

## TOKI ADMINISTRAZIOA

3

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

**AIZARNAZABALGO UDALA***Iragarkia*

Arauzko informazio publikorako epea inolako erreklamazio eta oharpenik egin gabe igaro ondoren, finko eta behin betikotzat jotzen da Udaltzatarrak 2017ko abuztuaren 31an eginiko osoko bilkuran 2017 urteko urtarrilaren 1en indarrean sartuko diren Ordenantza Fiskalak aldatzeko onarturiko hasierako onespena. Testua ondorengo eranskinean argitaratzen da.

Guzti hau Gipuzkoako Hazienda Lokalak erregulatzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru arauko 16.4 artikuluan agindutakoa betez ematen da argitara, orok jakin dezan eta agindu horretan aurreikusitako gainerako ondorioetarako.

Foru Arau horretako 18.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, erabaki horien kontra errekurso kontentzioso administratiboa tartera dezakete interesatuek Euskal Herriko Justiziako Auzitegi Nagusiko Sala egokiaren aurrean bi hilabeteko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara emango den egunaren hurrengo lanegunetik hasita kontatzen.

Hau hala izanik ere, eta aipatutako aginduak ematen duen baimenaren arabera, hala nahi izanez gero, eta administrazioarekiko auzi-bideari ekin baino lehen, murtziloa jarri ahal izango dute aipatutako interesatuek Gipuzkoako Foru-Auzitegi Ekonomiko-Administratiboan, esandako iragarkiak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoreneko lehen lanegunetik hasi eta hilabeteko epean.

Aizarnazabal, 2016ko urriaren 13a.—Mari Carmen Arregi Agirre, alkatea. (7078)

**ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN  
ORDENANTZA FISKALA****I. XEDAPEN OROKORRAK***1. artikulua.*

Udal honek, Lurralde Historikoko Hazienda Lokalak arautzen dituen Foru Arauaren eta tributuaeren Arau Foral partikularren arabera, Ondasun Higiezin gaineke Zerga exijitzen du Ordenantza honetan oinarriturik, zeinaren parte baita aplikatu beharreko karga-tipoak jasotzen dituen Eranskina.

*2. artikulua.*

Aizarnazabalgo Udalerrian aplikazio zuzena izango du Ondasun Higiezin gaineke Zergaren uztailaren 5eko 12/1989 Arau Foralak eta baita hau garatzen duen arautegi forala ere, Ordenantza Fiskal honetan arautzen ez diren aspektu guztietan, eta, zehazki, egintza ezargaria, tributuaeren subjektu pasiboa eta erantzuleak, exentzioak, murrizketa eta hobariak, oinarri ezargari eta likidagarria, tributuko-kuota, periodo inositiboa eta zortzapena eta tributuaeren gestioa zehaztu behar dituztenak.

**AYUNTAMIENTO DE AIZARNAZABAL***Anuncio*

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se ha elevado a firme y definitivo el acuerdo inicial adoptado por el Pleno municipal en sesión celebrada el día 31 de agosto de 2016 sobre la Modificación de Ordenanzas Fiscales con efectos del 1 de enero del año 2017, cuyo texto íntegro se publica en el anexo.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el art. 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 18.1 de la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio, contra los expresados acuerdos, los interesados podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía Contencioso-Administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del siguiente día hábil al de la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Aizarnazabal, a 13 de octubre de 2016.—La alcaldesa, Mari Carmen Arregi Agirre. (7078)

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE  
BIENES INMUEBLES****I. DISPOSICIONES GENERALES***Artículo 1.*

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo, exige el Impuesto sobre Bienes Inmuebles con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen los tipos de gravamen aplicables.

*Artículo 2.*

Será de aplicación directa en el Municipio de Aizarnazabal la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, así como la normativa foral que lo desarrolla, en todos aquellos aspectos no regulados en la presente Ordenanza Fiscal y, en concreto, los referidos a determinación del hecho imponible, del sujeto pasivo y de los responsables del tributo, de las exenciones, reducciones y bonificaciones, de la base imponible y liquidable, de la cuota tributaria, del período impositivo y devengo, así como a la gestión del tributo.

