

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AIZARNAZABALGO UDALA

Iragarkia

2023ko abenduaren 22ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN (245. zk.) argitaratu ziren udal horren ordenantza fiskalak, eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Geroago, 2024ko urtarrilaren 24ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, 17 zenbakikoan, argitaratu zen ordenantza fiskal horien lehenengo hutsen zuzenketa, eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, 2024ko martxoaren 4ko 45 zenbakikoan, berriz, bigarren hutsen zuzenketa, baina beste akats batzuk aurkitu direnez, argitaratu egiten da, zuzentzeko.

Aizarnazabal, 2024ko martxoaren 5a.—Mari Karmen Arregi Agirre, alkatea. (2460)

1.4. *Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga.*

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. *artikulua. Aplikatu beharreko araudia.*

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauan eta 16/1989 Foru Arau partikularrean aurreikusitakoaren arabera, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga ezarri eta eskatzen du, Ordenantza honen arabera.

2. *artikulua. Lurralde-eremua.*

Ordenantza Aizarnazabalgo udalerrri osoan aplikatzen da.

II. ZERGAPEKO EGITATEA

3. *artikulua. Zergapeko egitatea.*

1. Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga zuzeneko tributua da, eta edozein tituluren bidez lur horien jabetza eskualdatzearen ondorioz edo aipatutako lurren gaineko gozamen-eskubide erreala, jabaria mugatzen duena, eratzearen edo eskualdatzearen ondorioz hiri-lurrek izandako balio-gehikuntza zergapetzen du.

2. Ondorio horietarako, hiri-lurtzat hartuko dira:

a) Hirigintza-plangintzak hiri-lurzoru, urbanizatu edo balio-kide gisa sailkatutakoa edo definitutakoa.

b) Urbanizagarritzat jotzen diren lursailak edo lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnek lurzoru urbanizatuaren egoerara pasatzea aurreikusten edo baimentzen duten lursailak, bertiere sektore edo eremu espazial mugatueta sartuta badaude, bai eta mota horretako gainerako lurzoruak ere, haiek garatzeko zehaztapenek ezartzen duten hirigintza-tresna onartzen den unetik aurrera.

AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL

Corrección de errores

En el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 245 de 22 de diciembre de 2023 se publicaron las Ordenanzas Fiscales de éste Ayuntamiento que han entrado en vigor el día 1 de enero de 2024. Posteriormente en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 17 de 24 de enero de 2024 se publicó la primera corrección de errores de dichas Ordenanzas Fiscales y en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 45 de 4 de marzo de 2024 la segunda corrección de errores pero habiéndose observado otros errores, se procede a su publicación para su rectificación.

Aizarnazabal a 5 de marzo de 2024.—La alcaldesa, Mari Karmen Arregi Agirre. (2460)

1.4. *Impuesto sobre incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.*

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Normativa aplicable.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989, particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la presente Ordenanza.

Artículo 2. Ámbito territorial.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal de Aizarnazabal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3. Hecho imponible.

1. El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento del valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier título, o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

2. A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

a) El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano, urbanizado o equivalente.

b) Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquéllos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo.

c) Nekazaritza-legerian xedatutakoaren aurka zatitzen diren lursailak, betiere zatitze horrek nekazaritza-erabilera indargabetzen badu, eta horrek ez badu horien landa-izaera aldatzen Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ez den beste ondorio batzuetarako.

III. EZ LOTZEA

4. artikulua. Zergapean ez egotea.

Ez dira zerga honen pean egongo:

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako landalurtzat jotzen diren lurren balio-gehikuntzak. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako hiri-lurtzat jo behar diren lurren balio-gehikuntzari lotuta dago, kontuan hartu gabe Katastroan edo haren erroldan halakotzat jasota dauden ala ez.

2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari egindako ondasun eta eskubideen ekarpenak, euren mesederako eta ordainetan egindako adjudikazioak eta ezkontideei euren hartzeko erkideen ordainetan egindako eskualdaketak.

Era berean, ez da zergaren mende egongo ezkontideen artean, maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratutako izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben alde -ezkontzaren deuseztasun, banantze edo dibortzio kasuetan epaiak betetzearen ondorioz- egindako ondasun higiezinaren eskualdaketen kasuan, ezkontzaren araubide ekonomikoa edozein dela ere.

3. Lurren eskualdatzeak, eskualdatze- eta eskuratze-date-tan lursail horien balioen arteko diferentziagatik balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzen denean.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko interesa duen pertsonak edo erakundeak eskualdaketa deklaratu beharko du, bai eta eskualdatzea eta eskuratzea dokumentatzen duten tituluak aurkeztu ere; ondorio horietarako, pertsona edo erakunde interesduntzat hartuko dira ordenantza honen 6. artikuluan aipatzen diren pertsonak.

Lurzoruaren eskualdatze- edo eskuratze-balio gisa balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko, kasu bakoitzean honako balio hauetako handiena hartuko da kontuan, eta, ondorio horietarako, ezin izango dira eragiketa horiek kargatzen dituzten gastu edo tributuoak zenbatu: eragiketa dokumentatzen duen tituluan agertzen dena edo, hala badagokio, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa.

