

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

**AIZARNAZABALGO UDALA**

*Iragarkia*

Gaurko Alkatetzaren Dekretuaren bidez, honako hau erabaki da:

1) Hasieran onartzea Aizarnazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren «9. HA (Iraeta) Urbanizatzeko Jarduketa-Programa (UJP)» dokumentua.

2) Espedientea jendaurrean jartzea hogei egunez, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarkia argitaratuz eta jarduketak eragindako ondasun eta eskubideen titularrei jakinaraziz.

Dokumentuaren funtsezko elementuak:

- Eremuaren identifikazioa: «H.A. 9 Iraeta».
- Sustatzailea: Beheko Esparru, S.L.
- Egileak: J. M. Alberdi, Nerea Sodupe, Jon Arratibel eta Santiago Goñi, 2021eko urtarrilean.
- Azalera: 53.610,93 metro koadro.
- Kalifikazio orokorra: 48.071,40 metro koadroko industrialdea eta 5.539,53 metro koadroko ekipamendu komunitarioko sarearen sistema orokorra.
- Tokiko sistemen sarea antolatzeko baldintza orokorrak: eremu horri lotuta, eta haren betebeharren artean, hirigunera sartzeko bidea atxikitzen da, atxikitako tokiko sistema gisa, tokiko sistema gisa egikaritzeko.
- Hirigintza-sailkapena: hiri-lurzorua.
- Antolamendu xehatua zehazteko araubidea: Plan Orokorraren ezarritakoa.
- Gauzatzeko araubidea: pribatua.
- Jarduteko sistema: hitzartzea.
- Urbanizazio-aurrekontua, BEZik gabe: 681.070,75 euro.
- Eraikitze eta urbanizatzeko epeak: 8 urte.

Aizarnazabal, 2021eko otsailaren 12a.—Mari Carmen Arregi Agirre, alkatea. (1104)

**AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL**

*Anuncio*

Por Decreto de Alcaldía de fecha de hoy, se ha acordado:

1) Aprobar inicialmente el documento «Programa de Actuación Urbanizadora del A.U.9 (Iraeta)» del Plan General de Ordenación Urbana de Aizarnazabal.

2) Someter el expediente al trámite de información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y notificación a los titulares de los bienes y derechos afectados por la actuación.

Elementos esenciales del documento:

- Identificación del ámbito: «A.U.9 Iraeta».
- Promotor: Beheko Esparru, S.L.
- Autores: J. M. Alberdi, Nerea Sodupe, Jon Arratibel y Santiago Goñi, fecha enero de 2021.
- Superficie: 53.610,93 metros cuadrados.
- Calificación global: Zona industrial 48.071,40 metros cuadrados y Sistema general de red de equipamiento comunitario 5.539,53 metros cuadrados.
- Condiciones generales de ordenación de la red de sistemas locales: Asociado a éste ámbito y como parte de las obligaciones del mismo se adscribe el camino de acceso al casco, como sistema local adscrito, a efectos de su ejecución como sistema local.
- Clasificación urbanística: Suelo urbano.
- Régimen de determinación de la ordenación pormenorizada: la establecida en el Plan General.
- Régimen de ejecución: privado.
- Sistema de actuación: concertación.
- Presupuesto de urbanización sin IVA: 681.070,75 euros.
- Plazos para la edificación y urbanización: 8 años.

Aizarnazabal, a 12 de febrero de 2021.—La alcaldesa, Mari Carmen Arregi Agirre. (1104)