Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2021eko maiatzaren 18a, asteartea — 91 — Martes, a 18 de mayo de 2021

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

AIZARNAZABALGO UDALA

Iragarkia

Gaurko Alkatetzaren Dekretuaren bidez, honako hau erabaki da:

Iraetako 9 HAParen behin betiko onarpena.

Honen bidez, honako hau adosten da:

Bat: Aizarnazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «Iraeta» 9 HEA urbanizatzeko jarduketa-programa behin betiko onartzea. Programa hori Beheko Esparru S.L. merkataritza-enpresak sustatu zuen, eta J.M. Alberdik, Nerea Sudupek, Jon Arratibelek eta Santiago Goñik idatzi zuten 2021eko urtarrilean.

Bigarrena: Behin betiko onespen-erabaki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, haren edukien laburpen batekin batera, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.5 artikuluan aurreikusitako moduan.

Hirugarrena: Programaren sustatzaileei behin betiko onespenaren erabakia jakinaraztea, bai eta jarduketak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei ere, eta adieraztea administraziobidea amaitzen duen administrazio-egintza horren aurka aukerako administrazio-errekurtso arrunta edo zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daitekeela, hargatik eragotzi gabe haren aurka egoki iritzitako beste edozein errekurtso jartzea.

Hirigintzako Jarduketa-Programaren edukiaren laburpena.

Eremua: AU9. Iraeta. Aizarnazabal.

Sailkapena: Hiri-lurzorua.

Azalera: 48.071,40 metro koadro.

Jarduteko sistema: kontzertazioa.

Urbanizazio-aurrekontua, BEZik gabe: 681.070,75 euro.

* Berdinbanatzeko epeak.

Hirigintza-dokumentuak egitea, izapidetzea eta onartzea, urtebetez.

* Eraikitzeko eta urbanizatzeko epeak.

Urbanizazioa eta eraikuntza gauzatzea, zortzi urte.

* Urbanizazio-araubidea.

2020ko apirilaren 28ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean planteatutako antolamendua gauzatzeko egin beharreko urbanizazio-proiektuan zehaztutakoa izango da. Hirigunera sartzeko bidea urbanizatzeko eta eremuarekin mugakide den ingurumen-hobekuntzako eremua berreskuratzeko betebeharra.

* Ondoriozko hirigintza-eskubideak esleitzeko irizpideak.

Proiektatutako hirigintza-eraikigarritasunaren banaketa egin beharreko helburuetako bat da, zehazki, mugatutako egikaritze-unitatean sustatu beharreko birpartzelazio-proiektuan (egikaritze-unitate horretan sartutako lursailak daude). Jabetza zehaztea eta aprobetxamendua banatzea Birpartzelazio Proiektuaren xedea izango da.

AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL

Anuncio

Por Decreto de Alcaldía de fecha de hoy, se ha acordado:

Aprobación definitiva del P.A.U., A.U.9 Iraeta.

Por la presente se acuerda:

Primero: Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del A.U.9 «Iraeta» del Plan General de Ordenación Urbana de Aizarnazabal, promovido por la mercantil Beheko Esparru S.L., redactado por J.M. Alberdi, Nerea Sudupe, Jon Arratibel y Santiago Goñi con fecha enero de 2021.

Segundo: Publicar el presente acuerdo de aprobación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, con acompañamiento de un extracto de sus contenidos en los términos previstos en el artículo 156.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Tercero: Notificar el acuerdo de aprobación definitiva a los promotores del Programa, así como a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación, con indicación de que contra este acto administrativo que pone fin a la vía administrativa cabe recurso administrativo ordinario potestativo de reposición o bien directamente recurso contencioso administrativo, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estimasen pertinente contra el mismo.

Extracto del contenido del Programa de Actuación Urbanística.

Ámbito: AU9. Iraeta. Aizarnazabal.

Clasificación: Suelo urbano.

Superficie: 48.071,40 metros cuadrados.

Sistema de actuación: concertación.

Presupuesto de urbanización sin IVA: 681.070,75 euros.

* Plazos para la equidistribución.

Elaboración, tramitación y aprobación de los diferentes documentos urbanísticos, un año.

* Plazos para la edificación y urbanización.

Ejecución de la urbanización y edificación, ocho años.

* Régimen de urbanización.

Será el definido en el proyecto de urbanización a formular a los efectos de la ejecución de la ordenación planteada en el Plan General de Ordenación Urbana publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el 28 de abril de 2020. Obligación de urbanizar el camino de acceso al casco y recuperar la zona de mejora ambiental colindante con el área.

* Criterios de adjudicación de los derechos urbanísticos resultantes.

La distribución de la edificabilidad urbanística proyectada constituye uno de los objetivos a acometer en concreto, en el Proyecto de Reparcelación a promover en la unidad de ejecución delimitada, conformada por terrenos incluidos en ella. La concreción de la propiedad y el reparto de aprovechamiento será objeto del Proyecto de Reparcelación.

EK\CV GAO-I-2021-03181

* Komunitateak hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan parte hartzea.

— Lurzoruak lagatzea.

Berdinbanatzeko izapidean, AU 9 Iraeta eremuaren jabeek Aizarnazabalgo Udalari doan lagako dizkiote tokiko sistemetarako ekipamendurako eta zuzkiduretarako lurzoruak, Iraeta au 9 eremuko HAPOren zonakatze xehekatuaren epean xehetasunez adierazitakoaren arabera.

— Hirigintza-eraikigarritasuna lagatzea: % 15.

Artikulu honetan xedatutakoaren arabera kalkulatzen da. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 27. artikulua (hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza aldatzen duen azaroaren 28ko 11/2008 Legearen artikulu bakarrak sartutako idazketaren arabera), finkatuta ez dagoen hiri-lurzoruan, finkatutako urbanizazioaren gabeziagatik eta/edo gutxiegitasunagatik.

V % 15 = 156.335,89 euro.

Aizarnazabal, 2021eko maiatzaren 6a.—Mari Carmen Arregi Agirre, alkatea. (3181)

* Participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

— Cesión de suelos.

En el trámite de equidistribución, los propietarios del ámbito AU 9 Iraeta procederán a la cesión gratuita al Ayuntamiento de Aizarnazabal de los suelos destinados a equipamiento y dotaciones para sistemas locales conforme a lo expresado en detalle en el plazo de Zonificación Pormenorizada del PGOU del ámbito AU 9 Iraeta.

— Cesión de edificabilidad urbanística: 15 %.

Se calcula con arreglo a lo dispuesto en el art. 27 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco (según redacción introducida por el artículo único de la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística), en suelo urbano no consolidado por carencia y/o insuficiencia de urbanización consolidada.

V 15 % = 156.335,89 euros.

Aizarnazabal, a 6 de mayo de 2021.—La alcaldesa, Mari Carmen Arregi Agirre. (3181)