Lurzorua eta eraikuntza dituen higiezin bat eskualdatzen denean, ondorio horietarako lurzoruaren balioetat hartuko da zergaren sortzapen-datan lurraren katastro-balioak katastro-balio osoarekiko duen proportziora aplikatzearen emaitza, eta proportzio hori aplikatuko zaio bai eskualdatze-balioari, bai, hala badagokio, eskuratze-balioari. Proportzio hori bi hamartarrekin adieraziko da.

Eskuraketa edo eskualdaketa irabazi-asmoarekin egin bada, aurreko lerroketan ezarritako arauak aplikatuko dira, eta, hala badagokio, aurretik adierazitako bi balioetatik alderatzen den lehenengoa hartuko da kontuan, hau da, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergan aitortutakoa.

4. Sozietateen gaineko Zergari buruzko 2/2014 Foru Arauaren VI. tituluko VII. kapituluan araututako araubide berezia aplikatu beharreko eragiketen ondoriozko hiri-lurren eskualdatzeen kasuak, aipatutako foru-arauaren 111. artikuluan aurreikusitakoaren babesean ekartzen diren lurrei dagozkienak izan ezik, jarduera-adar batean sartuta ez daudenean.

c) Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

III. NO SUJECIÓN

Artículo 4. No sujeción.

No estarán sujetos a este Impuesto:

1. Los incrementos de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél.

2. Los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre las y los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de las hijas e hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

3. Las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por persona o entidad interesada, a estos efectos, las persona a que se refiere el artículo 6 de esta ordenanza.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a, estos efectos, puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que presente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición. Esta proporción se expresará con dos decimales.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas establecidas en los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

4. Los supuestos con ocasión de las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el Capítulo VII del Título VI de la Norma Foral 2/2014, del Impuesto sobre Sociedades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 111 de la citada Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

IV. SALBUESPENAK

5. artikulua. *Salbuespenak.*

1. Honako egintza hauen ondoriozko balio-gehikuntzak zerga honetatik salbuetsita daude:

a) Zortasun-eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 4.2.e) artikuluan aurreikusitako salbuespena aplikatzearen ondorio diren ondasun-eskualdaketak, baldin eta haien jabeek edo eskubide errealean titularrek egiaztatzen badute beren kontura egin dituztela higiezin horiek kontserbatzeko, hobetzeko edo birgaitzeko obrak.

2. Halaber, balio-gehikuntzak salbuetsita egongo dira hura ordaintzeko betebeharrak honako pertsona edo erakunde hauei dagokienean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia, bai eta Estatuko erakunde autonomoak eta lurralde-administrazio horien antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak ere.

b) Udalerri hori eta hura osatzen duten edo integratzen den gainerako udal-erakundeak, bai eta administrazio publiko horien antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak ere.

c) Ongintza- edo ongintza-irakaskuntzako erakundeak.

d) Gizarte Segurantzako erakunde kudeatzaileak eta gizarte-aurreikuspeneko mutualitateak, indarrean dagoen legerian aurreikusitakoaren arabera.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortu zaien pertsonak edo erakundeak.

f) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, emakida horiei lotutako lursailak dagokienez.

g) Gurutze Gorria eta erregelamendu bidez zehazten diren beste erakunde parekagarri batzuk.

h) Zerga hori ordaintzeko legezko betebeharrak irabazi asmorik gabeko erakunde batena denean, irabazi Asmorik Gabeko Entitateen eta Mezenasgoaren Zerga Pizgarrien Zerga Araubideari buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 4. artikuluan definitutako irabazi Asmorik Gabeko Erakundearen Foru Arauaren 17. artikuluko 3. eta 4. idatz-zatietan xedatutakoaren arabera.

Lurra eskualdatzen direnean edo horien gaineko jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealek eratzten direnean, irabazi asmorik gabeko erakunde batek kostu bidez, zerga horietatik salbuesteko, lursail horiek ondasun higiezinaren gaineko zergan salbuespena aplikatzeko ezarritako betekizunak bete beharko dituzte.

Halaber, salbuespen hori aplikatu ahal izateko, irabazi-asmorik gabeko erakundeek Udalarri jakinarazi beharko diote apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 16. artikuluko 1. idatz-zatian araututako aukera, eta foru-arau horren II. tituluaren jasotako zerga-arau bidez bereziari buruzko baldintzak bete beharko dituzte.

V. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua. *Subjektu pasiboa.*

1. Zergaren subjektu pasiboa da, zergadun gisa:

a) Lurren eskualdaketan edo irabazizko jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketan edo eskualdaketan, Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona fisiko edo juridikoa, edo entitatea, bai eta testamentu-ahalordea gauzatzeko zain dagoen jaraunspena ere, baldin eta kasuan kasuko eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen zaion lursaila edo pertsona eskuratzen badu.

