

Talde edo eskala:

HN: Gaitasun nazionaleko funtzionaria.

AG: Administrazio Orokorrekoa.

AE: Administrazio Berezikoa.

Azpieskala:

SI: Idazkaritza kontuhartzaitetza.

AX: Administrazio Orokorreko Laguntzailea.

SE: Zerbitzu Bereziak.

Klasea:

TX: Teknikari laguntzailea.

TM: Erdi mailako teknikaria.

PO: Ofizioko pertsonala.

Titulazioak:

LD: Zuzenbidean Lizenziatua.

FP: Lanbide Heziketa.

BS: Goi mailako batxilerra.

CE: Eskola ziurtagiria.

GE: Eskola graduatua.

DS: Asistente Soziala.

Guztien jakinerako argitara ematen dena, erregimen lokaleko gaitan indarrean dauden lege xedapenak onartzen dituen apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegileko 127 artikuluan eta Euskal Funtzio Publikoko uztailaren 6ko 6/1989 Legeko 16. artikuluan xedatutakoa betez.

Aizarnazabal, 2006ko apirilaren 10a.—Jose F. Larrarte Agirre. Alkatea. (4262)

Iragarkia

Aizarnazabalgo Udal Plenoak, 2006ko otsailaren 25ean, ondorengo «Bizitegitarako hiri-lurzoruan finkaturiko zenbait esparrutan kokatutako lokalen erabilpena, tertziariotik bizitegitara, aldatzera eraman bide duten jarduerak Arautzeko Ordenantza» ren aldaketa onetsi zuen, eta hasierako onespina 2006ko martxoaren 9ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu zen, eta iragaririk egon zen epean ez zelarik inolako erreklamaziorik aurkeztu, publikatu egiten da iragarki honen bidez, behin betiko onarturik kontsideratzen bait da.

ZERGATIEN AZALPENA

I

Etxebizitza gaictako eta planeamendu eta gestio urbanistikoko neurri premiazkoei buruzko ekainaren 30eko 17/1994 Legeko zergatien azalpenean seinatzen da «Euskadiko Elkarte Autonomoan etxebizitzaren garestitzeak azken urte hauetan arazo larria eta udalerrri guztietara zabaldua sortu du eta, horren eraginez, gaur egun, biztanleriaren portzentaje oso handiak ezin du etxebizitza bat eskuratu.» Egoera horrek botere publikoen aldetik exijitu egiten du neurri egokiak hartu beharra, etxebizitza duin bat edukitzeko pertsona orok duen eskubidea errealtate bihur dadin.

Grupo o escala:

HN: Funcionario con habilitación nacional.

AG: Administración General.

AE: Administración Especial.

Subescalas:

SI: Secretaría-Intervención.

AX: Auxiliar de Administración General.

SE: Servicios especiales.

Clase:

TX: Técnico auxiliar.

TM: Técnico medio.

PO: Personal de oficial.

Titulaciones:

LD: Licenciado en Derecho.

FP: F. Profesional.

BS: Bachiller Superior.

CE: Certificado de escolaridad.

GE: Graduado Escolar.

DS: Asistente Social.

Lo que se publica para general conocimiento en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 127 del Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril y por el art. 16 de la Ley 6/1989 de 6 de julio de la Función Pública Vasca por el que se aprueban las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local.

Aizarnazabal, a 10 de abril de 2006.—El Alcalde, Jose F. Larrarte Agirre. (4262)

Anuncio

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 25 de febrero de 2006, aprobó la modificación de la «Ordenanza Reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial», y habiéndose publicado su aprobación inicial en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa el 9 de marzo de 2006 y no habiéndose producido reclamación alguna en el periodo de exposición pública, se procede a su publicación tras lo cual se considera definitivamente aprobada.

EXPOSICION DE MOTIVOS

I

En la exposición de motivos de la Ley 17/1994, de 30 de junio, de medidas urgentes en materia de vivienda y de tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística se señala que «En la Comunidad Autónoma del País Vasco la carestía de la vivienda en los últimos años constituye una problemática grave y generalizada a todos los municipios que provoca que, actualmente, un porcentaje muy elevado de la población no pueda acceder a una vivienda.» Esta situación exige que los poderes públicos deban adoptar las medidas correspondientes a fin de poder hacer realidad el derecho que toda persona tiene a acceder a una vivienda digna.

II

Aizarnazabalgo udalerrria ez da arazo horretatik at geratzen. Bizitegi-garapena handia izan den arren Plancamendurako Arau Ordezkatzaileak behin-betiko onartu ziren ezker.

III

Bestalde, detektatu da, halaber, udalerriko zenbait bizitegi-esparru finkatutan eraikitako patrimonio garrantzitsu bat eskura dagoela, hain zuzen eraikinen behe oinetan kokatutakoa, erabilpen tertziariorako aurreikusia eta baina, joera berrien ondorioz, gaur egun jarduerarik gabe daudenak. Etekinik gabeko aktibo eraikiak dira beraz, eta gainera, gehienetan, hiri-paisajaren degradatu itxura eragiten dute.

Horregatik uste da, zenbait lokalek, prozedura arautu eta kontrolatu baten bidez, beren egoera aldatu ahal izango lukete bizitegi-erabilpena hartuz. Zentzu horretan, horri buruz informazioa eskuratzeko partikular askok Udalaren aurrean, azken aldi honetan, aurkeztu dituzten askotariko kontsultak kontuan hartu beharrekoak dira.

IV

Zentzu horretan, beraz, justifikatu egiten da ordenantza honen formulazioa.

V

Orain bultzatzen diren jokabide horiek etxebizitzaren zenbaitkoaren gehikuntza ekarriko dute eta, horregatik, etxebizitzaren eta espazio libreetako sistemaren arteko erlazioa mantentzeko helburuz, ordenantza honetan aintzat hartzen da alde hori. Horregatik, jarduera bakoitzaren promotoreari exijitzen zaio ekarpen ekonomiko bat egin dezala Udalaren alde; Udalak, bere aldetik, ekarpen horien emaitza osoa bideratu beharko du lur-zoru erosketara, goian aipaturiko arau ordezkatzaileen aldaketa puntualcan espazio libreen sistema orokor gisa xede horrekin kalifikaturiko lurak hala adskribatzeko.

VI

Aizarnazabalgo Udalak igarri du ezen, gaur egun bizitegi-erabilpena zilegi ez duten lokaletan erabilpen hori bideratzeak, hori dagokien etxeen ustiapen urbanistikoaren gehikuntza suposatzen duela, horrek espekulazio-operazioak eragin ditzakeelarik zeharo ordenantza honen helburuen kontra, honen xedea biztanleria-sektore xumeñei etxebizitza bat eskuratzeko aukera erraztea baita. Horregatik, Aizarnazabalgo Udalak atzeragite eta eroslehasun eskubidea bere alde eratzea exijituko du, prezio tasatu bat markaturik, etxebizitza bihurtuko diren lokalen gain, horretarako erabilpen-aldaketa eskatzen dutenekin izenpeturiko hitzarmenetan.

