zabor bilketa zerbitzua (hiruhileko tarifa).

	€
Hiri guneko etxe bizitzak (jendearekin edo hutsak)	42,85
Landalurreko etxe bizitzak, (jendearekin edo hutsik)	36,15
Lokal komertzialak, nekazal turismo eta hantzekoak jarduerarekin	120,51
Taberna, jatetxe, aterpetxe, elkarte gastronomikoak edo antzekoak, jarduerarekin	160,68
Industriak 5 langile baino gutxiagokin	120,51
Indurtriak 6 eta 20 langile tartean	287,88
Industriak 21 langile baino gehiagorekin	461,95

2.1.5. Hilerria.

	€
10 urtean nitxoaren lagapena	262,65
10 urtean kolunbarioaren lagapena	221,45
Nitxoa edo kolunbarioa irekitzearen zerbitzua	77,25

2.1.6. Hirigintza baimenak eta planeamendu nahiz gestioko instrumentuen izapidatzea.

	€
Segregazio baimenak	101,90
Ziurtagiri urbanistikoak	68,28
Lehen okupazio edo bizigarritasuneko lizentzia	92,70

2.1.7. Jarduera baimenak.

	€
Jarduera baimena	236,38

X. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza, entrará en vigor tras su publicación íntegra en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

2.1.1. Servicio de abastecimiento de agua (tarifa trimestral).

	€/m³
Viviendas en zona urbana.	
Mínimo 30 m³	0,750
Más de 30 m³	0,890
Caseríos.	
Mínimo 30 m³	0,750
Más de 30 m³	0,790
Comercios, agroturismos, bares, sociedades e Industrias.	
Mínimo 50 m³	1,050
Entre 50 m³ y 500 m³ de consumo (€/m³)	1,208
Más de 500 m³ de consumo (€/m³)	1,260

Nuevos contadores que instala el Ayuntamiento (precio de coste).

Será motivo de corte de suministro el impago de la tasa de al menos tres recibos que se encuentren en vía de apremio: Previamente se le advertirá al abonado del corte indicándole la deuda pendiente y plazos para el pago, que será de un máximo de 10 días, para que proceda a su regularización.

2.1.2. Canon de financiación de infraestructuras hidraúlicas (tarifa trimestral).

	€
Usuarios domiciliarios (viviendas y caseríos)	23,11
Resto de usuarios (no domésticos)	38,87

2.1.3. Saneamiento (tarifa trimestral).

	%
Porcentaje a aplicar al consumo de agua	41,2

2.1.4. Servicio de recogida de basuras (tarifa trimestral).

	€
Viviendas en zona urbana (habitadas o vacias)	42,85
Viviendas en suelo rural, (habitadas o vacias)	36,15
Locales comerciales, agroturismos y similares con actividad	120,51
Bares, restaurantes, albergues, sociedades gastronómicas o similares con actividad	160,68
Industrias de hasta 5 trabajadores	120,51
Industrias desde 6 a 20 trabajadores	287,88
Industrias con más de 21 trabajadores	461,95

2.1.5. Cementerio.

	€
Cesión de uso de nicho durante 10 años	262,65
Cesión de uso de columbario durante 10 años	221,45
Servicio de apertura de nicho o columbario	77,25

2.1.6. Autorizaciones urbanísticas y tramitación de instrumentos de planeamiento y gestión.

	€
Licencias de segregación	101,90
Certificados urbanísticos	68,28
Licencia de primera ocupación o habitabilidad	92,70

2.1.7. Licencias de actividad.

	€
Licencia de actividad	236,38

EK\CV GAO-I-2024-09175

2.1.8. Fotokopiak eta beste agiri batzuk.

	€
Fotokopiak edo inpresioak/ale bakoitza:	
A-4 neurria. Zuri beltzean. 5 ale baino gehiago ateratzen badira	0,15
A-4 neurria. Koloretan	0,20
A-3 neurria. Zuri beltzean	0,50
A-3 neurria. Koloretan	1,00
Plastifikazioa	0,50