IV. EXENCIONES

Artículo 5. *Exenciones.*

1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes a los que resulte la aplicación de la exención prevista en el artículo 4.2.e) de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando sus propietarios o propietarias o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

2. Asimismo, estarán exentos los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Territoriales.

b) Este municipio y demás entidades locales municipales integradas o en las que se integre el mismo, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de previsión social conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Las y los titulares de concesiones administrativas reversibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

h) Los supuestos en los que la obligación legal de satisfacer dicho Impuesto recaiga sobre una entidad sin fines lucrativos, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 3 y 4 del artículo 17 de la Norma Foral Entidades sin fines lucrativos definidas en el artículo 4 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

En el supuesto de transmisiones de terrenos o de constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio sobre los mismos, efectuadas a título oneroso por una entidad sin fines lucrativos, la exención en el referido impuesto estará condicionada a que tales terrenos cumplan los requisitos establecidos para aplicar la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Asimismo, la aplicación de esta exención estará condicionada a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayuntamiento el ejercicio de la opción regulado en el apartado 1 del artículo 16 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, y cumpla los requisitos supuestos relativos al régimen fiscal especial recogido en el Título II de dicha Norma Foral.

V. SUJETOS PASIVOS

Artículo 6. *Sujeto pasivo.*

1. Es sujeto pasivo del Impuesto, a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, las persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiriera el terreno o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) Lurren eskualdaketetan edo jabari bat kostu bidez mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratzean edo eskualdatzean, Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona fisiko edo juridikoa, edo entitate bat, bai eta testamentu-ahalordea gauzatzeko zain dagoen jaraunspena ere, baldin eta dagokion lurra eskualdatzen badu edo dagokion eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen duen pertsona bada.

2. Aurreko zenbakiko b) letran aipatzen diren kasuetan, zergadunaren ordezkotik pasibotzat hartuko da Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona fisiko edo juridikoa, edo entitatea, bai eta testamentu-ahalordea egikaritu gabe duen jaraunspena ere, baldin eta hark lursaila eskuratzen badu edo haren alde eratzten edo eskualdatzen bada kasuan kasuko eskubide erreala, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko bat denean, eta ordezkari bat izendatzera behartuta ez dagoenean, edo ordezkari horrek ez duenean erantzukizun solidariorik zerga honengatik bere ordezkariak duen tributuzorria ordaintzeko betebeharrari dagokionez.

3. Ohiko etxebizitzaren hipoteka-exekuzioaren ondoriozko lur-eskualdaketetan, zergadunaren ordezkotik pasibotzat hartuko da lurra eskuratzen duen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluan 3. paragrafoan aipatzen den entitatea.

Aurreko lerrokadan aurreikusitako kasuetan, ordezkotik ezin izango dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa.

Idatz-zati honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Gipuzkoako Lurralde Historikoko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko 3/2014 Foru Arauaren 87. artikuluan halakotzat hartzen dena.

4. Baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko preiazko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuaren 2. artikuluan aplikazio-eremuan sartzen diren zordunek egindako eskualdatzeetan, arau horren eranskinaren 3. paragrafoan aurreikusitako etxebizitza ordainean ematean, higiezina eskuratzen duen erakundea zergadunaren ordezkotik pasibotzat hartuko da, eta ordezkotik ezin izango dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa.

VI. ZERGA-OINARRIA

7. artikulua. Zerga-oinarrria zehaztea.

1. Zerga honen zerga-oinarrria sortzapenaren uanean agerian jarritako eta gehienez 20 urteko epean izandako hiri-lurren balioaren gehikuntza errealak osatuko du, eta, hurrengo 2. paragrafoan xedatutakoari kalterik egin gabe, sortzapenaren uanean lursailaren balioa, ordenantza honen 8. artikuluan ezarritakoaren arabera kalkulatu, i. eranskinean ezarritako dagokion koeffizienteaz biderkatuz zehaztuko da.

2. Subjektu pasiboak eskatuta, ordenantza honen 4.3 artikuluko prozedurari jarraiki, balio-gehikuntzaren zenbatekoa aurreko idatz-zatian xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga-oinarrriaren zenbatekoa baino txikiagoa dela egiaztatzen bada, balio-gehikuntzaren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarriztat.

8. artikulua. Lurraren balioa.

Sortzapenaren uanean lurra duen balioa honako arau hauek ezarritakotik aterako da:

1. Lurren eskualdaketetan, horien balioa, sortzapenaren uanean, une horretan ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako finkatutakoa izango da.

Hala ere, balio hori ponentzia hori onartu ondoren onartutako planeamendu-aldaketak islatzen ez dituen balio-ponentzia baten

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que transmita el terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España, que no esté obligada a nombrar representante, o estándolo, el representante no responda solidariamente de la obligación de ingreso de la deuda tributaria de su representando por este Impuesto.

3. En las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona física o jurídica, o la entidad a la que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior, el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el artículo 87 de la Norma Foral 3/2014, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

4. En las transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago de su vivienda prevista en el apartado 3 del anexo de dicha norma, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

VI. BASE IMPONIBLE

Artículo 7. Determinación de la base imponible.

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años, y se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2 siguiente, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo establecido en el artículo 8 de esta ordenanza, por el coeficiente que corresponda, establecido en el anexo I.

2. Cuando a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento del artículo 4.3 de esta ordenanza, se constata que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en el apartado anterior, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

Artículo 8. Valor del terreno.

El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

1. En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tenga fijado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planea-

ondorio denean, zerga hori behin-behinean likidatu ahal izango da haren arabera. Kasu horietan, behin betiko likidazioan lurren balioa aplikatuko da, izapidetzen diren balorazio-prozeduren arabera lortu ondoren, sortzapen-datari dagokionez.