VII

Irigarritasunaren Sustapenerako abenduaren 4ko 20/1997 Legeak erabakitzen du, bizitegi-erabilpenetara xedaturiko oin berriko eraikinek bermatu egingo dutela bertarako irigarritasuna 4.2 artikuluan seinalatzen diren irizpideen arabera.

Ordenantza honetan araturiko erabilpen berrietara lokalak egokitze hori «eraikin berrietan» gertatzen ez denez, aipaturiko artikulua ez litzateke aplikagarri kasu horietan, Legeko 4.4 artikulua aplikatu beharko litzatekeelarik, eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren «Urbanizazioen eta eraikinen eraberritze.

II

El municipio de Aizarnazabal, no escapa de esa problemática, a pesar del desarrollo residencial que se ha venido produciendo desde la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias de Plancamiento.

III

Por otra parte, se detecta, asimismo, que en determinados ámbitos residenciales consolidados del municipio se dispone de un importante patrimonio edificado, en concreto el que se ubica en las plantas bajas de los edificios, previsto para uso terciario, pero que como consecuencia de las nuevas tendencias carece actualmente de actividad. Se trata, por tanto, de unos activos edificatorios desaprovechados y que, además, provocan en la mayoría de los casos una imagen degradada del paisaje urbano.

Por ello, se considera que diversos locales, mediante un procedimiento regulado y controlado, podrían variar su situación acogiendo el uso residencial. En este sentido, deben tenerse en cuenta las múltiples consultas que, en los últimos tiempos, diversos particulares han presentado ante el Ayuntamiento a fin de recabar información al respecto.

IV

En este sentido, por tanto, se justifica la formulación de esta ordenanza.

V

Las actuaciones que ahora se impulsan van a suponer un incremento del número de viviendas y, por ello, a fin de preservar la relación entre viviendas y sistema de espacios libres, en esta ordenanza, se tiene en cuenta este aspecto. Por ello, se exige del promotor de cada actuación que efectúe una aportación económica al Ayuntamiento; éste, por su parte, deberá destinar el conjunto de esas aportaciones a la adquisición del suelo que a tal efecto se califica en la modificación puntual de normas subsidiarias arriba citada como sistema general de espacios libres para adscribirlos a tal fin.

VI

El Ayuntamiento de Aizarnazabal es consciente de que la habilitación del uso residencial en locales en los que actualmente dicho uso no está permitido supone un aumento en el aprovechamiento urbanístico de los inmuebles afectados, lo que puede derivar en operaciones especulativas totalmente contrarias a los objetivos de esta ordenanza cuyo fin último es facilitar el acceso a la vivienda a los sectores de la población más desfavorecidos. Por ello el Ayuntamiento de Aizarnazabal va a exigir la constitución de un derecho de tanteo y retracto con un precio tasado a favor del Ayuntamiento de Aizarnazabal respecto de los locales que se conviertan en viviendas en los convenios suscritos al efecto con los solicitantes del cambio de uso.

VII

La Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad, determina que los edificios de nueva planta destinados a uso residencial garantizarán su accesibilidad conforme a los criterios que se señalan en el artículo 4.2.

Dado que la readecuación de los locales a los nuevos usos regulada en esta ordenanza no se produce en «nuevos edificios» dicho artículo no sería de aplicación en estos casos, debiendo aplicarse el artículo 4.4 de la Ley y el artículo 2.4 y 2.5 del Anexo V «Obras de reforma, ampliación o modificación de las

handiagotze eta aldatze obrak» delako V Eranskinen 2.4 eta 2.5 artikulua, haren bidez onartzen baitira hiriguneetako, espazio publikoetako, eraikinetako eta informazio eta komunikazio sistemetak irisgarritasun-kondizioei buruzko arau teknikoak.

Nolanahi ere, udalaren borondatea da, irizpide orokor gisa, etxebizitza berrirako irisgarritasuna edota sarbide erraza kontuan eduki dadila eta jarduketa bakoitzean bete dadila. Bakarbakarrik, hori bete beharrak proposaturiko helburuei dagokienez oker handia erakarriko balu, baimandu ahal izango litzateke, salbuespen gisa, etxebizitzaren inguru hurbila ez ego-kitu beharra aldakuntza hori haren barruan egiten dela ulerturik.

VIII

Azkenik, bistan da Ordenantza honen aplikazioa ezin dela egin era kontrol-gabean bizitegitarako hiritar lurzorua edozein esparrutan.

Izan ere, mantendu egin nahi dira Herriko puntu zentralak, hirigune historikoko fatxada nagusiak, herritarren arteko harremanetarako esparru gisa, eskualdeko nahiz bertako mailan, eta beraz, lortu nahi den hiri-ereduak gomendatzen du bilgune diren eta erakarpina duten toki horietako behe oinetan erabiltzen tertziarioak mantentzea. Espazio horiek zehatzago definitzen dira I Eranskinen.

1. artikulua. Helburua.

Ordenantza honen helburua, tertziariotik bizitegitara erabiltzen-aldaketa dakarten jarduerak arautzea da, bizitegitarako hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan kokaturiko lokaletan.

2. artikulua. Aplikazio esparrua.

Ordenantza honen aplikazio esparrua, indarrean dauden Arau Subsidiarioetako II 6 Planoaren arabera hiritar residentzian, ondorengo izenekin:

— Eremua H.E.E.1. Hiriguneko kaskoan, Mateone Sektoreko Plan Parziala S.R.2 barrutian soilik.

— Eremua H.E.E.2. BOE bizitzetako blokean a.10.2.1/1 soilik.

— Eremua H.E.E.6. Zubialde.

Ondorio horietarako, behe ointzat ulertzen da bere azalera eraikiaren ehuneko berrogeita hamar baino gehiagokoan eraikiaren beraren erreferentzia-kotarekin bat datorrena.

Aparteko zenbait kasutan, aukera ematen da, gainera, zegokien planeamenduan erabiltzen tertziariotara xedatzen ziren beste oin batzuen erabilpena aldatzeko ere. Espreski debekaturik geratuko da ordenantza hau sotoetako oinetan aplikatzea.

3. artikulua. Bizigarritasun baldintzak.

Etxebizitza eta Gizarte Arazoetarako Kontseilariaren 2002ko abenduaren 30eko Aginduan ezartzen diren eraikuntza-baldintzak bete beharko dira, haren bidez onartzen baitira Babespen Ofizialeko Etxebizitzen Diseinuaren Ordenantzak.

