

ERAIKETA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEN ZERGAREN
ORDENANTZA FISKAL ARAUTZAILEA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Lurralde Historikoko Hazienda Lokalak arautzen dituen Foru Arauaren eta tributuaren Arau Foral partikularren arabera, Eraikuntza Instalazio eta Obren gaineko Zerga exijitzen du Ordenantza honetan oinarriturik, zeinaren parte baita aplikatu beharreko karga-tipoak jasotzen dituen Eranskina, indarrean sartuko da.

2. artikulua.

Aizarnazabalgo Udalerrian aplikazio zuzena izango du Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren uztailaren 5eko 15/1989 Arau Forala eta baita hau garatzen duen arautegi forala ere, Ordenantza Fiskal honetan arautzen ez diren aspektu guztietan, eta, zehazki, egintza ezargarría, tributuaren subjektu pasiboa eta erantzuleak, oinarri ezargarría, tributu-kota, sortzapena eta tributuaren gestioa zehaztu behar dituztenak.

3. artikulua.

Udal honek, 15/1989 Arau Foraleko 3-3 artikulua damaioten baimenez baliatuz, Zerga honen portzentajeren karga-mota finkatu du eranskinean agertzen diren terminoetan.

4. artikulua.

Zerga honen egintza ezargarría izango da edozein eraikuntza, instalazio edo obra hirigintza obrei dagokien lizentzia lortzea eskatu bada, indarrean dauden Arau Subsidiarioak aplika-

ORDENANTZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE
CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

Artículo 2.

Será de aplicación directa en el Municipio de Aizarnazabal la Norma Foral 15/1989, de 5 de Julio, del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, así como la normativa foral que la desarrolla, en todos aquellos aspectos no regulados en la presente Ordenanza Fiscal y, en concreto, los referidos a determinación del hecho imponible, del sujeto pasivo y de los responsables del tributo, de la base imponible, de la cuota tributaria, del devengo, así como a la gestión del tributo.

Artículo 3.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confieren el artículo 3-3 de la Norma Foral 15/1989, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el anexo.

Artículo 4.

Constituye el hecho imponible de este Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urba-

tuz, lizentzia hau lortu bai ala ez, beti ere hau luzatzea Udalarri badagokio, interesatuak hala eskaturik nahiz exekuzioz agindua edo eskaera emanda izapideturik.

5. artikulua.

1. Zerga honen subjektu pasiboak izango dira, zerga-buru bezala, pertsona fisiko zein juridikoak eta Lurralde Historikoko Zerga Arautegi Foral Orokorreko 33. artikulua aipatzen dituen entitateak, hauek izanik eraiketak, instalazioak eta obrak egiten diren eraikinen jabeak, beti ere obraren jabeak badira; beste kasuetan obraren jabetza azalduko duena izango da zerga-burua.

2. Udal tributu Administrazioaren aurrean eta era fedemailean ez bada frogatzen obraren jabetza obra egiten den eraikinaren jabea ez den beste pertsona edo entitate bati dagokiola, eraikinaren jabea izango da obra-jabea ere.

6. artikulua.

1. Zergadunaren ordezkotako subjektu pasiboak izango dira eraiketa, instalazioa edo obrak burutzeko dagozkien lizentziak eskatuko dituztenak, zergadunak berak ez balira.

2. Dena dela, Udal Administrazioak zergadunaren ordezkotari eskatu ahalko dio zergadunaren kondizioa duen pertsona edo entitateari bere nortasuna eta helbidea emateko.

7. artikulua.

1. Zergaren oinarri ezargarria osatzen du eraiketa, instalazio edo obraren kostu erreal eta efektiboak.

2. Aurreko zenbakian esaten denaren arabera, interesatuek aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua hartuko da kontuan, beti ere dagokion Kolegio Ofizialak bisatua izan bada.

Bertan ez balira espresuki agertuko onura industrial eta gastu orokorren partidak, onura industrialaren kontzeptuan %13 deduzituko da eta gastu orokorren kontzeptuan %6.

3. Aurreko atalean adierazten diren ezaugarriekin aurrekonturik ez balego, eta eraiketa, instalazio eta obraren kasuan arazko lizentzia ez balitz lortua, oinarri ezargarria udal teknikariek zehaztuko dute proiektuaren kostu estimatua aintzakolzat harturik.

8. artikulua.

Zerga honen kuota eratzeko Eranskinean agertzen diren karga-motei oinarri ezargarria aplikatzearen emaitza erabiliko da.

Obrak ez badira burutu kuota atzera itzuli egingo da zeinahi izanik ere kausa (bertan behera uztea, lizentziaren iraungipena).

9. artikulua.

Lizentzia emateko orduan kitatuko da, behin-behingo, zerga. Zergaren oinarria, lehen esan dugunez, lana egin nahi duenak ekarritako aurrekontua izango da, bere elkargo ofizialak ikus-onetsitakoa izanez gero, edozein moduz ere. Bestela, Udaleko teknikariek bere erabakiko dute (proiektuari begiratuta) zenbati erantsi behar zaion zerga.

10. artikulua.