Lursailak, hiri-izaerakoa izan arren, zergaren sortzapenaren uanean katastro-baliorik ez badu une horretan, udalak likidazioa egin ahal izango du katastro-balio hori zehazten denean, balio hori sortzapenaren uneari erreferentzia eginez.

2. Jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealeak eratzean eta eskualdatzean, I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak aurreko paragrafoan zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, horri dagokionez, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako arauak aplikatuz kalkulatutako eskubide horien balioa.

Horretarako, honako arau hauek bete beharko dira:

a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioaren proportziozkoa izango da, hau da, ehuneko 2 urtebeteko aldi bakoitzeko, baina ehuneko 70 gainditu gabe.

b) Biziarteko gozamendunetan, balioa ondasunen balio osoaren 100eko 70ekoa dela ulertuko da, gozamendunak 20 urte baino gutxiago dituzenean; eta, adinak gora egin ahala, balio osoaren 100eko 1 murriztuko da, beste urte bakoitzeko, balio osoaren 100eko 10eko mugarekin.

c) Pertsona juridiko baten mesederako eraturako gozamina, 30 urte baino gehiagorako edo epe zehaztugabearen ezarritzerako, baldintza suntsiarazlearen mendeko jabetza osoko eskualdaketatzat hartuko da fiskalki.

d) Aldez aurretik eraturako gozamen-eskubide bat eskualdatzean, hura eratu zen egunean aurreko arauen arabera esleitu zen ehuneko bera aplikatuko da.

e) Jabetza soilaren eskubidearen balioa konputatzeko, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldea hartuko da kontuan. Aldi berean aldi baterako diren biziarteko gozamenetan, aurreko lehenengo zenbakiko erregeletatik baloratuko da jabetza soila, balio gutxien ematen diona aplikatuz.

f) Erabilera- eta biztantz-eskubide errealeen balioa izango da aldi baterako edo biziarteko gozamenen balorazioari dagozkion erregelak ezarri zaizkien ondasunen balioaren 100eko 75 aplikatzearen emaitza, kasuan-kasuan.

3. Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago altxatzeko eskubidea eratzean edo eskualdatzean, edo eraikuntza lurzoruaren azpian egiteko eskubidea eratzean edo eskualdatzean, azalera-eskubide errealek izan gabe, ordenantza honen I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak aplikatuko dira 8. artikuluan honen 1. paragrafoan zehaztutako balioaren zatiari dagokionez, betiere, horri dagokionez, transmisio-eskrituran finkatutako proportzionaltasun-modulua ordezkatzeko badu, edo, bestela, lurzoruan edo lurpean eraiki beharreko solairuen azaleraren edo bolumenaren eta horiek eraiki ondoren eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioa ezartzetik ondorioztatzen dena.

4. Nahitaezko desjabetzeen kasuetan, urteko koefizienteak, ordenantza honen I. eranskinean jasotakoak, lurraren balioari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, 8. artikuluan honen 1. paragrafoan definitutako lursailaren balioa txikiagoa denean izan ezik; kasu horretan, balio justua gailenduko da balio justuaren gainetik.

9. artikulua. *Balio-gehikuntza sortzeko aldia.*

Balio-gehikuntza sortzeko aldia igoera hori agerian geratu den urteen kopurua izango da.

miento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo al mismo. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración que se instruyan, referido a la fecha de devengo.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

2. En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los coeficientes anuales contenidos en el anexo I se aplicarán sobre la parte del valor definido en el apartado anterior, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

A estos efectos, deberán observarse las siguientes reglas:

a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón de 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.

b) En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más con el límite del 10 por 100 del valor total.

c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

d) En la transmisión de un derecho de usufructo constituido con anterioridad se aplicará el mismo porcentaje que se atribuyó en la fecha de su constitución según las reglas precedentes.

e) El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

f) El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar el 75 por 100 del valor de los bienes sobre los que fueron impuestas las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

3. En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los coeficientes anuales, contenidos en el anexo I de esta ordenanza, se aplicarán sobre la parte del valor definido en el apartado 1 de este artículo 8 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en suelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquéllas.

4. En los supuestos de expropiación forzosa, los coeficientes anuales, contenidos en el anexo I de esta ordenanza, se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor del terreno definido en el apartado 1 de este artículo 8 fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

Artículo 9. *Periodo de generación del incremento de valor.*

El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

Zergapetu gabeko kasuetan, salbu eta Foru Arau batek kontrakoa adierazten badu, ondorengo lursail eskualdatze batean agerian jarritako balio-gehikuntza sortzeko aldia kalkulatzeko, aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako, aurreko zergaren sortzapena gertatu zen data hartuko da eskuratze-data gisa.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, ordenantza honen 4. artikulua 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatu behar zaien higiezin geroko eskualdatzeetan, lurren balio-gehikuntza agerian jarri den urte-kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia.

Igarotako urte-kopuruaren zenbaketan urte osoak hartuko dira, hau da, urte-zatiak kontuan hartu gabe. Sortze-aldia urte-betetik beherakoa bada, urteko koefizientea hainbanatuko da hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabete-zatiak kontuan hartu gabe.

10. artikulua. Koefizienteak.

Sortzapenaren unean lurraren balioaren gainean aplikatu beharreko koefizientea, balio-gehikuntza sortzen den aldi bakotzerako (aurreko ataletan xedatutakoaren arabera kalkulatu), indarrean dagoen gehienekoa izango da, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauaren 4.3 artikuluan ezarritakoaren arabera.