Garaiera libre 3 metro baino gutxiago duten arkupe-fatxadetara ematen duten aireztapen-zuloak ez dira onartuko.

4. artikulua. Baldintza estetikoak eta diseinuak.

Hiritar giroak babesteko helburuz, etxebizitza berriaren fatxadaren tratamendua hura kokaturik dagoen etxeko gainetako materialetara eta haien konposizioa egokituz moldatu beharko da. Aurkezten den proiektuak grafikoki azaldu beharko du, fatxada guztiei eta bakoitzari dagokienez, baldintza honen justifikazioa.

urbanizaciones y edificaciones» del Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

En todo caso, es voluntad municipal, como criterio general, que la accesibilidad o practicabilidad a la nueva vivienda sea tenida en cuenta y cumplimentada en cada actuación. Únicamente, en aquellos casos en los que su aplicación implicaría importantes desviaciones en relación con los objetivos propuestos, se podría autorizar, excepcionalmente, el no proceder a adaptar el entorno de la vivienda por entenderse que la modificación se realiza en el interior de la misma.

VIII

Finalmente, se considera que la aplicación de esta Ordenanza no puede efectuarse de manera incontrolada en cualquier ámbito de suelo urbano residencial.

En efecto, se pretende mantener los puntos centrales del Municipio, fachadas principales del Casco histórico, como ámbitos de relación ciudadana, a nivel comarcal o local, por lo que el modelo de ciudad que se persigue aconseja que se preserven los usos terciarios en las plantas bajas de esos focos de atracción. En el Anejo I se definen con más precisión dichos espacios.

Artículo 1. Objeto.

Es objeto de esta ordenanza la regulación de las actuaciones tendentes al cambio de uso, de terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial.

Artículo 2. Ambito de aplicación.

El ámbito de aplicación de esta ordenanza es el Definido en el plano II 6 de las Normas Subsidiarias vigentes como urbano residencial con las siguientes denominaciones:

— Area A.I.U. 1. Casco Urbano, únicamente en el ámbito del Plan Parcial del Sector Mateone S.R.2.

— Area A.I.U. 2. Únicamente en el a.10.2.1/1 bloque de viviendas VPO.

— Area A.I.U. 6 Zubialde.

A esos efectos, se entiende por planta baja aquella que en más de un cincuenta por ciento de su superficie edificada es coincidente con la cota de referencia del edificio.

En casos concretos, se posibilita, además, el cambio de uso de otras plantas que en los respectivos planeamientos se destinaban a usos terciarios. Quedará expresamente prohibida la aplicación de esta ordenanza a las plantas de sótano.

Artículo 3. Condiciones de habitabilidad.

Se deberán cumplir las condiciones constructivas dispuestas en la Orden de 30 de diciembre de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se aprueban las Ordenanzas de Diseño de Viviendas de Protección Oficial.

No se admitirán ventilaciones de huecos a fachadas que den a zonas porticadas cuya altura libre sea inferior a 3 metros.

Artículo 4. Condiciones estéticas y de diseño.

A los efectos de protección de los ambientes urbanos, se deberá resolver el tratamiento de la fachada de la nueva vivienda de forma que se adapte a la composición y a los materiales del conjunto del edificio en el que se ubique. El proyecto que se aporte deberá reflejar gráficamente, para todas y cada una de las fachadas, la justificación de esta condición.

5. artikulua. Irisgarritasun baldintzak.

Etxebizitza berrietarako sarbidea haiek kokatu dauden eraikineko barne zirkulaziorako elementu komunetatik barrena egin beharko da. Sarbide hori posible ez litzatekeen kasuan, salbuespen gisa, baimendu ahal izango da aurrez aurre duen espazio publiko ez-erakitik zuzenean egitea. Sarbidea eraikinaren kanpotik egingo litzatekeen kasuan, apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren V. Eranskinean finkatzen diren arauak betetzen direla bermatu beharko da, haren bidez onartzen baitira hiriguneetako, espazio publikoetako, eraikinetako eta informazio eta komunikazio sistemetak irisgarritasun-kondizioei buruzko arau teknikoak. Baldintza horiek salbuetsi ahal izango dira haiek betetzeak helburu nagusietatik desbideratze garrantzitsua suposatzen dutenean, arazo hori espreski kasu bakoitzean Udal Zerbitzu Teknikoek aztertu eta justifikatu beharko dutelarik.

6. artikulua. Erabilpen-aldaketa, obra eta lehen erabilpenerako lizentzia lortzeko Prozedura. Aurkeztu beharreko dokumentazioa. Epeak.

6.1. Erabilpen-aldaketarako lizentzia.

Lokala Ordenantza hauetako 2. Artikuluan sartzen direneta-koa dela alde zuzenetik egiazaturik, lokalaren jabeak horretarako aurkeztuko duen eskabide baten bidez ekingo zaio prozedurari, lokalaren jabetza hori Jabetza Erregistroak emandako ziurtagiri sinple baten bidez egiaztatuz.

Eskabide horrekin batera ondorengo dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

— Erabilpen berriaren memoria zehatza eta justifikatzailea, lokalaren azalera eta sarbide-arazoaren konponketa-proposamena seinatuz.

— Kokagunearen plano 1:500 eskalan, bertan finkaren egoera argi eta garbi azalduz kokaturik dagoen bloke edo etxe-sail osoaren mugako bide publiko eta partikularak markatuz. Plano horretan seinatuko dira orientazioa, lerroak eta sestra ofizialak eta, halakorik balu, etxe-sailaren erdiko patioaren perimetroa, eta halaber seinatuko da ea dagoen eraikina aipatutako lerroak eta sestre egokiturik aurkitzen den ala ez.

— Oin eta fatxaden plano 1/100 eskalan, zeharo eta osorik ulertzeko behar diren sekzio guztiek.

Udal Zerbitzu Teknikoek, txosten tekniko baten bidez, bertan etxebizitza bat moldatzeko lokalak duen gaitasuna baloratu dute, ordenantza honetako 3. Artikuluan finkaturiko irizpideen ildotik. Txosten hori nahitaez eman beharko da eskabidea aurkeztu denetik bi hilabeteko epearen barruan.

Baldin eta lokalak behar diren baldintzak betetzen baditu eta aldeko txosten teknikoak badu, udal organo eskudunak erabakiko du obra lizentzia ematea eta erabilpena behin-behinek baimentzea eta akordio horretan bertan adieraziko du jarduerari dagozkion karga urbanistikoaren kopurua zenbat den.

Obra lizentzia emateko eta erabilpena behin-behinek baimentzeko organo eskuduna Udalaren Alkate-Lehendakaria izango da.