2.1.9. Udal eraikinak erabiltzeagatik tasa.

	€
Atari soro pilotatokia. Pilotan ibiltzeko erreserba argirik gabe ordu bat	8,25
Atari soro pilotatokia. Pilotan ibiltzeko errezerba argia piztuta ordu bat	12,35
Atari soro pilotatokia. Ekintzak egiteko erabiltzea sarrera kobratuz	53,55
Atari soro pilotatokia. Dutxa/pertsonako	3,20
Probalekua. Proba animali batetik	145,00
Probalekua. Proba 2 animali edo gehiago	175,00
Probalekua. Entrenamentuetarako	37,00
Lauburu. Gimnasioa. Hileko tarifa	10,30
Lauburu. Gimnasioa. Fitxa	6,85
Laurubu. Lokalak erabiltzea. Erabilera esklusioboa. Hileko tarifa	37,00
Erabili anitzeko gunea Lauburu eraikina. Lokalaren erabilera/orduko. Baimena edozein kasutan eskatu beharko da, baina erabilera irabazi asmorik gabe bada, ez da tasarik kobratuko	2,00
Basakaitz ikastetxean lokala erabiltzea, orduko tarifa	5,25

2.1.10. Ikastaroak.

	€
Euskarazko klaseak ikasturtekoa	51,50
Bertso eskolako klaseak ikasturtekoa	20,60
Udalekuak/aste bat	46,35

2.1.8. Fotocopias y otros documentos.

	€
Fotocopias o impresiones por unidad:	
Tamaño A-4. Blanco y Negro. Si se sacan más de 5 unidades	0,15
Tamaño A-4. Color	0,20
Tamaño A-3. Blanco y Negro	0,50
Tamaño A-3. Color	1,00
Plastificación	0,50

2.1.9. Tasa por utilización de edificios públicos.

	€
Frontón Atari Soro. Reserva de una hora para jugar a pelota sin uso de luz	8,25
Frontón Atari Soro. Reserva de una hora para jugar a pelota con uso de luz	12,35
Frontón Atari Soro. Realización de actividades con cobro de entrada	53,55
Frontón Atari Soro. Ducha/persona	3,20
Probadero. Prueba con un animal	145,00
Probadero. Prueba con 2 o más animales	175,00
Probadero. Entrenamientos	37,00
Lauburu. Gimnasio. Tarifa mensual	10,30
Lauburu. Gimnasio. Ficha	6,85
Lauburu. Utilización de local. Uso exclusivo. Tarifa mensual	37,00
Edificio multiusos Lauburu. Utilización de local por cada hora. Se deberá solicitar autorización en cualquier caso, pero si el uso es sin fines lucrativos no se cobrará la tasa	2,00
Utilización de local en Colegio Basakaitz. Tarifa por hora	5,25

2.1.10. Cursillos.

	€
Clases de euskera por curso escolar	51,50
Clases de bertsolarismo por curso escolar	20,60
Udalekuak/una semana	46,35

Diru sarrerak *Ingresos brutos*	*0,00 € - 24.000,00 €* *(%)*	*24.000,01 € - 50.000,00 €* *(%)*	*50.000,01 € - 90.000,00 €* *(%)*	*> 90.000,00 €* *(%)*
Hobaria / Bonificación	40	30	20	0

2.2. Herriko jabari publikoaren erabilera pribatuari eta haren aprobetxamendu bereziari dagozkien tasan Ordenantza Fiskala.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Entitate lokal honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, Eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu udal jabari publikoaren erabilera pribatiboagatik edo aprobetxamendu bereziagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

2. artikulua.

Ordenantza hau entitate lokalaren lurralde eremu osoan aplikatuko da.

2.2. Ordenanza Fiscal reguladora de Tasas por la utiliazación privativa o el aprovechamiento especial de dominio público local.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Esta Entidad Local, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, establece y exige tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio y/o uso público local especificado en el anexo, y según las normas contenidas en esta Ordenanza, de las que aquéllas son parte integrante.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el ámbito territorial de la Entidad Local.

EK\CV GAO-I-2024-09175

II. ZERGA GAIA

3. artikulua.

Udal jabari publikoaren erabilera pribatiboak edo haren aprobetxamendu bereziak eratzen du zerga-gaia.

III. SUBJEKTU PASIBOA

4. artikulua.

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, baldin eta beren onura partikularrerako gozatu, erabili edo aprobetxatzen badute modu berezian udal jabari publikoa, uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 20.2 artikuluan jasotzen dituen kasuen arabera.

2. Espaloietan egokitutako ibilgailu sarrerak modu pribatiboan erabiltzeagatik edo haien aprobetxamendu bereziagatik ezartzen diren tasetan eta, oro bat, sarrera horiek eraiki, mantendu, aldatu edo kentzekoetan, zergadunaren ordezkotzat hartuko dira ibilgailuen sarrera horiei sarbidea ematen dieten finka eta lokalen jabeak. Horiek, hala dagokienean, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuotak.

