Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2021eko martxoaren 12a, ostirala — 48 — Viernes, a 12 de marzo de 2021

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

AIZARNAZABALGO UDALA

Iragarkia

Gaurko Alkatetzaren Dekretuaren bidez, honako hau ebatzi da: Garaikoetxeberri H.A.6 U.J.P., behin betiko onarpena.

Honen bidez, honako hau adosten da:

Bat: Aizarnazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «Gairaikoetxeberri» 6 HEA urbanizatzeko jarduketa-programa behin betiko onartzea. Programa hori Inmobiliaria de Orio-Txoko Txiki, S.L. merkataritza-sozietateak sustatu zuen, eta Jose María Escobar Benavidesek (arkitektoak) idatzi zuen 2020ko azaroan.

Bigarrena: Behin betiko onespen-erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, haren edukien laburpen batekin batera, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.5 artikuluan aurreikusitako moduan.

Hirugarrena: Programaren sustatzaileei behin betiko onespenaren erabakia jakinaraztea, bai eta jarduketak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei ere, eta adieraztea administrazio-bidea amaitzen duen administrazio-egintza horren aurka aukerako administrazio-errekurtso arrunta edo zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daitekeela, hargatik eragotzi gabe haren aurka egoki iritzitako beste edozein errekurtso jartzea.

Hirigintzako jarduketa-programaren edukiaren laburpena

Eremua: AU6. Garikoetxeberri. Aizarnazabal.

Sailkapena: Hiri-lurzorua.

Azalera: 4.368,55 metro koadro, doikuntza topografikoak egin ondoren 4.366,63 metro koadro.

Jarduteko sistema: Kontzertazioa.

Urbanizazio-aurrekontua, BEZik gabe: 223.528,30 euro.

* Berdinbanatzeko epeak.

— Hitzarmen Batzordearen eratzea: Hilabete, Hitzarmen Hitzarmena behin betiko onartzen denetik aurrera.

— Birpartzelazio-proiektua: 3 hilabete, Batzordea eratzen denetik.

— Urbanizazio Proiektua egin eta aurkeztea: 3 hilabete, Birpartzelazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

* Eraikitzeko eta urbanizatzeko epeak.

Eraikuntzarekin batera, urbanizazio-obrak egingo dira. Urbanizazioa eta eraikuntza ezin izango dira 3 urte baino gehiago hasi birpartzelazioa behin betiko onartzen denetik.

* Urbanizazio-obrak eta lursailak lagatzeko epeak.

Urbanizazio-obrak Udal Administrazioari lagatzeari dagokionez, aurreko atalean ezarritako epeen arabera egingo da.

Lursailen lagapenari dagokionez, atal formalari dagokionez, birpartzelatze-proiektua Jabetza Erregistroan inskribatzean gau-

AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL

Anuncio

Por Decreto de Alcaldía de fecha de hoy, se ha acordado: Aprobación definitiva del P.A.U., A.U.6 Garaikoetxeberri.

Por la presente se acuerda:

Primero: Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del A.U.6 «Garaikoetxeberri» del Plan General de Ordenación Urbana de Aizarnazabal, promovido por la mercantil Inmobiliaria de Orio-Txoko Txiki, S.L., redactado por Jose María Escobar Benavides (arquitecto) con fecha noviembre de 2020.

Segundo: Publicar el presente acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, con acompañamiento de un extracto de sus contenidos en los términos previstos en el artículo 156.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Tercero: Notificar el acuerdo de aprobación definitiva a los promotores del Programa, así como a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación, con indicación de que contra este acto administrativo que pone fin a la vía administrativa cabe recurso administrativo ordinario potestativo de reposición o bien directamente recurso contencioso administrativo, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estimasen pertinente contra el mismo.

Extracto del contenido del programa de actuación urbanística

Ámbito: AU6. Garaikoetxeberri. Aizarnazabal.

Clasificación: Suelo urbano.

Superficie: 4.368,55 metros cuadrados, tras ajustes topográficos 4.366,63 metros cuadrados.

Sistema de actuación: Concertación.

Presupuesto de urbanización sin IVA: 223.528,30 euros.

* Plazos para la equidistribución.

— Constitución de la Junta de Concertación: 1 mes, a contar de la aprobación definitiva del Convenio de Concertación.

— Proyecto de Reparcelación: 3 meses desde la constitución de la Junta.

— Elaboración y presentación del Proyecto de Urbanización: 3 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación.

* Plazos para la edificación y urbanización.

Simultáneamente a la edificación se acometerán las obras de urbanización. El inicio de la urbanización y la edificación no podrá superar los 3 años desde la aprobación definitiva de la Reparcelación.

* Plazos para la cesión de obras de urbanización y de los terrenos.

Por lo que respecta a la cesión de las obras de urbanización a la Administración Municipal, se llevará a cabo en consonancia a los plazos fijados en el apartado precedente.

Por lo que respecta a la cesión de los terrenos, en lo que concierne al apartado formal, se llevará a cabo con la inscrip-

EK\CV GAO-I-2021-01495

zatuko da, eta atal materialari dagokionez, Udalak urbanizatutako azalerak jasotzean. Prozedura horiek bat etorri beharko dute ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 198 artikulua.

* Komunitateak hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan parte hartzea.

Artikulu honetan xedatutakoaren arabera kalkulatzen da. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 27. artikulua (hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza aldatzen duen azaroaren 28ko 11/2008 Legearen artikulu bakarrak sartutako idazketaren arabera), finkatuta ez dagoen hiri-lurzoruan, finkatutako urbanizazioaren gabeziagatik eta/edo gutxiegitasunagatik.

V % 15 = 55.656,77 euro.

Aizarnazabal, 2021eko otsailaren 26a.—Mari Carmen Arregi Agirre, alkatea. (1495)

ción del proyecto de reparcelación en el Registro de la Propiedad y en lo que concierne al apartado material, con la recepción por el Ayuntamiento de las superficies urbanizadas, procedimientos que se deberán adecuar a lo dispuesto en el art. 198 de la Ley 2/2006, de 30 de junio.

* Participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

Se calcula con arreglo a lo dispuesto en el art. 27 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco (según redacción introducida por el artículo único de la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística), en suelo urbano no consolidado por carencia y/o insuficiencia de urbanización consolidada.

V 15 % = 55.656,77 euros.

Aizarnazabal, a 26 de febrero de 2021.—La alcaldesa, Mari Carmen Arregi Agirre. (1495)

EK\CV GAO-I-2021-01495