Aipatutako xedapenean aurreikusitako gehieneko koefizienteak eguneratzen badira, alkatetzari ahalmena ematen zaio, ebazpen bidez, aplikatu daitezkeen koefiziente berriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, web-orrian eta udaletxeko iragarki-taulan argitaratzeko.

VII. KARGA-TASA, KUOTA ETA HOBARIAK

11. artikulua. Karga-tasa.

Aplikatu beharreko karga-tasa II. eranskinaren arabera dago-kion izango da.

12. artikulua. Kuota eta hobariak.

1. Zerga honen kuota zerga-oinarriari dagokion karga-tasa aplikatzearen emaitza izango da.
2. Zergaren kuota likidoa kalkulatzeko, kuota osoari dagokion hobaria aplikatuko zaio, hala badagokio.

VIII. SORTZAPENA

13. artikulua. Sortzapena.

1. Zerga sortzen da:
 - a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, dela kostu bidez, dela dohainik, bizidunen artean edo heriotzaren ondorioz, eskualdaketaren datan.
 - b) Jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide erreala erazten edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa egiten den egunean.
2. Aurretik xedatutakoaren ondorioetarako, eskualdatze-data hau izango da:
 - a) Inter vivos egintza edo kontratuetan, agiri publikoa egilestea, eta, agiri pribatuak direnean, agiri horiek erregistro publikoan sartzea edo inskribatzea, edo funtzionario publiko bati entregatzea, bere ofizioa dela eta.
 - b) Heriotzaren ondoriozko eskualdaketetan, kausatzailearen heriotzarena.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por Norma Foral se indique lo contrario, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, en la posterior transmisión de aquellos inmuebles respecto de los que sea de aplicación lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

Artículo 10. Coeficientes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, para cada período de generación del incremento de valor (calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores) será el máximo que se encuentre vigente de acuerdo con lo establecido en el artículo 4.3 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

En caso de actualización de los coeficientes máximos previstos en la citada disposición, se faculta a la alcaldía para, mediante resolución, dar publicidad en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en la página web y tablón de anuncios del ayuntamiento, a los nuevos coeficientes que resulten aplicables.

VII. TIPO DE GRAVAMEN, CUOTA Y BONIFICACIONES

Artículo 11. Tipo de gravamen.

El tipo de gravamen aplicable será el que corresponda, de acuerdo con el anexo II.

Artículo 12. Cuota y bonificaciones.

1. La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen correspondiente.
2. La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, la bonificación correspondiente.

VIII. DEVENGO

Artículo 13. Devengo.

1. El impuesto se devenga:
 - a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
 - b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.
2. A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de transmisión:
 - a) En los actos o contratos intervivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en el registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.
 - b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

3. Ebazpen irmo baten bidez deklaritzen edo aitortzen bada lursaila eskualdatzeko edo lurren gaineko gozamen-esku-bide erreala eratzeko edo eskualdatzeko egintza edo kontratua deuseza, hutsaldia edo suntsitua izan dela, subjektu pasiboak eskubidea izango du ordaindutako zerga itzul diezaitoten, betiere egintza edo kontratu horrek irabazizko ondorerik ez badio eragin eta itzulketa eskatzen bada ebazpena irmo bihurtu eta bost urteko epean; irabazizko efektua dagoela ulertuko da interesdunek Kode Zibilaren 1295. artikuluan aipatutako elkarrekiko itzulketak egin behar dituztela justifikatzen ez denean. Egintzak edo kontratuak irabazizko ondorerik sortu ez badu ere, zergaren subjektu pasiboaren betebeharrak ez betetzeagatik hutsaltzen edo suntsiarazten bada, ez da itzulketarik egingo.

4. Kontratua ondorerik gabe geratzen bada alderdi kontratzaileak ados jarrita, ez da bidezkoa izango ordaindutako zerga itzultzea, eta tributatu beharreko egintza berriztat hartuko da. Adostasuntzat hartuko dira adiskidetze-ekitaldiko adostasuna eta demandari amore emate hutsa.

5. Baldintzaren bat duten egintza edo kontratuetan, kalifikazioa egingo da Kode Zibilean jasotako aginduen arabera. Etena bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga, jakina, eskatuko da, baldintza betetzen denean, kasuan kasuko itzulketa egiteko, aurreko paragrafoko erregelaren arabera.

6. Testamentu-ahalardeetan, pertsona jakin batek biziarteko izaera badu jarauntsiko ondasunen gozamenerako eskubidea, gozamen horren likidazio bakarra egingo da; likidazio hori oinordetza irekitzean sortuko da, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak aplikatuz.

Ahalorde hori erabiltzean gozamina azkentzen den testamentu-ahalardeetan, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehenengo likidazioa, heriotza gertatzen denean, biziarteko gozamenaren arauak aplikatuz.