3. Estatua, autonomia elkarteak eta entitate lokalak ez daude behartuta tasak ordaintzera herri jabariaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziarengatik, zuzenean ustiatzen dituzten komunikazio zerbitzu publikoen aprobetxamenduetan eta, bereziki, herritarren segurtasunarekin zer ikusia duten guztietan.

5. artikulua.

Tasen ordainketa lizentziak beren izenean jasotzen dituztenek egingo dute, eta horien ezean, aprobetxamenduaren onuradun direnek.

IV. SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

6. artikulua.

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

V. OINARRI EZARGARRIA

7. artikulua.

Oinarri ezargarria udal jabari publikoaren erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia gauzatzen den unitate bakoitzak osatzen du, Eranskinean jasotakoaren arabera.

VI. KUOTA

8. artikulua.

1. Zerga kuota tarifa bat, espresuki erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, eranskinean ezarritakoaren arabera.

2. Erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziak udal jabari publikoa suntsitu edo hondatzen duenean, onuradunak, behar den tasari aurre egiteaz gainera, osorik itzuli beharko ditu berreraikuntza edo konponketa gastuen kostuak, eta haren zenbatekoa aldez aurretik ordaindu. Kalteak konponezinak badira, udalak kalte-ordain bat jasoko du. Suntsitutako ondasunen pareko balioa izango du, edo bestela, kaltetutako ondasunen zenbatekoarena.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio y/o uso público local.

III. SUJETO PASIVO

Artículo 4.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio y/o uso público local en beneficio particular, conforme a alguno de los supuestos previstos en el artículo 20.2 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa.

2. En las tasas establecidas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial por entradas de vehículos o carruajes a través de las aceras y por su construcción, mantenimiento, modificación o supresión, tendrán la consideración de sustitutos del contribuyente, los propietarios de las fincas y locales a que den acceso dichas entradas de vehículos, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

3. El Estado, las Comunidades Autónomas y las Entidades Locales no estarán obligados al pago de las tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público por los aprovechamientos inherentes a los servicios públicos de comunicaciones que exploten directamente y por todos los que inmediatamente interesen a la seguridad ciudadana.

Artículo 5.

Las tasas se harán efectivas por aquellos a cuyo favor se otorguen las licencias correspondientes o, en su defecto, por quienes se beneficien del aprovechamiento.

IV. EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 6.

La concesión de exenciones u otros beneficios fiscales se sujetará a lo que se establezca en las disposiciones generales de aplicación.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 7.

Constituye la base imponible cada una de las unidades en que se materialice la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio y/o uso público local, en los términos contenidos en el anexo.

VI. CUOTA

Artículo 8.

1. La cuota tributaria consistirá, conforme a lo establecido en el anexo, en la cantidad resultante de aplicar una tarifa, una cantidad fija señalada al efecto, o la cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

2. Cuando la utilización privativa o el aprovechamiento especial lleve aparejada la destrucción o deterioro del dominio y/o uso público local, el beneficiario, sin perjuicio del pago de la tasa a que hubiere lugar, estará obligado al reintegro del coste total de los respectivos gastos de reconstrucción o reparación y al depósito previo de su importe. Si los daños fueran irreparables, la Entidad Local será indemnizada en cuantía igual al valor de los bienes destruidos o el importe del deterioro de los dañados.

EK\CV GAO-I-2024-09175

Entitate Lokalak ezingo ditu barkatu, ez osorik ez zati batean, apartatu honetan aipatzen diren kalte-ordainak edo diru-itzulketak.

VII. SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

9. artikulua.

1. Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziagatik exijitzen den tasa hurrengo uneetan sortuko da zerga gaiaren izaeraren arabera: erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia hasten denean, eta orduan zenbateko osoa edo haren zati bat aurrez ordaintzea exijitu daiteke, edota, bestela, jarduketari edo espedienteari hasiera ematen dion eskaera aurkezten denean; jarduketa ez da egingo edo espedientea ez da izapidetuko dagokion ordainketa egiten ez bada.

2. Tasaren izaera materialak sortzapena aldizkakoa izatea exijitzen duenean, sortzapen hori urte bakoitzeko urtarrilaren 1ean gertatuko da eta zergaldiak urte naturala hartuko du. Erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia hasi edo uzten denean, ordea, zergaldia zirkunstantzia horretara egokituko da, eta kuotan dagokion hainbanaketa egingo da Eranskinean ezarritakoari jarraituz.

3. Jabari publikoa erabili edo aprobetxatzeko eskubidea burutu edo gauzatu gabe geratzen bada subjektu pasiboarekin zer ikusirik ez duten arrazoiengatik, dagokion zenbatekoa itzuliko zaio.