Erabilpen-aldaketa hori, jabeak eta Alkate-Lehendakariak izenpetuko duten Hitzarmen baten bidez gauzatu da, hartan karga urbanistikoaren zenbatekoa eta ordaintzeko era markatuko direlarik. Hitzarmenaren izenpetzea erabilpen-aldaketaren lizentzia eman baino lehen egin beharko da. Hitzarmen horretan jasoko da halaber tanteo eta atzera-eragite eskubidea Aizarnazabalgo Udalaren alde, horren bidez egokitu zaiola-

Artículo 5. Condiciones de accesibilidad.

El acceso a las nuevas viviendas deberá efectuarse a través de los elementos comunes de circulación interior del edificio en el que se ubique. En caso de que dicho acceso no sea posible, excepcionalmente, se podrá autorizar el que se efectúe directamente desde el espacio no edificado al que de frente. En el supuesto de que el acceso se efectúe desde el exterior del edificio, se deberá garantizar el cumplimiento de las normas establecidas en el Anejo V del Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las Normas Técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. Estas condiciones podrán eximirse en aquellos casos en los que su provisión represente una desviación importante en los objetivos del mismo, cuestión que deberá ser analizada y justificada expresamente por parte de los Servicios Técnicos Municipales en cada caso.

Artículo 6. Procedimiento para la obtención de licencias de cambio de uso, de obras y de primera utilización. Documentación a aportar. Plazos.

6.1. Licencia de cambio de uso.

Previa comprobación de que el local se encuentra entre los comprendidos en el artículo 2 de éstas Ordenanzas, el procedimiento se iniciará mediante la solicitud que a tal efecto deberá presentar el propietario del local, acreditando este extremo mediante certificación simple emitida por el Registro de la Propiedad.

Dicha solicitud deberá ir acompañada de los documentos siguientes:

— Memoria justificativa y detallada del nuevo uso con indicación de la superficie del local y de la propuesta de resolución del problema de la accesibilidad. ✓

— Plano de emplazamiento, a escala 1:500, en el que se exprese claramente la situación de la finca con referencia a las vías públicas y particulares que limiten la totalidad de la manzana o bloque en que esté situada. En este plano se indicará la orientación, las alineaciones y rasantes oficiales y el perímetro del patio central de la manzana, caso de que lo haya, y se señalará si el edificio existente se ajusta o no a las referidas alineaciones y rasantes. ✓

— Plano de planta y fachadas, a escala 1/100, con las secciones necesarias para su completa inteligencia. ✓

Los Servicios Técnicos Municipales, mediante informe técnico, valorarán la aptitud del local para albergar en él una vivienda, de conformidad con los criterios establecidos en el artículo 3 de esta ordenanza. Este informe deberá emitirse preceptivamente en el plazo de dos meses a contar desde la presentación de la solicitud. ✓

Si el local reúne los requisitos exigidos y cuenta con informe técnico favorable, el órgano competente municipal resolverá la concesión de la licencia de obras y la autorización provisional de uso y expresará en el mismo acuerdo el importe al que asciendan las cargas urbanísticas correspondientes a la actuación. ✓

El órgano competente para conceder la licencia de obras y la autorización provisional de uso será el Alcalde-Presidente de la Corporación.

El cambio de uso se materializará mediante un Convenio que suscribirán el propietario y el Alcalde-Presidente, en el que se cuantificarán las cargas urbanísticas y su forma de pago. La firma del Convenio deberá realizarse previamente a la concesión de la licencia de cambio de uso. En este convenio se incluirá un derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de Aizarnazabal por el que le corresponderá un

rik erosteko lehentasun eskubidea baldin eta hitzarmen urbanistikoari legokiokeen ondasun onibarra titularrak besterenganatu nahi izango balu.

Baldin eta Hitzarmen hori seinalatutako epearen barruan izenpetuko ez balitz eskatzaileari egotzi dakiokoen kausaren batengatik, prozedura atzera hasierara bueltatuko da, alegia, beste eskabide bat aurkeztu beharko da.

Esandako hori guztia hirugarrenen eskubideren kalterik gabe eta jarduerak eska litzakeen jabetza horizontaleko titulua- ren aldaketen kalterik gabe egingo da.

Behin-behineko erabilpen-aldaketarako eskubidea Hitzar- mena izenpetzeko unean eta horrekin batera egin beharko den karga urbanistikoaren ordainketa egindakoaan eskuratuko da. Hitzarmen horren erudia dokumentu honi bateratu zaio erans- kin gisa.

6.2. Obra lizentzia.

Etxebizitza berria moldatzeko obretarako lizentzia lortzeko, interesatuak aurkeztu beharko du, Hitzarmenaren izenpetzetik hasita bi hilabeteko epearen barruan, eskabidearekin batera proiektu tekniko bat teknikari eskudun batek sinatua eta dago- kion Elkargo Profesionalak bisatua.

Lizentzia ematen denetik aurrera, eskatzaileak hiru hilabe- teko epea izango du obrari ekiteko, gehienez bost hilabeteko epearen barruan burutu beharko duelarik. Salbuespen gisa eta era justifikatuan, hiru hilabeteko luzamendua eman ahal izango da, nolaz eta Ordenantza honen indar denbora iraungitzetik hurbil ez dagoen behintzat.

Obra lizentziaren titularrak hura besterenganatu ahal izango du xehetasun hori Udalarri jakinaraziz, Udalak dagokion erabakia hartuko duelarik, eta ulertuz ezen, horrekin batera, erabilpen- aldaketaren lizentziarengatik eta Hitzarmenarengatik eskuratu- riko eskubideak ere eskualdatzen direla. Jakinarazpen hori sal- tzaileak eta erostunak, biek ala biek, izenpeturik egon beharko da.

Hitzarmena izenpetzen denetik hasita urtebeteko epearen barruan obra buruturik eta etxebizitza habitaturik kausitu beharko dira, obrei ekiteko luzamenduren bat eman zaion kasuan izan ezik.

6.3. Lehen erabilpenerako lizentzia.

Obra burutzean, lehen erabilpenerako lizentzia eskatu beharko da, eta hori eman ahal izateko nahitaezko betebeharrak izango da etxebizitza berriaren konexioak efektiboki eginak izatea hiri-zerbitzuetako sareetara: Ur hornidura, saneamendua, energia elektrikoaren hornidura eta, behar balitz, gas hornidura.

Hala beteko ez balitz, interesatuak galdu egingo du erabil- pen-aldaketarako eskuraturiko eskubidea eta, isun gisa, karga urbanistikoaren kontzeptutan ordaindutako zenbatekotik %50 bakarrik itzuliko zaio.

