

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

**AIZARNAZABALGO UDALA**

*Iragarkia*

Gaurko Alkatetzaren Dekretuaren bidez, honako hau erabaki da:

1) Hasieran onartzea Aizarnazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «Garaikoetxeberri» 6 HEko Urbanizatzeko Jarduketako Programa.

2) Espedientea jendaurrean jartzea hogeit hamar eguneko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarkia argitaratuz eta jarduketak eragindako ondasun eta eskubideen titularrei jakinaraziz.

*Programaren funtsezko elementuak:*

– Aizarnazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko A.U.6 Garaikoetxeberri eremuaren identifikazioa.

– Dokumentuaren sustatzailea: Inmobiliaria de Orio-Txoko Txiki, S.L.

– Dokumentuaren egilea: Jose María Escobar Benavides, arkitektoa.

– Hiri-lurzorua kategorizazioa: hiri-lurzorua finkatugabea.

– Aizarnazabalgo HAPOn 4.368,55 metro koadroko azalera dago mugatuta, baina, jasotze topografiko zehatzagoaren ondorioz, egiaztatuta da eremuaren azalera 4.366,63 metro koadrokoa dela.

– Jarduteko sistema: hitzartzea.

– HAPOk berak arautzen du eremuaren antolamendu xehetua, non, bide-sistema orokorraz eta sistema lokaletarako zuzkiduz gain, lurzati eraikigarri berriak ezartzen diren.

– Urbanizazio-aurrekontua, BEZik gabe: 223.528,30 euro.

– Eraikitze eta urbanizatzeko epeak: urbanizazioa eta eraikuntza ezin izango dira hiru urte baino gehiago hasi, dagoen birpartzelazioa behin betiko onartzen denetik.

Aizarnazabal, 2020ko abenduaren 14a.—Mari Carmen Arregi Agirre, alkatea. (6676)

**AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL**

*Anuncio*

Por Decreto de Alcaldía de fecha de hoy, se ha acordado:

1) Aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora del A.U.6 «Garaikoetxeberri» del Plan General de Ordenación Urbana de Aizarnazabal.

2) Someter el expediente al trámite de información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y notificación a los titulares de los bienes y derechos afectados por la actuación.

*Elementos esenciales del programa:*

– Identificación del ámbito: A.U.6 Garaikoetxeberri del Plan General de Ordenación Urbana de Aizarnazabal.

– Promotor del documento: La mercantil Inmobiliaria de Orio-Txoko Txiki, S.L.

– Autor del documento: Jose María Escobar Benavides, Arquitecto.

– Categorización del suelo urbano: Suelo urbano no consolidado.

– Superficie aproximada que viene delimitada en el P.G.O.U. de Aizarnazabal 4.368,55 metros cuadrados, si bien como consecuencia del levantamiento topográfico más detallado se ha constatado que la superficie del ámbito es de 4.366,63 metros cuadrados.

– Sistema de actuación: concertación.

Desde el propio PGOU se regula la ordenación pormenorizada el ámbito, donde se disponen, además del sistema general viario y las dotaciones destinadas a sistemas locales, nueva parcelas edificables.

– Presupuesto de urbanización sin IVA: 223.528,30 euros.

– Plazos para la edificación y urbanización: El inicio de la urbanización y la edificación no podrá superar los tres años desde la aprobación definitiva de la Reparcelación correspondiente.

Aizarnazabal, a 14 de diciembre de 2020.—La alcaldesa, Mari Carmen Arregi Agirre. (6676)