VIII. LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

10. artikulua.

Entitate Lokalak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua eskudirutan ordainduko da eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

IX. TASEN KUDEAKETA

11. artikulua.

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzerakoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

IX. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eraskina behin betiko onartu zen bertan adierazten den egunean, testu hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denean jarriko da indarrean eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

ERANSKINA

2.2.1. Bide eta jabari publikoetako lurzoru, aire eta lur azpien erabilera edo aprobetxamendu berezia, horniketa zerbitzuen enpresa ustiatzaileek.

Udalaren herri-bideetan edo bide publikoen lurzoruan, lurrazpian edo hegalkinetan, interes orokorrekoak izan eta herriko jende orori edo jende gehienari eragiten dion hornidura-zerbitzuen enpresa ustiatzaileen alde eratutako erabilera pribaturako edo aprobetxamendu berezietarako tasa, enpresa horiek udalerrian urtero eskuratzen duten fakturaziotik sortutako diru-sarrera gordinen % 1,5a izango da: % 1,55.

Aplikazio arauak:

— Tasaren kitapena hiruhilabete naturalaren amaieran egingo da.

La Entidad Local no podrá condonar total ni parcialmente las indemnizaciones y reintegros a que se refiere el presente apartado.

VII. DEVENGO Y PERIODO IMPOSITIVO

Artículo 9.

1. La tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio y/o uso público local se devengará, según la naturaleza de su hecho imponible, cuando se inicie el uso privativo o el aprovechamiento especial, pudiendo exigirse el depósito previo de su importe total o parcial, o cuando se presente la solicitud que inicie la actuación o el expediente, que no se realizará o tramitará sin que se haya efectuado el pago correspondiente.

2. Cuando la naturaleza material de la tasa exija el devengo periódico de ésta, el mismo tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el período impositivo comprenderá el año natural, salvo en los supuestos de inicio o cese en la utilización privativa o el aprovechamiento especial, en cuyo caso el período impositivo se ajustará a esa circunstancia con el consiguiente prorrateo en la cuota, en los términos establecidos en el anexo.

3. Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo, el derecho a la utilización o aprovechamiento del dominio público no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe correspondiente.

VIII. LIQUIDACIÓN E INGRESO

Artículo 10.

Por la Entidad Local se practicará la liquidación que proceda por cada concepto, ingresándose en metálico la cantidad liquidada, conforme a las normas particulares de cada exacción contenidas en el anexo.

IX. GESTIÓN DE LAS TASAS

Artículo 11.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de las Tasas reguladas por esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

X. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza con su anexo fue aprobada definitivamente en la fecha que en este se indica, entrara en vigor una vez publicado el presente texto en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO

2.2.1. Utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, subsuelo o vuelo de las vias públicas municipales a favor de empresas explotadoras de servicios de suministro.

La tasa por las utilizaciones privativas o aprovechamientos especiales constituidos en el suelo, subsuelo o vuelo de las Vías Públicas municipales, en favor de empresas explotadoras de servicios de suministro que resulten de interés general o que afecten a la generalidad o a una parte importante del vecindario, será el 1,5 % de los ingresos brutos procedentes de la facturación que obtengan anualmente en el término municipal dichas empresas: 1,55 %.

Normas de aplicación:

— La liquidación de la tasa se efectuará por trimestres naturales vencidos.

EK\CV GAO-I-2024-09175

— Hiruhilabete naturala amaitu ondoren hurrengo 30 egun naturalen barruan, enpresek udal barrutain egindako horniduRengatik lortutako sarreren aitorpena egingo dute, aurreko hiruhilabetean lortutako sarrera gordinak zehazki azalduz.

— Aipatu aitorpenarekin batera, enpresaren kontabilitateko laburpena eta kasu bakoitzean Udal Administrazioak eskatuko dituen agiriak aurkeztu beharko dira.

— Udal Administrazioak Tasa honen zehazketa edo behin-behineko kobraketa egingo du, hori egin ondoren 4 urtetan ordaindu beharreko zenbatekoa zuzendu ahal izango delarik eta, epe hori iraganik, kasu bada, behin betikotzat joko da.

2.2.2. Ibilgailu sarbideak espaloi gainetik eta bide publikoan aparkaleku erreserba.

Urteko tasa. ibilgailu sarbideak espaloi gainetik eta bide publikoan aparkaleku erreserba: 157,00 €.

1. Tarifa honen kontura eskatuko diren zenbatekoak, eskatu edo egingo den aprobetxamendu bakoitzeko kitatuko dira; hiru hilabetero ordaindu behar dira.