Erabilpen-aldaketa gauzatzearen behin-betiko ziurtopena lehen erabilpenerako lizentzia eman ondoren luzatuko da eta, aldezturik, aurreko artikuluan markaturiko epearen barruan hura habitaturik dagoela egiaztatuko eta gero.

7. artikulua. Karga urbanistikoak.

7.1.

Kontuan izanik ezen, etxebizitzaren zenbatekoaren gehikun- tzak berdegune eta espazio libretara xedaturiko lurzorua- ren gehikuntza exijitzen duela, karga urbanistikoren kontzeptutan etxebizitzaren metro karratu eraiki bakoitzeko 15,00 € ordain- duko da, Udalak lurzoru-molde hori erostera bidera dezan.

derecho de adquisición preferente en caso de que el titular pre- tenda enajenar el inmueble al que se refiera el convenio urbanístico.

Caso de no suscribirse el Convenio en el plazo señalado por causa imputable al solicitante, el procedimiento se retrotrará al inicio, es decir, habrá de presentarse nueva solicitud.

Todo lo anterior se efectuará sin perjuicio de los derechos de tercero y de las modificaciones del título de propiedad hori- zontal que en su caso pudiera exigir la actuación.

El derecho para el cambio de uso provisional se adquirirá en el momento de la suscripción del Convenio y una vez realizado el abono de las cargas urbanísticas que deberá ser simultáneo. El modelo tipo de Convenio se incluye como anejo a este docu- mento.

6.2. Licencia de obras.

Para la obtención de la licencia de obras de acondiciona- miento de la nueva vivienda el interesado deberá presentar en el plazo de dos meses desde la firma del Convenio, junto con la solicitud, un Proyecto Técnico, suscrito por técnico competente y visado por el Colegio Profesional correspondiente.

Concedida la licencia de obras el solicitante dispondrá de un plazo de tres meses para el inicio de las mismas, debiendo finalizarlas en un plazo máximo de cinco meses. Excepcionalmente y de manera justificada se podrá conceder una prórroga de tres meses, salvo que la vigencia de la presente Ordenanza esté próxima a su prescripción.

El titular de la licencia de obras podrá transmitirla notifi- cando este extremo al Ayuntamiento el cual adoptará el acuerdo correspondiente, entendiéndose que con ella se transmiten con- juntamente los derechos adquiridos por la licencia de cambio de uso y por el Convenio. Dicha notificación deberá estar suscrita, conjuntamente, por el transmisor y por el adquirente.

La obra deberá encontrarse finalizada y la vivienda habitada en el plazo de un año a contar desde la firma del convenio, excepto en el caso en que se hubiera concedido una prórroga para el inicio de las obras.

6.3. Licencia de primera utilización.

Una vez finalizada la obra, deberá solicitarse licencia de primera utilización, siendo requisito indispensable para su con- cesión que se haya efectuado la conexión efectiva de la nueva vivienda a las redes de servicios urbanos: Abastecimiento de agua, saneamiento, suministro de energía eléctrica y, en su caso, suministro de gas.

Caso de incumplimiento el interesado perderá el derecho adquirido para el cambio de uso y, como penalización, única- mente le será reintegrado el 50% del importe abonado en con- cepto de cargas urbanísticas.

La certificación definitiva de la materialización del cambio de uso será expedida una vez concedida la licencia de primera utilización y previa comprobación de que la misma se encuen- tra efectivamente habitada dentro del plazo señalado en el artí- culo anterior.

Artículo 7. Cargas urbanísticas.

7.1.

Habida cuenta que el aumento del número de viviendas exige el incremento del suelo destinado a zonas verdes y espa- cios libres, se abonará en concepto de cargas urbanísticas 15,00 € por metro cuadrado construido de vivienda destinada a la adquisición por el Ayuntamiento de dicho suelo.

7.2.

Ordenantza indarrean dagoen lehen urterako finkaturiko kopuru hauek urtez urte eguneratu egingo dira «Instituto Nacional de Estadística» delakoak Euskal Autonomi Elkartarako emandako Kontsumo Prezioen Indizearen arabera. Harik eta jarduerari dagozkion karga urbanistikoak ordaindu arte ez da baimenduko inolako erabilpen-aldaketarik, kasu bakoitzean beharrezkoa izango delarik ordainketa horren ordainagiria edota beste agiri baliokide bat aurkeztea.

8. artikulua. *Etxebizitza bihurtutako lokalen erregistroa.*

Udalak Erregistro bat sortuko du eta bertan inskribatuko ditu tertziariorik bizitegitara erabilpen-aldaketa baimendu zaien lokal guztiak.

9. artikulua. *Ziurtapenak ematea.*

Halaber, gertatutako aldaketa frogatzeko interesatuek eskatzen dituzten ziurtagiri guztiak luzatuko ditu Udalak.

10. artikulua. *Katastroari jakinarazpena.*

Jatorriz erabilpen tertziariora xedatutako lokal batean etxebizitza-erabilpena baimenduz gero, Udalak emango dio xehetasun horren berri Gipuzkoako Foru Diputazioko Hiritar Katastroari, dagozkion ondorioetarako.

Azken xedapena.

Ordenantza hau, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik 15 egunera sartuko da indarrean. Ordenantza izenaren irepenean hiru (3) urtetarako jartzen da. Une horretan Udalak berraztertutako egingo ditu etxebizitzaren arazoari dagokionez udalerrian biltzen diren gorabeherak eta, lokalen erabilpen-aldaketaren esperientzia baloratu ondoren, Ordenantza honek indarrean jarrai ala ez erabakiko du.

I. ERANSKINA

«Aizarnazabalgo udalerriko hiritar lurzoruan etxebizitza erabilpena bideratzen den eta komertzialetik bizitegitarako erabilpen-aldaketaren ordenantza hau aplikagarri den esparrua».

Ordenantza honen aplikazio esparrua, indarrean dauden Arau Subsidiarioetako II 6 Planoaren arabera hiritar residentzian, ondorengo izenekin:

— Eremua H.E.E.1. Hiriguneko kaskoan, Mateone Sektoreko Plan Parziala S.R.2 barrutian soilik.

— Eremua H.E.E.2. BOE bizitzetako blokean a.10.2.1/1 soilik.

— Eremua H.E.E.6. Zubialde.

II ERANSKINA

Erabilpena tertziariorik etxebizitzatara aldatzeko hitzarmenaren eredu.

Erabilpena tertziariorik etxebizitzatara aldatzeko Hitzarmena, zk.

Aizarnazabalen, 200.....koak

BILDURIK

Alde batetik jauna, adinez nagusia, Aizarnazabalen bizi dena, Aizarnazabalgo Udaleko Alkate-Lehendakari gisa eta haren izenaren eskuhartuz.