Hala ere, testamentu-ahalardeak epe jakin bat badu hori egikaritzeko, lehenengo likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauen arabera egingo da, ahalorde hori egikaritzeko ezarritako gehieneko epean.

b) Beste likidazio bat, testamentu-ahalardea erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren arauarekin bat etorritik, kausatzaileak hiltzen denetik igarotako denborarako; konturako sarreretat hartuko da aurrekoak ordaindutakoa, eta diferentzia gozamendunari itzuliko zaio, horren aldekoa bada.

b) letran aipatutako likidazioa jaraunseena egiten den unean egin beharko da, baldin eta jaraunse horiek jaraunse badira testamentu-ahalardea egikaritzeagatik edo testamentua azkentzeko gainerako arrazoiengatik.

7. Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoarekin bat etorritik, xedapen-egintzen ondorioz testamentu-ahalardea egikaritzeko dauden jaraunspenen ondoriozko lur-eskualdaketetan, eskualdaketa horiek oinordetzen eta dohaintzen gaineko zerga sortzen ez dutenean, hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergari buruzko 16/1989 Foru Arauaren xedapen orokorrak aplikatuko dira, berezitasun hauekin:

a) Testamentu-ahalardea gauzatzeko dagoen jaraunspena zergaren subjektu pasibotzat hartuko da, eta eskualdaketa egiten den unean sortuko da zerga.

b) Zergaren tributatu-kuota zehazteko, likidazio bat egingo da, eskualdaketa egiten den unean sortzapena duena, kausatzaileak lursaila eskuratu zuenetik igarotako denboragatik, eta kontrako sarrera gisa zenbatuko da gozamendunak aurreko 6. paragrafoan xedatutakoarekin bat etorritik egindako likidazioan ordaindutakoa.

3. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

4. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

5. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

6. En poderes testatorios en los que una persona determinada tuviera con carácter vitalicio el derecho a usufructo los bienes de la herencia sólo se practicará una única liquidación de este usufructo, con devengo al abrirse la sucesión, con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante y aplicando las normas de los usufructos vitalicios.

En los poderes testatorios en los que el usufructo se extinga al hacerse uso de dicho poder, se practicarán dos liquidaciones de este usufructo con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante:

a) Una primera liquidación, al momento del fallecimiento, aplicando las normas del usufructo vitalicio.

No obstante, si el poder testatorio tuviera un plazo determinado para su ejercicio, esta primera liquidación se practicará según las normas del usufructo temporal por el plazo máximo establecido para ejercitar dicho poder.

b) Otra nueva liquidación, al hacerse uso poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, teniendo la consideración de ingreso a cuenta lo pagado por la anterior, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor.

La liquidación a que se refiere esta letra b) deberá practicarse al tiempo de realizarse la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

7. En las transmisiones de terrenos por las herencias pendientes del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, cuando dichas transmisiones no impliquen el devengo del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, se aplicarán las disposiciones generales de la Norma Foral 16/1989 del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con las siguientes especialidades:

a) Se considerará sujeto pasivo del Impuesto a la herencia pendiente del ejercicio de poder testatorio y el Impuesto se devengará en el momento en que se produzca la transmisión.

b) A efectos de determinar la cuota tributaria del impuesto, se practicará una liquidación, con devengo en el momento de la transmisión, por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por el causante, y se contará, como ingreso a cuenta lo pagado por el usufructuario en la liquidación practicada de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 anterior.

Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren arabera xedatze-egintzen ondorioz, testamentu-ahalordearen egikaritzaren zain dagoen jaraunspenaren bidez eskuratutako lurren eskualdaketen kasuan, likidazio bat egingo da, eskualdatzearen unean sortzapena duena, jaraunspenak lursaila eskuratzen duenetik igarotako denboran.

c) Testamentu-ahalordea ezeztazinezko izaerarekin erabiltzen denean edo ahalorde hori azkentzeko arrazoiren bat gertatzen denean, Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren arabera xedatze-egintzen ondorioz testamentu-ahalordea egikaritzeko dagoen jaraunsiaren bidez eskuratutako lurak eskualdatzen badira, likidazio bakarria igorriko zaio gozamenari aldi baterako edo biziarteko gozamenaren erregelen bidez, horren izaeraren arabera, testamentu-ahalordea egikaritzeke dagoen jaraunsiaren bidez eskuratu zenetik igarotako denborarako. Gozamina testamentu-ahalordearen erabilerarekin azkentzen denean, gozamenari likidazio bat igorriko zaio, aldi baterako gozamenaren erregelen arabera, testamentu-ahalordea egikaritzeko dagoen jaraunsiaren bidez lursaila eskuratu zenetik igarotako denborarako. Likidazio hori jaraunseleak egiten diren unean egin beharko da, baldin eta jaraunsele horiek jaraunsele badira testamentu-ahalordea edo botere osoko gozamina egikaritzeagatik, edo hori azkentzeko gainerako arrazoientzat.

IX. ZERGAREN KUDEAKETA

14. artikulua. Zerga kudeatzeko sistema.

* Deklarazio-sistema:

Udal honek aitopen-sistema ezartzen du zerga kudeatzeko, honako atal hauetan xedatutakoaren arabera:

1. Subjektu pasiboek udal honetan aurkeztu beharko dute zergari dagokion aitopena, emango den eredu ofizialaren arabera. Eredu horretan zerga-harremanan elementuak eta dagokion likidazioa egiteko beharrezkoak eta ezinbestekoak diren gainerako datuak jasoko dira.

