

HIRI LURREN BALIOAREN HAZKUNDEAREN GAINEKO ZERGA
ARAUZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Lurralde Historikoko Hazienda Lokalak arautzen dituen Foru Arauan eta zergaren Foru Arau partikularrean aurreikusitakoari jarraiki, hiritar izaerako lurren balio gehikuntzaren gaineko Zerga ezarri eta galdatzen du Ordenantza honen arabera, honen parte osagarri delarik portzentaien taula eta tarifa aplikagarriak dauzkan Eranskina.

2. artikulua.

Gozamen, jabetza soil, erabilpen eta bizitze-eskubideak baloratzeko Ondare Transmisioen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren 18/1987 Arau Foralak jasotzen dituen erregelak hartuko dira kontuan.

3. artikulua.

Transmisio-datatzat edukiko da:

a) Bizidunen arteko egintza edo kontratuetan, dokumentu publikoaren egile-penarena, eta dokumentuak pribatuak badira, hauek erregistro publikoan ezarri edo inskribatzearena edota duen ofizioagatik funtzionario publiko bati entregatzen zaion eguna.

b) Heriotzaren kausazko transmisioetan, kausatzailearen heriotza eguna.

4. artikulua.

1. Subjektu pasiboak behartuak egongo dira dagokion zergaren deklarazioa Udal Administrazioari egitera honek eskuratuko duen eredu ofizialean, non jasoko diren tributuarekiko elementuak eta kuota seinaltatzeko beharrezko eta nahitaezkoak diren gainerako datuak.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL
IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE
LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.º

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral particular del Tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contiene el cuadro de porcentajes y las tarifas aplicables.

Artículo 2.º

Para la valoración de los derechos de usufructo, nuda propiedad, y los de uso y habitación, se seguirán las reglas contenidas en la Norma Foral 18/1987 del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Artículo 3.º

Se considera fecha de la transmisión:

a) En los actos o contratos ínter vivos la de otorgamiento del documento público, y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos de un registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

Artículo 4.º

1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquélla y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota.

2. Udal Administrazioak errekeritu ahaliko die pertsona interesatuei interesatuak eskatuta luza daitezkeen hogeita hamar eguneko epean ekar ditzatela Zerga likidatzeko beharrezkotzat jotzen dituzten dokumentuak, formulariko errekerimenduak aipatu epeen barruan atendituko ez dituztenak dagozkien zerga arauhauste eta zigorretan eroriko direlarik, aipatu dokumentuak deklarazioa frogatzeko beharrezkoak diren neurrian. Aipatu dokumentuak interesatuak bere onura eksklusiborako bakarrik alegatu dituen zirkunstantziak frogatzeko badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioaren praktika erabakiko du alegatu eta justifikatuak ez diren zirkunstantziak kontuan hartu gabe.

3. Udal Administrazioak jakingo balu ez dela deklaratu egintza ezargarriren bat, egintza ezargari hau jakitera emateko obligazioa zutenak errekeritu ahaliko ditu aipatu deklarazioa formulatzera, arau hauste tributarik posibleen eta, ondorioz, legozkiokeen isunen kalterik gabe.

4. Lehen aurreikusitako errekerimenduak Udal Administrazioak behin kurtsaturik, interesatuek ez dute aurkeztuko dagozkien deklarazioa, ofizioko espedienteari ekingo zaio bere esku dauden datuekin eta dagozkien likidazioa praktikatu du, kasu balitz sarrerako epeak eta bidezko errekurtsuak adierazi eta seinatuz, dagozkien zerga-arauhausteak aplikatzeko eta, kasu balitz, zigorrak aplikatzeko kalterik gabe.

PORTZENTAIEN TAULA

Aldia urteko	Portzentajea
a) Urtebetetik 5 urtetara	3,6
b) 10 urterarte	3,4
c) 15 urterarte	3,1
d) 20 urterarte	2,9

Tarifa: Karga tipoa: %11,00.

2. La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, los documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

3. Siempre que la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imponible que no hubiesen sido objeto de declaración, podrá requerir a quienes resulten obligados a comunicar la realización del hecho imponible para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

4. Si cursados por la Administración Municipal los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

TABLA DE PORCENTAJES

N.º de Años	Porcentaje
a) De 1 a 5 años	3,6
b) Hasta 10 años	3,4
c) Hasta 15 años	3,1
d) Hasta 20 años	2,9

Tarifa: Escala de gravamen: 11,00%.