7.2.

Estas cantidades establecidas para el primer año de vigencia de la ordenanza se actualizarán anualmente sobre la base del Índice de Precios al Consumo establecido por el Instituto Nacional de Estadística para la Comunidad Autónoma del País Vasco. No se autorizará cambio de uso alguno en tanto no se abonen las cargas urbanísticas correspondientes a la actuación, precisándose la presentación de la carta de pago de dicho abono o documento equivalente, en cada caso.

Artículo 8. *Registro de locales convertidos en viviendas.*

El Ayuntamiento creará un Registro en el que se inscribirán todos los locales cuyo uso ha autorizado alterar de terciario a residencial.

Artículo 9. *Emisión de certificaciones.*

Asimismo, el Ayuntamiento emitirá cuantos certificados soliciten los interesados para la acreditación de la variación producida.

Artículo 10. *Comunicación al catastro.*

Una vez sea autorizado el uso de vivienda en un local destinado originariamente al uso terciario, el Ayuntamiento pondrá dicha circunstancia en conocimiento del Catastro de Urbana de la Diputación Foral de Gipuzkoa, a los efectos oportunos.

Disposición Final.

La presente Ordenanza entrará en vigor a los 15 días de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. La vigencia de la ordenanza se establece por un tiempo de tres (3) años. En ese momento el Ayuntamiento procederá a la revisión de las circunstancias concurrentes relacionadas con la problemática de la vivienda en el municipio y, tras valorar la experiencia de los cambios de usos de locales, decidirá sobre la vigencia o no de la presente Ordenanza.

ANEJO I

«Ámbito del suelo urbano del municipio de Aizarnazabal en los que se habilita el uso residencial y es aplicable la presente ordenanza de modificación de uso de comercial a residencial».

El ámbito de aplicación de esta ordenanza es el Definido en el plano II 6 de las Normas Subsidiarias vigentes como urbano residencial con las siguientes denominaciones:

— Área A.I.U. 1. Casco Urbano, únicamente en el ámbito del Plan Parcial del Sector Mateone S.R.2.

— Área A.I.U. 2. Únicamente en el a.10.2.1/1 bloque de viviendas VPO.

— Área A.I.U. 6 Zubialde.

ANEJO II

Modelo tipo de convenio de modificación de uso terciario a residencial.

Convenio n.º de modificación de uso terciario a residencial.

En Aizarnazabal, a de de 200...

REUNIDOS

De una parte, Don mayor de edad, vecino de quien interviene en su calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de

horretarako behar den eskuduntza duelarik,
datan hartutako akordioaren indarrez.

Eta, bestetik, jauna/andrea,
NA-ren zk., helbidea
....., bere izen propioan jardunez.

AURREKARIAK

Bat: jauna/andrea,
..... eremuan
kalean/hiribidean/plazan, zk., kokaturiko lokal baten
jabea da, metro karratu azalera.

Bi: 200...korenan lizentzia
eskatu zuen erabilpen-aldaketarako, tertziariotik bizitegitara,
lehen aurrekarian aipaturiko lokalerako.

Hiru: Alkate-Lehendakari jaunak, 200...koren
.....ko akordioaren bidez,
jaunak/andreak egindako eskabidearen alde informatu zuen eta,
halaber, eurotan finkatu zuen aipaturiko lokalaren era-
bilpen-aldaketaren operazioari eratxeki liezazkiokoen karga
urbanistikoen zenbatekoa.

Lau: 200.....korenan
....., jaunak/andreak
Udalaren aurrean idatzi bat aurkeztu zuen eta hartan aditzera
ematen zuen prest zegoela Udalarekin behar zen Hitzarmena
izenpetzeko, lehen aurrekarian aipaturiko lokalaren erabilpena
tertziariotik etxebizitzatara aldatzea bideratzeko helburuz,
lehen esandako 200.....korenko akordioan
adierazten diren terminoetan.

Bi aldeek elkarri aitortzen diote nahikoa ahalmen eta esku-
men Hitzarmen hau formalizatzeko eta, horretarako, agiri hau
izenpetzen dute ondorengo xehetasun hauen arabera:

BALDINTZAK

Bat: Aizarnazabalgo Udalak baimena ematen du erabilpena
aldatzeko, tertziariotik bizitegitara, eremuan
..... kalean/hiribidean/plazan, zk.,
kokaturiko metro karratu duen lokalerako, ondoren
zehazten diren baldintzen arabera.

Bi: Goian aipaturiko lokala etxebizitza bihurtzea, jarduera
horrek eragiten dituen karga urbanistikoak ordaintzearen menpe
dago. Karga horien zenbatekoa eurotan finkatzen da,
espazio libre eta berdegunetara xedatutako lurzoruari dagokio-
nez. Zenbateko hori egintza honetan bertan ordaintzen da eta
Hitzarmen hau bera da hori ordaindu izanaren agiri formalak.

Hiru: Lokal hori tertziariotik bizitegitara aldatzeko baimen
hau jabetza-eskubidea salbu geraturik egiten da eta hirugarren-
en eskubideren kalterik gabe eta, halaber, jarduerak exiji deza-
keen jabetza horizontaleko titulua aldatzearen kalterik gabe.

Lau: Erabilpen-aldaketa hori gauzatu ahal izateko, interesa-
tuak behar diren obrak egin beharko ditu etxebizitza egoki-
tzeo, aldez aurretik behar den udal lizentzia eskuratuz.

Bost: Lokala tertziariotik etxebizitzatara aldatzeko obrak
buruturik aurkitu beharko dira, lehen erabilpenerako lizentzia
eskuraturik eta etxebizitza habitaturik, Hitzarmen hau izenpe-
tzen denetik hasita urtebeteko epearen barruan, nolaz eta obrei
ekiteko luzamenduren bat baimendu ez den behintzat. Hori
beteko ez balitz, interesatuak galdu egingo du erabilpen-ald-
ketarako eskuraturiko eskubidea eta, isun gisa, karga urbanisti-
koen kontzeptutan ordaindutako zenbatekotik %50 bakarrik
itzuliko zaio.

Aizarnazabal, y en representación del mismo, para lo que se
halla debidamente facultado, en virtud de acuerdo adoptado con
fecha

Y, de la otra, D./Dña.
con DNI núm., con domicilio en
....., quien actúa en su propio nombre.

ANTECEDENTES

Primero: D./Dña.
es propietario de un local sito en el Area
Calle/Avda./Plaza n.º
con una superficie de metros cuadrados.

Segundo: Con fecha de de 200...
solicitó licencia de cambio de uso, de terciario a residencial, del
local referido en el antecedente primero.

