

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AIZARNAZABALGO UDALA

Iragarkia

Gaurko Alkatetzaren Dekretuaren bidez, honako hau erabaki da:

1) Hasieran onestea Aizarnazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 2. H.A.ko «Txantil soroa» urbanizatzeko Jarduketako Programa.

2) Espedientea jendaurrean jartzea hogeit hamar egunez, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarkia argitaratuz eta jarduketak eragindako ondasun eta eskubideen titularrei jakinaraziz.

Programaren funtsezko elementuak:

– Eremuaren identifikazioa: Aizarnazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko A.U.2 Txantil Soroa.

– Dokumentuaren sustatzailea: Botus, S.L. merkataritza-sietatea.

– Dokumentuaren egileak: Ustaritz S.L.P., Arkitektoa: Juan Antonio Eizmendi Aranalde eta Abokatua: Jon Orue-Etxebarria Iturri.

– Saillkapena: Bizitegi-erabilerako lurzoru urbanizagarria.

– Aizarnazabalgo HAPON gutxi gorabehera 13.565,05 metro koadroko azalera dago mugatuta, baina, jasotze topografiko zehatzagoaren ondorioz, eremuaren azalera 13.560,51 metro koadrokoa dela egiaztatzen da.

– Jarduteko sistema: hitzartzea.

– HAPON berak arautzen du eremuaren antolamendu xehatua, non, bide-sistema orokorraz eta sistema lokaletarako zuzkiduz gain, lurzati eraikigarri berriak ezartzen diren.

– Urbanizazio aurrekontua: 1.068.934,85 euro (B.E.Z. barne).

– Eraikuntzarako eta urbanizaziorako epeak: eremua eraikitze eta urbanizatzeko hiru faseetako bakoitza grafikoki jasota dago 05. planoan.

Aizarnazabal, 2020ko abuztuaren 17a.—Mari Carmen Arregi Agirre, alkatea. (4234)

AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL

Anuncio

Por Decreto de Alcaldía de fecha de hoy, se ha acordado:

1) Aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora del A.U.2 «Txantil soroa» del Plan General de Ordenación Urbana de Aizarnazabal.

2) Someter el expediente al trámite de información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y notificación a los titulares de los bienes y derechos afectados por la actuación.

Elementos esenciales del programa:

– Identificación del ámbito: A.U.2 Txantil Soroa del Plan General de Ordenación Urbana de Aizarnazabal.

– Promotor del documento: La mercantil Botus, S.L.

– Autores del documento: Ustaritz S.L.P., Arquitecto: Juan Antonio Eizmendi Aranalde y Abogado: Jon Orue-Etxebarria Iturri.

– Clasificación: Suelo urbanizable de uso residencial.

– Superficie aproximada que viene delimitada en el P.G.O.U. de Aizarnazabal 13.565,05 metros cuadrados, si bien como consecuencia del levantamiento topográfico más detallado se ha constatado que la superficie del ámbito es de 13.560,51 metros cuadrados.

– Sistema de actuación: concertación.

– Desde el propio PGOU se regula la ordenación pormenorizada el ámbito, donde se disponen, además del sistema general viario y las dotaciones destinadas a sistemas locales, nueva parcelas edificables.

– Presupuesto de urbanización I.V.A. incluido: 1.068.934,85 euros.

– Plazos para la edificación y urbanización: cada una de las tres fases para las que se dispone la edificación y urbanización del ámbito, se hallan plasmadas gráficamente en el plano 05.

Aizarnazabal, a 17 de agosto de 2020.—La alcaldesa, Mari Carmen Arregi Agirre. (4234)