Adierazpenarekin batera, agiri hauek aurkeztu behar dira:

a) Inter vivos eskualdaketak: zergak ordaintzeko betebeharrak sortzen duen egintza edo kontratua formalizatzen duen dokumentuaren kopia, publikoa zein pribatua.

b) Mortis causa eskualdaketak, jaraunzia adjudikatzeko eskrituraren kopia edo, halakorik izan ezean:

– Banaketa-koaderno pribatua, halakorik badago.

– Azken borondateko egintzen ziurtagiria.

– Testamentua edo, hala badagokio, abintestato jaraunsele deklarazioa.

c) Eskualdatzen diren higiezinak eskuratzeko tituluen kopia.

Bi eskualdaketa motetarako eta, gainera, dohainik izanez gero, ondasunen balorazioa jasotzen duen Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren autolikidazioaren/aitopenaren kopia.

2. Zergapean ez badago, ordenantza honen 4. artikuluan 3. idatz-zatian xedatutakoa aplikatuz, zirkunstantzia hori espresuki jasoko da aitopenean.

3. Subjektu pasiboak zerga-oinarria ordenantza honen 7. artikuluko 2. idatz-zatian xedatutakoaren arabera zehaztea erabakitzen badu, aitopenean berriaz adierazi beharko da. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu Zerga Administrazioak tributazio-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzateztera, erregularizatzen, egiaztatzen, ikuskatzen, segurtatzen edo likidatzen bideratutako edozein ekintza gauzatu eta zergapekoak horren berri formala duenean.

En los supuestos de transmisiones de terrenos adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio, como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se practicará una liquidación con devengo en el momento de la transmisión por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por la herencia.

c) Cuando se haga uso del poder testatorio con carácter irrevocable o se produzca alguna de las causas de extinción del mismo, si se produce la transmisión de terrenos que hubieran sido adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se girará una única liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal o vitalicio, en función de la naturaleza del mismo, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. En los supuestos en que el usufructo se extinga con el uso del poder testatorio, se girará una liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. Esta liquidación deberá practicarse al tiempo de realizar las de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio o usufructo poderoso, o por las demás causas de extinción del mismo.

IX. GESTIÓN DEL IMPUESTO

Artículo 14. Sistema de gestión del Impuesto.

* Sistema de declaración:

Este ayuntamiento establece para la gestión del impuesto el sistema de declaración, de acuerdo con lo dispuesto en los siguientes apartados:

1. Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar ante este ayuntamiento, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que se facilitará y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para practicar la liquidación correspondiente.

A la declaración se acompañarán los siguientes documentos:

a) Transmisiones inter vivos: copia del documento, público o privado, que formalice el acto o contrato que origina la obligación de tributar.

b) Transmisiones mortis causa, copia de la escritura de adjudicación de herencia o, en su defecto:

– Cuaderno particional privado si lo hubiera.

– Certificado de actos de última voluntad.

– Testamento o, en su caso, declaración de herederos abintestato.

c) Copia de los títulos de adquisición de los inmuebles objeto de la transmisión.

Para los dos tipos de transmisión y, además, para el supuesto de ser a título gratuito copia de la autoliquidación/declaración del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en la que conste la valoración de los bienes.

2. En el caso de no sujeción, por aplicación de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, se hará constar expresamente esta circunstancia en la declaración.

3. En el supuesto de que el sujeto pasivo opte por determinar la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, se hará constar expresamente en la declaración. La opción elegida no podrá ser modificada una vez se haya producido cualquier acción de la Administración tributaria, realizada con conocimiento formal del obligado tributario, conducente al reconocimiento, regularización, comprobación, inspección, aseguramiento o liquidación de todos o parte de los elementos de la obligación tributaria.

4. Testamentu-ahalordea egikaritzeko zain dauden jarauntsietan, horien administratzaileari dagokio aurreko betebeharrak betetzea. Administratzaileak adierazpena sinatu beharko du, eta dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, testamentu-ahalordea egikaritzeko zain dagoen jarauntsiaren administratzailea izango da zerga ordaintzeko erantzukizun subsidiarioa duena.

5. Eskatutako salbuespenak edo hobariak agiri bidez justifikatu beharko dira.

15. artikulua. Epeak.

Aitorpena epe hauetan aurkeztu beharko da, zergaren sorzapena gertatzen den egunetik aurrera:

a) Inter vivos egintzen kasuan, epea hogeita hamar egun balioudunakoa izango da.

b) Heriotzaren ondoriozko egintzak direnean, epea sei hilabetekoa izango da, eta urtebete arte luzatu ahal izango da, subjektu pasiboak hala eskatuz gero.

16. artikulua. Dokumentazio gehigarria eskatzea.

Udalak pertsona edo erakunde interesdunei eskatu ahal izango die zergaren likidazioa egiteko beharrezkotzat jotzen dituen beste dokumentu batzuk aurkez ditzatela hogeita hamar eguneko epean (epe hori beste hamabost egunez luzatu ahal izango da, interesdunak hala eskatzen badu). Epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek zerga arloko arau-hauste eta zehapenak ordaindu beharko dituzte, baldin eta dokumentu horiek aitorpena egiaztatzeke beharrezkoak badira. Agiri horiek interesdunak bere onurarako bakarrik alegatutako inguruabarrak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa gauzatzea ekarriko du, alegatutako eta justifikatu gabeko inguruabarrei jaramonik egin gabe.