Tercero: El Sr. Alcalde-Presidente, mediante acuerdo de
..... de de 200..., informó favorable-
mente la solicitud formulada por
Así mismo, fijó en euros, el importe de las cargas
urbanísticas imputables a la operación del cambio de uso del
citado local.

Cuarto: Con fecha de de 200...,
D./Dña.
presentó ante el Ayuntamiento un escrito en el que ponía de
manifiesto su disponibilidad de suscribir el oportuno Convenio
con el Ayuntamiento para posibilitar el cambio de uso de ter-
ciario a residencial del local referido en el antecedente primero
en los términos expresados en el acuerdo de de
de 200... anteriormente aludido.

Ambas partes se reconocen, recíprocamente, capacidad y
competencia para formalizar el presente Convenio y, a tal
efecto, suscriben este documento de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera: El Ayuntamiento autoriza el cambio de uso provi-
sional de terciario a residencial del local sito en el Area
Calle/Avda./Plaza n.º
con una superficie de metros cuadrados de conformi-
dad con las estipulaciones que a continuación se señalan.

Segunda: La transformación del antedicho local en vivienda
está sujeta al pago de las cargas urbanísticas que origina tal
actuación. Dichas cargas se fijan en la cantidad de
euros correspondientes al suelo destinado a espacios libres y
zonas verdes. El importe expresado se abona en este mismo
acto y el presente Convenio sirve como formal carta de pago.

Tercera: La presente autorización para la transformación de
local de terciario a residencial se realiza a salvo el derecho de
propiedad y sin perjuicio de derechos de tercero, así como de
las modificaciones del título de propiedad horizontal que en su
caso pueda exigir la intervención.

Cuarta: Para que el cambio de uso se materialice el/la inte-
resado/a deberá proceder a la ejecución de las obras correspon-
dientes de adecuación de vivienda, previa la obtención de la
preceptiva licencia municipal.

Quinta: Las obras precisas para la transformación del local
de terciario a residencial deberán encontrarse finalizadas, la
licencia de primera utilización obtenida y la vivienda habitada
en el plazo de un año contado a partir de la firma del presente
Convenio, excepto en el caso en que se hubiera concedido una
prórroga para el inicio de las obras. En caso de incumplimiento,
se perderá el derecho adquirido para el cambio de uso y como
penalización, únicamente se reintegrará el 50% del importe
abonado en concepto de cargas urbanísticas.

Sei: Etxebizitza berriaren lehen erabilpenerako lizentzia eman ondoren eta hura benetan habitaturik aurkitzen dela egiaztatu ondoren (agiri hau sinatzen denetik hasita urtebete iragan baino lehen), izan den erabilera-aldaketaren behin betiko ziurtagiria emango du Udalak, eta baita lokala izandakoaren etxebizitza izaera berriaren ziurtagiria ere.

Zazpi: Tanteo eta atzera-eragite eskubidea eratuko da Aizarnazabalgo Udalaren alde eta, beraz, erosteko lehentasun eskubidea egokituko zaio, baldin eta etxebizitza berriaren titularrak kostu baten truke haren besterenganatzea gauzatuko balu, ondorengo baldintza hauekin:

— Tanteo eta atzera-eragite eskubidea baliatu ahal izango da hitzarmen hau izenpetzen denetik hasi eta ondorengo 10 urteetan.

— Tanteo eta atzera-eragite eskubide hori baliatuz gero Udalak ordainduko duen prezioa, Aizarnazabalen kokaturik dagoen eskualdean babespen ofizialeko etxebizitzentzat horretarako organo ekudunak finkaturik indarrean dauden prezioetarik handienari dagokiona izango da

— Jabetza bizen artean besterenganatzea Udal administrazioaren baimenaren menpe geratzen da, erosteko lehentasun eskubide hori ziurtatzeko helburuz.

— Jabetza besterenganatzeko nahia Udalari jakinarazirik, Udalak hiru hilabeteko epe baruan gauzatu beharko du erosteko eskubide hori edota jabetza libreki saltzeko baimena eman.

— Azalera-jabetza erosteagatik Udalak ordaindu beharreko prezioa, hasieran hura erosteko ordaindutakoa bera izango da. KPIko aldaketak aplikatuz eguneraturik eta ondorengo hauen arabera murrizturik:

— Etxean egin izan diren hobekuntza eta mantenimendu lanek salmenta prezioa igo egingo dute, betiere horretarako Udal administrazioaren baimena izan badute haien balorazioa eta balio-galera finkatuz.

— Baldin Udala, aipaturiko hiru hilabeteko epean, berak erosteko eskubidea erabiliko ez balu eta goian aipaturiko baimena ere emango ez balu, baimena isiltasunez emantzat ulertuko da eta jabeak etxebizitza haren salmenta librea egin ahal izango du, hitzarmen honetan finkaturiko nahitaezko mugetz gaineko beste inolako mugaketarik gabe.

Tanteo eta atzera-eragite eskubidea eta hori erabiltzeko baldintzak alboko ohar gisa jaso beharko dira Jabetza Erregistroan eskritura inskribatzean.

Eta ados izanik eta horren frogatarako, bi aldeek izenpetzen dute agiri hau ale bikoitzetan, idazpuruari adierazten diren toki eta datan.

Aizarnazabal, 2006ko apirilaren 19a.—Jose F. Larrarte Agirre, Alkatea. (4263)

ALKIZAKO UDALA

Iragarkia

Alkizako Udalak 2006ko martxoaren 28an ospatutako ohizko osoko bilkuran, Alkizako udalerriko Herribideen inbentarioa Katalogoa edo Inbentarioa onartu zuen. Jendaurrean jarriko da 15 eguneko epealdian, interesatuek egoki deritzen erreklamaziok aurkeztu ahal izateko. Ondoren Udalak ebaztiko ditu alegazioak.

Alkiza, 2006ko apirilaren 19a.—Jon Roteta Eloia, Alkatea.

(105)

(4436)

Sexta: Una vez sea concedida la licencia de primera utilización de la nueva vivienda y efectuada la pertinente comprobación de que la misma se encuentra efectivamente habitada (antes del transcurso del periodo de un año a contar de la firma de la presente) el Ayuntamiento expedirá la certificación definitiva del cambio de uso producido y de la nueva condición de vivienda del local.

Séptima: Se constituye un derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de Aizarnazabal por lo que le corresponde un derecho de adquisición preferente en caso de que el titular de la nueva vivienda proceda a la transmisión onerosa de la misma con las siguientes condiciones:

— El Derecho de tanteo y retracto podrá ejercitarse durante los 10 años siguientes a la suscripción de este convenio.

— El precio que el Ayuntamiento abonará en caso de ejercitar el Derecho de Tanteo y Retracto será el correspondiente al precio máximo vigente, estipulado para la comarca en la que se emplaza el municipio de Aizarnazabal para viviendas de protección oficial fijado por el organismo competente.