Lizentzia eman eta gero proiektua (aurreneko proiektua) aldatuz gero, proiektu berria ekarri behar da, berriz kitatzeko, behin-behingo, zerga. Hartarako, aurrekontu berriari begiratuko zaio, eta lehengo aurrekontutik gora jotzen duen kopuruari dagokion zerga da kitatuko dena.

nística, en aplicación de las Normas Subsidiarias vigentes, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento, bien sea a instancia del interesado o por haberse tramitado la correspondiente orden de ejecución o requerimiento.

Artículo 5.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, propietarias de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerarán contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2. Salvo que se acredite fehacientemente ante la Administración tributaria municipal que la condición de dueño de la obra recae en persona o entidad distinta del propietario del inmueble sobre el que aquella se realice, se presumirá que es este último quien ostenta tal condición.

Artículo 6.

1. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostenta la condición de contribuyente.

Artículo 7.

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.

2. A efectos de lo dispuesto en el número anterior, se atenderá al presupuesto de ejecución material presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiere sido visado por el Colegio Oficial correspondiente.

Si en el mismo no constasen expresamente las partidas de beneficio industrial y gastos generales, del mismo se deducirán el 13% en concepto de beneficio industrial y el 6% en concepto de gastos generales.

3. En el supuesto de inexistencia de presupuesto con las características indicadas en el apartado anterior, así como en el caso de construcciones, instalaciones y obras para las que no se haya obtenido la preceptiva licencia, la base imponible será determinada por los técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

Artículo 8.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible los tipos de gravamen que se expresan en el Anexo.

Procederá la devolución de la cuota satisfecha en los casos de no realización de la obra, cualquiera que sea la causa (desistimiento, caducidad de la licencia,).

Artículo 9.

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

Artículo 10.

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

11. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazioa edo obra bukatu eta gero, zer kostatu den ikusi eta daitekeena da Udalak zergaren oinarria aldatzea. Izan ere, orduan kitatuko da zerga behin-betiko: Behin-behingoz kitatutakoa baino gehiago ateratzen bada, aldea eskatu egingo du Udalak, eta gutxiago ateratzen bada, itzuli.

2. Hartarako, zerga behin-betiko kitatzeko, lana bukatu izana edo behin-behingoz hartu izana adierazi behar zaio Udalari (Udalak emandako orria beteta), bukatu eta hilabete baino lehen. Agiri horrekin batera, ordea, lanen zuzendariak egindako ziurtagiria ere ekarri egin behar da, haren kolegioak ikus-ontsia, hartarako biderik izanez gero. Zuzendariaren agirian, obra guztia zer kostatu den jarri behar da, alderdi guztiak sartuta: Proiektua egitea eta zuzentzea zer kostatu den, irabazi industrialaren zenbat izan den eta beste gainerako kostu guztiak.

12. artikulua.

Udalak egingo dituen urbanizazio lanak burutzeko, egun dauden urbanizazioei dagozkienak nahiz urbanizazio lan berriak proposatzen dituztenak, berme bat eskatuko da, lanak burutuko direla bermatuko duena.

Dauden urbanizazioen kasuan, berrezarpen lanen kontrataurrekontuaren baliokidearen %100aren bermea eman behar da. Bermea behin-behineko harrera egin denetik urtebetera itzuliko da. Buelatzeko epea obren tamainaren eta udal zerbitzuen txosten teknikoaren arabera murriztu daiteke.

Urbanizazio berrien kasuan, berrezarpen lanen kontrataurrekontuaren baliokidearen %100aren bermea eman behar da. Bermea behin-behineko harrera egin denetik urtebetera itzuliko da.

ERANSKINA

Grabamen tipok.

	%
a) Proiektu teknikoa behar duten obrak	4
b) Obra txikiak	3
c) Babes ofizialeko etxe bizitza berriak	2
d) Nekazal gunean edo ez urbanizagarrian, bertan bizi direnak partzialki nekazaritzatik bizi badira	2
e) Lur mugimenduak	2
f) Gutxiengo tarifa	65 €

Artículo 11.

1. A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal mediante la oportuna comprobación administrativa modificare, en su caso la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidas los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

Artículo 12.

En aquellas obras de urbanización que vayan a ser recepcionadas por el Ayuntamiento, tanto las que afecten a urbanizaciones existentes, así como aquellas que propongan obras de nueva urbanización, se solicitará un aval para garantizar la ejecución de las obras.

En el caso de urbanizaciones existentes se deberán garantizar las obras de reposición mediante presentación de un aval equivalente al 100% del presupuesto de contrata de dichas obras de reposición. La devolución del aval se realizará una vez transcurrido 1 año desde la recepción provisional. Se podrá reducir este plazo de devolución a la vista de la envergadura de las obras y según informe técnico de los servicios municipales.

En el caso de nuevas urbanizaciones se deberán garantizar las obras de ejecución de la urbanización mediante la presentación de un aval equivalente al 100% del presupuesto de contrata. La devolución del aval se realizará una vez transcurrido 1 año desde la recepción provisional.

ANEXO

Tipos de gravamen.

	%
a) Obras que requieren proyecto técnico	4
b) Obras menores	3
c) Nuevas viviendas de protección oficial.	2
d) Obras en zona rural o no urbanizable, cuando los residentes se dediquen parcialmente a la agricultura	2
e) Movimientos de tierras	2
f) Tarifa mínima	65 €