17. artikulua. Beste pertsona edo erakunde batzuei jakinarazteko betebeharra.

14. artikuluan xedatutakoa gorabehera, honako hauek ere behartuta daude udal-administrazioari jakinaraztera zergapeko egitate gauzatu dela subjektu pasiboen epe berberetan:

a) Ordenantza fiskal honen 6.1 artikularen a) letran jasotako kasuetan, baldin eta negozio juridikoan bizirik daudenen artean gertatu badira dohaintza-emaileak edo kasuan kasuko eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsonak.

b) Aipatutako 6.1 artikularen b) letran jasotako kasuetan, eskuratzailea edo kasuan kasuko eskubide erreala noren alde eratu edo eskualdatu den, pertsona.

18. artikulua. Notarioen betebeharrak.

Notarioek hiruhileko natural bakoitzeko lehen hamabostaldian igorri beharko diote udalari aurreko hiruhileko naturalean baimendutako dokumentu guztien zerrenda edo aurkibide osoa. Nolanahi ere, zerrenda edo aurkibide horretan jasoko dira parte hartzen duten alderdien izen-abizenak, NAN zenbakia eta helbidea, zerga honen zergapeko egitatea udal-mugarrean gauzatu dela agerian uzten duten egitate, egintza edo negozio juridikoak jasotzen dituztenak, azken nahiko egintzak izan ezik. Halaber, epe horren barruan bidali beharko dute egitate, egintza edo negozio juridiko berberak jasotzen dituzten dokumentu pribatuaren zerrenda, baldin eta sinadurak ezagutzeko edo legitimatzeko aurkeztu bazaizkie. Artikulu honetan aurreikusitakoak ez dio kalterik egingo Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzeta-betebehar orokorrari.

4. En las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, el cumplimiento de las obligaciones anteriores corresponderá a la o al administrador de las mismas que deberá suscribir la declaración y se encargará del ingreso de la deuda tributaria correspondiente.

Asimismo, será subsidiariamente responsable del pago del impuesto la o el administrador de la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio.

5. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán justificarse documentalmente.

Artículo 15. Plazos.

La declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos inter vivos, el plazo será de treinta días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

Artículo 16. Requerimiento de documentación adicional.

El ayuntamiento podrá requerir a las personas o entidades interesadas para que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

Artículo 17. Obligación de comunicar de otras personas o entidades.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 14, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6.1 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6.1 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 18. Obligaciones de las notarias y notarios.

Las notarias y los notarios estarán obligados a remitir, al ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, que en todo caso contendrá el nombre y apellidos, número de DNI y domicilio de las partes intervinientes, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico.

19. artikulua. Deklarazioa aurkezteko errekerimendua.

1. Udalak jakiten badu aitortu ez diren zergapeko egitateak egin direla 15. artikuluan adierazitako epeen barruan, interesdunei eskatuko die aitorten hori egin dezatela, alde batera utzi gabe egin diren zerga arloko arau-hausteak eta, hala badagokio, bidezko zehapenak.

2. Udalak aurretik aurreikusitako errekerimenduak egin ondoren, interesdunek ez badute kasuan kasuko adierazpena aurkezten, espedientea ofizioz instruituko da, eskura ditzuten datuekin, eta dagokion likidazioa egingo da, hala badagokio, dirua sartzeko epeak eta bidezkoak diren errekurtsioak adieraziz, alde batera utzi gabe egin diren tributu-arloko arau-hausteak eta, hala badagokio, bidezkoak diren zehapenak.

X. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza honek Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN osorik agitaratzen denetik aurrera izango ditu ondorioak, eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen ez den bitartean.

I. ERANSKINA

<i>Sortu del aidia</i>	<i>Koefiziente</i>
Urtebetetik beherakoa	0,15
Urte 1	0,15
2 urte	0,14
3 urte	0,15
4 urte	0,17
5 urte	0,18
6 urte	0,19
7 urte	0,18
8 urte	0,15
9 urte	0,12
10 urte	0,10
11 urte	0,09
12 urte	0,09
13 urte	0,08
14 urte	0,09
15 urte	0,10
16 urte	0,13
17 urte	0,17
18 urte	0,23
19 urte	0,29
20 urte edo gehiago	0,45

II. ERANSKINA

<i>Karga tasa</i>	<i>%</i>
Zerga oinarriri aplikatuko zaiona	12,24

Artículo 19. Requerimiento de presentación de declaración.

1. Cuando el ayuntamiento tenga conocimiento de la realización de hechos imposables que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 15, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2. Si cursados por el ayuntamiento los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

X. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza surtirá efectos a partir de su publicación íntegra en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y seguirá en vigor en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO I

<i>Periodo de generación</i>	<i>Coefficiente</i>
Menor a un año	0,15
1 año	0,15
2 años	0,14
3 años	0,15
4 años	0,17
5 años	0,18
6 años	0,19
7 años	0,18
8 años	0,15
9 años	0,12
10 años	0,10
11 años	0,09
12 años	0,09
13 años	0,08
14 años	0,09
15 años	0,10
16 años	0,13
17 años	0,17
18 años	0,23
19 años	0,29
Igual o superior a 20 años	0,45

ANEXO II

<i>Tipo de gravamen</i>	<i>%</i>
Aplicable a la base imponible	12,24