— La enajenación intervivos de la propiedad queda sujeta a autorización de la Administración municipal a los efectos de asegurar el citado derecho de adquisición preferente.

— Notificada al Ayuntamiento la voluntad de transmitir la propiedad, el Ayuntamiento en el plazo de tres meses deberá ejercitar el citado derecho de adquisición o autorizar la libre enajenación de dicha propiedad.

— El precio a abonar por el Ayuntamiento por la adquisición de la propiedad superfiaria será el mismo que el inicialmente abonado para su adquisición, actualizado por aplicación de la variación del IPC y reducido en

— Las mejoras y trabajos de mantenimiento que en su caso hayan podido efectuarse en el inmueble incrementarán el precio de enajenación siempre que las mismas hubieren sido aprobadas a estos efectos por la Administración municipal fijando su valoración y depreciación.

— Si el Ayuntamiento en el citado plazo de tres meses no ejerciere su derecho de adquisición ni otorgare la autorización arriba citada, la autorización se entenderá otorgada por silencio y el propietario podrá proceder a la libre enajenación de la vivienda sin más limitaciones que las derivadas del sometimiento, en su caso, de las limitaciones fijadas en este convenio.

Este derecho de tanteo y retracto y las condiciones de su ejercicio deberán constar como nota marginal en el asiento de la finca en el Registro de la Propiedad.

Y en prueba de conformidad, ambas partes suscriben este documento por duplicado en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Aizarnazabal, a 10 de abril de 2006.—El Alcalde, Jose F. Larrarte Agirre. (4263)

AYUNTAMIENTO DE ALKIZA

Anuncio

El Ayuntamiento en Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 28 de marzo de 2006, aprobó el Catálogo o Inventario de Caminos Vecinales del municipio de Alkiza. Aquél queda sometido a exposición pública durante 15 días, a fin de que los interesados puedan presentar las reclamaciones que estimen oportunas. El Ayuntamiento resolverá las alegaciones emitidas.

Alkiza, a 19 de abril de 2006.—El Alcalde, Jon Roteta Eloia.

(105)

(4436)

7

UDAL ADMINISTRAZIOA / ADMINISTRACION MUNICIPAL

7

AIZARNAZABALGO UDALA

Iragarkia

Udalbatza Plenoak, 2006ko otsailaren 25ean, «Bizitegitarako hiri-lurzoruan finkaturiko zenbait esparrutan kokaturako lokalen erabilpena, tertziariotik bizitegitara, aldatzera eraman bide duten jarduerak Arautzeko Ordenantza»ren aldaketari hasierako onespena ematea erabaki zuen.

Jendaurreko erakusketarako eta interesatuen entzunaldirako epea irekitzen da, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita 30 lan-egunez.

Aipatutako espedientea jendearen eskura dago Hirigintza Departamentuan, aipatutako epean aztertu dadin eta, hala bada-gokio, Udaletxe honetako Erregistro Orokorrean bidezkotzat jotzen diren alegazioak eta iradokizunak formula daitezten.

Aizarnazabal, 2006ko otsailaren 25a.—Jose F. Larrarte Agirre, Alkatea. (2421)

AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL

Anuncio

Con fecha 25 de febrero del 2006, el Ayuntamiento Pleno acordó aprobar inicialmente la modificación de la «Ordenanza Reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial».

Se abre un periodo de información pública y audiencia a los interesados por el plazo de 30 días hábiles contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

El expediente de referencia se halla a disposición del público en el Departamento de Urbanismo, con el objeto de que durante dicho período puedan ser examinado y, en su caso, formuladas las alegaciones y sugerencias que se juzguen oportunas en el Registro General de este Ayuntamiento.

Aizarnazabal, a 25 de febrero de 2006.—El Alcalde, Jose F. Larrarte Agirre. (2421)

Peoi funtzionaria izendatzea

Azarnazabalgo Udal Plenoak, 2006ko otsailaren 25ean erabaki du, lehiaketa sistema bidez, Peoi plaza bat jabetzan hornitzeko prozeduran epaimahai Kalifikatzailearen proposamenari jarraituz, eta uztailaren 6ko 6/1989 Euskal Funtzio Publikoari buruzko lege eta aplikaziozko beste araudian xedatuakoa betez, erabaki du:

Administrazio bereziko Eskala, Ofizio pertsonal Azpieskala eta D mailako sailkapen taldeari dagokion titulazio mailarekin, peoi plaza betetzeko, ondoren aipatzen den funtzionaria izendatzea:

Aizarnazabal, 2006ko otsailaren 28a.—Iñigo Mujika Gurruixaga, Alkatea. (2401)

Nombramiento de Peón funcionario.

El Ayuntamiento en Sesión Plenaria celebrada el 25 de febrero de 2006 acordó, en vista de la propuesta formulada por el Tribunal calificador de las pruebas selectivas realizadas, mediante el sistema de oposición, para proveer una plaza de peón y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/1989 de 6 de julio de la Función Pública Vasca y normativa concordante, se acuerda:

Nombrar funcionario para cubrir la plaza de peón, perteneciente a la Escala de Administración Especial, Subescala Personal de Oficios, con el nivel de titulación correspondiente al grupo de clasificación D a:

Aizarnazabal, a 28 de febrero de 2006.—El Alcalde, Jose F. Larrarte Agirre. (2401)

ANDOAINGO UDALA

*Esleipenaren iragarkia*1. *Kontratazio organoa:*

Tokiko Gobernu Batzarra.

2. *Kontratuaren xedea:*

Andoaingo Oria ibaiaren gaineko oinezkoentzako pasabidea eraikitzeko proiektuari osagarriak zaizkion obrak.

3. *Lizitazio mota:*

184.181'71 euro (BEZ barne).

4. *Esleipena:*

a) Data: 2006.02.24.

b) Esleipen-hartzailea: UTE Oria Ley 18/1982 (UTE Fonorte Empresa Constructora, S.A. y Urssa, S. Coop).

c) Nazionalitatea: Espaniarra.

AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN

*Anuncio de adjudicación*1. *Organo de Contratación:*

Junta de Gobierno Local.

2. *Objeto del Contrato:*

Obras complementarias al proyecto de construcción de pasarela peatonal sobre el río Oria en Andoain.

3. *Tipo de licitación:*

184.181,71 euros. (IVA incluido).

4. *Adjudicación:*

a) Fecha: 24.02.2006.

b) Adjudicatario/a: UTE Oria Ley 18/1982 (UTE Fonorte Empresa Constructora, S.A. y Urssa, S. Coop).

c) Nacionalidad: Española.