

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AIZARNAZABALGO UDALA

Iragarkia

Gaurko Alkatzetaren Dekretuaren bidez, honako hau ebatzi da:

Bat: onartzea behin betiko Aizarnazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorren «Txantil soroa» A.U.2 Hirigintza Jarduketa Programa, Botus, S.L. merkataritza-enpresak sustatua, Ustaritz S.L.P., arkitektoa: Juan Antonio Eizmendi Aranalde eta abokatu: Jon Orue-Etxebarria Iturri, 2020ko uztailen.

Bigarrena: behin betiko onespenerabaki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, haren edukien laburpen batekin batera, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.5 artikuluan aurreikusitako moduan.

Hirugarrena: programaren sustatzaileei behin betiko onespenerabakia jakinaraztea, bai eta jarduketak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei ere, eta adieraztea administrazio-bidea amaitzen duen administrazio-egintza horren aurka auzkerako administrazio-errekurtso arrunta edo zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daitekeela, hargatik eragotzi gabe haren aurka egoki irizitako beste edozein errekurtso jarzea.

Hirigintzako jarduketa-programaren edukiaren laburpena.

Eremua:

A.U.2 Txantil Soroa. Aizarnazabal.

Sailkapena:

Bizitegi-erabilerrako lurzoru urbanizagarria.

Aizarnazabalgo HAPON gutxi gorabehera 13.565,05 metro koadroko azalera dago mugatuta, baina, jasotze topografiko zehatzaigoaren ondorioz, eremuaren azalera 13.560,51 metro koadrokoa dela egiaztatuta da.

Jarduteko sistema:

Kontzertazioa.

Urbanizazio aurrekontua:

1.068.934,85 euro (BEZ barne).

Berdinbanatzeko epeak:

— Hitzarmen Batzordea eratzea: hilabete, Hitzarmen Hitzarmena behin betiko onartzen denetik aurrera.

— Birpartzelazio Proiektua egitea eta Hitzarmen Batzordean hasierako onarpena ematea: 2 hilabete, Batzordea Gipuzkoako Foru Aldundiaren emateko Hirigintza Erakunde Laguntzaileen Erregistroan inskribatzen denetik.

— Birpartzelazio Proiektua Udalean aurkeztea, behin betiko onartzeko: hilabete, jendaurrean jartzeko epea amaitzen denetik.

— Urbanizazio Proiektua egitea eta aurkeztea: birpartzelazio Proiektua behin betiko onartzen denetik 2 hilabete.

AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL

Anuncio

Por Decreto de Alcaldía de fecha de hoy, se ha acordado:

Primero: Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del A.U.2 «Txantil soroa» del Plan General de Ordenación Urbana de Aizarnazabal, promovido por la mercantil Botus, S.L., redactado por Ustaritz S.L.P., Arquitecto: Juan Antonio Eizmendi Aranalde y Abogado: Jon Orue-Etxebarria Iturri con fecha julio de 2020.

Segundo: Publicar el presente acuerdo de aprobación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, con acompañamiento de un extracto de sus contenidos en los términos previstos en el artículo 156.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Tercero: Notificar el acuerdo de aprobación definitiva a los promotores del Programa, así como a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación, con indicación de que contra este acto administrativo que pone fin a la vía administrativa cabe recurso administrativo ordinario potestativo de reposición o bien directamente recurso contencioso administrativo, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estimasen pertinente contra el mismo.

Extracto del contenido del programa de actuación urbanística.

Ámbito:

A.U.2 Txantil Soroa. Aizarnazabal.

Clasificación:

Suelo urbanizable de uso residencial.

Superficie aproximada que viene delimitada en el P.G.O.U. de Aizarnazabal 13.565,05 metros cuadrados, si bien como consecuencia del levantamiento topográfico más detallado se ha constatado que la superficie del ámbito es de 13.560,51 metros cuadrados.

Sistema de actuación:

Concertación.

Presupuesto de urbanización I.V.A. incluido:

1.068.934,85 euros.

Plazos para la equidistribución:

— Constitución de la Junta de Concertación: 1 mes, a contar de la aprobación definitiva del Convenio de Concertación.

— Elaboración del Proyecto de Reparcelación y aprobación inicial en el seno de la Junta de Concertación: 2 meses desde la inscripción de la Junta en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras dependiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Presentación del Proyecto de Reparcelación en el Ayuntamiento para su aprobación definitiva: 1 mes desde la finalización del plazo de información pública.

— Elaboración y presentación del Proyecto de Urbanización: 2 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación.

