

USTARITZ S.L.P.

**PROYECTO DE URBANIZACION DEL
AMBITO URBANISTICO
DEL A.U. 2 Txantil-Soroa
DE AIZARNAZABAL**

**Promotor: Botus S.L.
Arquitecto: Juan A. Eizmendi**

**Ibai Ondo 10 bajo * 20810 ORIO (Gipuzkoa) * Telf. 943-835752 *
e-mail: ustaritz@ustaritz.net**

OBRAS DE URBANIZACION (Art. 152-d; 153-1)

1.- Descripción del estado actual

La superficie del A.U. 2 Txantil-Soroa, casi en su totalidad se encuentra, sin urbanizar, siendo en su mayoría terrenos herbales, sin ninguna implantación de servicios por su interior.

1.1.- Instalaciones urbanas existentes

En el perímetro del A.U. 2 Txantil-Soroa disponemos de la totalidad de los servicios urbanos, necesarios para dar servicio a las parcelas de uso residencial proyectadas.

Red de Saneamiento separativo. Red de aguas pluviales. Red de aguas fecales

Red de Abastecimiento de agua potable.

Red de Suministro de energía eléctrica.

Red de telecomunicaciones. Red Telefónica

Red de alumbrado urbano.

Red de gas propano.

2.- Descripción y Justificación de la red viaria proyectada

2.1.- Descripción de la solución para la red viaria. Características generales

La red viaria proyectada, circunvala la totalidad de la actuación, por el exterior del casco urbano, permitiendo el acceso rodado a la totalidad de las parcelas residenciales proyectadas, así como posibilitando el desvío del tráfico urbano que atraviesa el centro del casco urbano actual.

La sección proyectada con seis metros de anchura, permite el tráfico en doble sentido, cuenta con una banda de aparcamiento en línea a una cara, con acera peatonal. Desde la red viaria ubicada de forma aproximada una planta por debajo de la rasante de acceso a las viviendas, se accede a los garajes de las viviendas.

2.2.- Movimiento de tierras

El movimiento de tierras que se ejecuta, es el necesario para obtener la plataforma que permita ejecutar el vial de acceso. La totalidad del movimiento de tierras es de excavación hasta la rasante de proyecto, depositándose los productos de la excavación en la propia parcela.

2.3.- Obras de fábrica

Las obras de fábrica que se proyectan son exclusivamente las correspondientes a una escollera hormigonada, necesaria para la ejecución de la plataforma, y a la escollera que bordea las parcelas edificables por el borde de la acera peatonal.

2.4.- Pavimentación y firmes

La plataforma una vez rectificado el perfil longitudinal, se finalizará con un paquete de todo uno, sobre el que ejecutará un aglomerado asfáltico bicapa, 6+4 cm de espesor.

2.5.- Jardinería

Las zonas verdes se acabarán con tierra de cultivo, y se sembrarán con césped, con el abonado y fertilizado oportuno.

2.6.- Medidas ambientales protectoras y correctoras

Se tendrán en cuenta los criterios de sostenibilidad y las medidas correctoras generales a tener en cuenta en las obras de urbanización, especialmente con las labores de tratamiento de los materiales procedentes de las excavaciones efectuadas en el terreno.

3.- Descripción de redes de infraestructuras y servicios

3.1.- Red de suministro de agua potable

La nueva red de suministro de agua potable proyectada, cierra dos anillos con la actualmente existente, de forma que mejora de forma sustancial, las opciones de manejo y suministro alternativo, cuando sea preciso efectuar labores de mantenimiento en la red.

3.2.- Red de saneamiento

La red de saneamiento proyectada se desarrolla de forma lineal a lo largo de la nueva red viaria proyectada, planteándose la conexión con la red existente en la proximidad de Kontsejuetxe. Las secciones y pendientes de la red, se han proyectado teniendo en cuenta tanto las necesidades hidráulicas, como la previsión de una ejecución por fases.

3.3.- Red de telecomunicación

La red de telefonía existente se mantiene en su posición actual, conectando con la red interior del área en el punto indicado en el plano correspondiente.

3.4.- Red de alumbrado público

La red de alumbrado público está formada por dos alineaciones, una formada por una iluminación con luminarias sobre soportes de 3,50 mts. de altura, en el itinerario exclusivamente peatonal, y la segunda formada por una iluminación con luminarias de vapor de sodio de alta presión, colocadas sobre soportes de 10 metros de altura,

3.5.- Red de distribución de electricidad

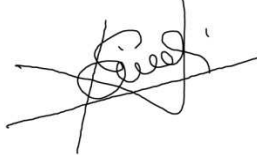
La red de distribución eléctrica parte de un centro de transformación existente al oeste del ámbito, desde donde se alimentan las diferentes parcelas y el alumbrado público del área.

4.- Documentación de la que consta el proyecto

El presente Proyecto de Urbanización consta de la siguiente documentación:

- Memoria
- Estudio de Seguridad y Salud
- Estudio de gestión de residuos
- Plan de Control de Calidad
- Pliego de Condiciones
- Presupuesto
- Planos:
 - 01. Situación
 - 02. Emplazamiento
 - 03. Ordenación
 - 04. Ordenación superpuesta
 - 05. Definición geométrica
 - 06. Cotas pavimento terminado
 - 07. Planta de perfiles vial
 - 08. Perfil longitudinal vial
 - 09. Planta de perfiles acera
 - 10. Perfil longitudinal acera
 - 11. Planta de perfiles escollera hormigonada
 - 12. Alzado escollera hormigonada
 - 13. Planta obras de fábrica y detalles arquetas
 - 14. Alzado general
 - 15. Secciones 1.1-1.2-1.3
 - 16. Secciones 2.1-2.2-2.3
 - 17. Secciones 3.1-3.2
 - 18. Secciones 4.1-4.2
 - 19. Secciones 5.1-5.2-5.3
 - 20. Secciones 6.1-6.2
 - 21. Secciones 7.1-7.2
 - 22. Secciones 8.1-8.2
 - 23. Secciones 9.1-9.2
 - I.01.1 Red de saneamiento de pluviales
 - I.01.2 Perfil longitudinal red de pluviales
 - I.02.1 Red de saneamiento de fecales
 - I.02.2 Perfil longitudinal red de fecales
 - I.03 Red de suministro de agua potable
 - I.04 Red de alumbrado público
 - I.05 Red de telecomunicaciones
 - I.06 Red de suministro de energía eléctrica
 - I.07 Red de suministro de gas

Orio, Enero de 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan A. Eizmendi Aranalde', is written over a horizontal line that has been crossed out with a diagonal slash.

Fdo. Juan A. Eizmendi Aranalde

Arquitecto