2. Aprobetxamenduaren bajak ematerakoan, hiru hilabeteko zenbateko hori hilabete osoko hainbanatuko da; udalari bajaren berri eman zaion hilabetea barne.

3. Altak ematerakoan, hiru hilabeteko zenbateko hori hilabete osoko hainbanatuko da; udalari bajaren berri eman zaion hilabetea barne.

2.2.3. Mahai eta aulkiekin Bide publikoen erabilera eta okupazioa.

Urteko tasa. Ostalaritzako establezimenduen okupazioa: mahaiak eta aulkiak, kupelak, bankuak, publizitate-elementuak, txukuntzekoak eta antzekoak: 420 €.

Aprobetxamenduaren bajak ematerakoan, hiru hilabeteko zenbateko hori hilabete osoko hainbanatuko da; udalari bajaren berri eman zaion hilabetea barne.

Altak ematerakoan, hiru hilabeteko zenbateko hori hilabete osoko hainbanatuko da; udalari bajaren berri eman zaion hilabetea barne.

2.2.4. Kaleko salmentarako jarritako puestoak.

Eguneko tasa. Kaleko salmentarako jarritako puesto, furgoneta edo antzekoak: 12,61 €.

2.2.5. Udalaren jabegokoak diren baso pista eta bide publikoak erabiltzea, bertatik jabego partikularrekoak diren mendietatik pinuak ateratzeagaitik.

Udalaren jabegokoak diren baso pista eta bide publikoak erabiltzea, bertatik jabego partikularrekoak diren mendietatik pinuak ateratzea gaitik: 6,44 €.

Formula: Tarifa x kilometro x estereo Kalkuloaren oinarria ateratzeko, erabili behar den baso bide edo bidearen luzera izango da, kilometro bakoitzeko edo ez bada osoa erabiltzen den zatia.

— Las empresas presentarán dentro de los 30 días naturales siguientes al vencimiento del trimestre natural declaración por los ingresos obtenidos por suministros efectuados dentro del término municipal con detalle de los ingresos brutos obtenidos en el trimestre inmediatamente anterior.

— Dicha declaración habrá de acompañarse de un extracto de la contabilidad de la empresa y de la documentación que en cada caso solicite la Administración Municipal.

— La Administración Municipal procederá a la determinación o cobro provisional de esta Tasa, pudiendo rectificar la cantidad a satisfacer dentro del plazo de 4 años de haberse practicado la misma, transcurrido se entenderá, en su caso, elevada a definitiva.

2.2.2. Entrada de vehículos al interior de las fincas a través de las aceras y reserva de aparcamientos de los mismos en la vía pública.

Tasa anual. Entrada de vehículos al interior de las fincas a través de las aceras y reserva de aparcamientos de los mismos en la vía pública: 157,00 €.

1. Las cantidades exigibles con arreglo a esta tarifa se liquidarán por cada aprovechamiento solicitado o realizado y se exigirán por año completo.

2. En los casos de baja del aprovechamiento el importe anual se prorrateará por meses completos, incluido aquél en el que la baja sea comunicada al Ayuntamiento.

3. En los casos de alta en el aprovechamiento el importe anual se prorrateará por meses completos, incluido aquél en el que el nuevo aprovechamiento sea autorizado por el Ayuntamiento.

2.2.3. Uso y ocupación de la vía pública con mesas y sillas.

Tasa anual. Ocupación realizada por establecimientos hosteleros mediante mesas y sillas, barricas, bancos, elementos publicitarios, ornamentales y similares: 420 €.

En los casos de baja del aprovechamiento el importe anual se prorrateará por meses completos, incluido aquél en el que la baja sea comunicada al Ayuntamiento.

En los casos de alta en el aprovechamiento el importe anual se prorrateará por meses completos, incluido aquél en el que el nuevo aprovechamiento sea autorizado por el Ayuntamiento.

2.2.4. Instalación de puestos de venta ambulante.

Tasa diaria. Ocupación por puesto de venta ambulante, furgoneta o similar: 12,61 €.

2.2.5. Fianza por la utilización de caminos para transportar pinos de montes de propiedad particular atravesando pistas forestales y caminos públicos de titularidad municipal.

Fianza por la utilización de caminos para transportar pinos de montes de propiedad particular atravesando pistas forestales y caminos públicos de titularidad municipal: 6,44 €.

Fórmula: Tarifa x kilómetro x estéreo. Se fija como base de cálculo la cuantía unitaria por estéreo a extraer por cada kilómetro de longitud o fracción de pista o camino a utilizar.

EK\CV GAO-I-2024-09175