Eraikitze eta urbanizatzeko epeak:

Lehen fasea: «A.10/2.1», «A10/2.2.» eta «a.10/2.3» lurzati eraikigarriak egitea. Eraikuntzarekin batera, fase horretako urbanizazio-obrei ekingo zaie, eta 18 hilabeteko epea aurreikusten da obra horiek amaitzeko, eraikuntza-lizentzia lortu zenetik zenbatzen hasita.

Bigarren fasea: «A.10/2.4» eta «a10/2.5» lurzati eraikigarriak egitea. Eraikuntzarekin batera, fase horretako urbanizazio-obrei ekingo zaie, eta lehen fasea amaitzen denetik 3 urteko epea aurreikusten da obra horiek amaitzeko.

Hirugarren eta azken fasea: «A.10/2.6», «A10/2.7», «A.10/2.8» eta «a.10/2.9» lurzati eraikigarriak egitea. Eraikuntzarekin batera, fase horretako urbanizazio-obrak egingo dira, eta 8 urteko epea aurreikusten da obrak amaitzeko, eremua garatzen hasten denetik hasita.

Hitzarmen Batzordea: hilabete, Hitzarmen Hitzarmena onarzen denetik.

Urbanizazio-obrak eta lursailak lagatzeko epeak:

Urbanizazio-obrak Udal Administrazioari lagatzeari dagokionez, aurreko atalean ezarritako epeen arabera egingo da.

Lursailen lagapenari dagokionez, atal formalari dagokionez, birpartzelatze-proiektua Jabetza Erregistroan inskribatzean gauzatuko da, eta atal materialari dagokionez, Udalak urbanizatutako azalerak jasotzean. Prozedura horiek bat etorri beharko dute ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 198 artikulua.

Komunitateak hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan parte hartzea:

Artikulu honetan xedatutakoaren arabera kalkulatzen da. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 27. artikulua (hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza aldatzen duen azaroaren 28ko 11/2008 Legearen artikulua bakarrik sartutako idazketaren arabera), finkatuta ez dagoen hiri-lurzoruan, finkatutako urbanizazioaren gabeziagatik eta/edo gutxiegitasunagatik.

$$V15 = 6.632,21 \text{ UAH} \times 0,15 = 994,83 \text{ UAH.}$$

Aizarnazabal, 2020ko abenduaren 14a.—Mari Carmen Arregi Agirre, alkatea. (6675)

Plazos para la edificación y urbanización:

Primera fase: comprenderá la ejecución de las parcelas edificables «A.10/2.1», «A10/2.2.» y «A.10/2.3». Simultáneamente a la edificación se acometerán las obras de urbanización de dicha fase para cuya culminación se prevé un plazo de 18 meses, a contar del momento de la obtención de la licencia de edificación.

Segunda fase: comprenderá la ejecución de las parcelas edificables «A.10/2.4» y «A10/2.5». Simultáneamente a la edificación se acometerán las obras de urbanización de dicha fase para cuya culminación se prevé un plazo de 3 años desde la finalización de la primera fase.

Tercera y última fase: comprenderá la ejecución de las parcelas edificables «A.10/2.6», «A10/2.7», «A.10/2.8» y «A.10/2.9». Simultáneamente a la edificación se acometerán las obras de urbanización de dicha fase para cuya culminación se prevé un plazo de 8 años desde el inicio del desarrollo del ámbito.

Junta de Concertación: 1 mes desde la aprobación del Convenio de Concertación.

Plazos para la cesión de obras de urbanización y de los terrenos:

Por lo que respecta a la cesión de las obras de urbanización a la Administración Municipal, se llevará a cabo en consonancia a los plazos fijados en el apartado precedente.

Por lo que respecta a la cesión de los terrenos, en lo que concierne al apartado formal, se llevará a cabo con la inscripción del proyecto de reparcelación en el Registro de la Propiedad y en lo que concierne al apartado material, con la recepción por el Ayuntamiento de las superficies urbanizadas, procedimientos que se deberán adecuar a lo dispuesto en el art. 198 de la Ley 2/2006, de 30 de junio.

Participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística:

Se calcula con arreglo a lo dispuesto en el art. 27 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco (según redacción introducida por el artículo único de la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística), en suelo urbano no consolidado por carencia y/o insuficiencia de urbanización consolidada.

$$V15 = 6.632,21 \text{ UAH} \times 0,15 = 994,83 \text{ UAH}$$

Aizarnazabal a 14 de diciembre de 2020.—La alcaldesa, Mari Carmen Arregi Agirre. (6675)