### 3. artikulua.

Udal honek, 12/1989 Arau Foralak, 14.4. artikuluan damaion baimenaz baliatuz, Zerga honen karga-tipoa zehazten du eranskinean agertzen diren terminoetan.

**4. artikulua.** *Ohiko bizilekua ez direlako errekaragua duten bizileku erabilerako ondasun higiezinak.*

1. Subjektu pasiboaren edo, alokatzearen edo erabilerak lagatzearen bidez, hirugarrenen ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak, zerga ordenantza honetako eranskinean jasotako errekaraguari lotuta egongo dira.

2. Bizileku erabilerako ondasun higiezinak joko dira, katastroan etxebizitza erabilerakotzat edo etxebizitza xedekotzat ageri diren lokalak. Etxebizitzari atxikitakoak sartuko dira, baldin erregistrok finka bakarra badira.

3. Errekarguaren subjektu pasibo izango dira zerga honen subjektu pasiboak.

4. Errekargua aplikatzen zaion zerga sortzen den unean bertan sortuko da, eta kuotarekin batera galdutuko da.

### 5. artikulua.

*Ohiko bizilekutzat jotzea.*

1. Bizileku erabilerako ondasun higiezin bat egiazko ohiko bizilekutzat joko da, baldin zerga sortzen den egunean udal honen biztanleen erroldan jasota badago ondasun higiezin pertsona batek edo gehiagok okupatuta dagoela.

2. Udal erroldan jaso gabeko egiazko ohiko bizilekua egiaztatzeko, udalerrian eskumena duten lurralde Adminis-trazioetako edozeinetan egindako zerga aitortenak erabili ahalko dira. zerga aitorten horietan, ohiko bizilekutzat deklaraturako agertu beharko da zerga honi lotutako bizilekua. Zerga aitortzen arteko kontraesanik izanez gero, edo zerga aitortzen arteko betebeharririk ez bada, subjektu pasiboaren, errentariaren edo lagapen, hartzailearen beste frogabide batzuk aurkezteko aukera izango da. Zerga aitortenak eta bestelako frogabideak balioztatzeko, txosten idatzi arrazoitua egingo da eta txosten horrek oinarrituko du eskumena duen udal organoak hartutako erabakia.

Egiazko ohiko etxebizitzatzat hartuko da, egiaztatzen bada ondasun higiezinan ematen dela 183 egun baino gehiago urtean.

3. Bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titulartasuna Administrazio publiko batena bada, aski izango da Administrazio horrek aurkeztutako deklarazioa, ondasun higiezinak egiazko bizilekutarako direla jotzeko. Udalak, hala ere, Administrazio titularari errekeritu ahalko dio egiazta dezala ondasun higiezin horiek bizilekutarako direla.

**6. artikulua.** *Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, xedea dela kausa errekaragua aplikatzeari lotuta ez daudenak.*

Ez zaie errekaragu aplikatuko Udalaren haren erakunde autonomoen, enpresa erakunde publikoen eta kapital osoa Udalarena duten merkataritza sozietateen jabetzako etxebizitzetzi.

**7. artikulua.** *Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, subjektu pasibo dela kausa errekaragua aplikatzeari lotuta ez daudenak.*

Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekaragu hau aplikatzerik, 4. Artikuluan ezarritako baldintzetan, baldin inguruabar hauetakoren bat betetzen badute:

- a) Zerga horretan zerga hobariren bat gozatzen dutenak.
- b) Ostatatze, ostatu, hostal jardueri atxikitakoak.

### Artículo 3.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 14.4 de la Norma Foral 12/1989, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el anexo.

**Artículo 4.** *Bienes inmuebles de uso residencial sujetos a recargo por no constituir residencia habitual.*

1. Los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros en virtud de arrendamiento o cesión de uso quedarán sujetos al recargo contemplado en el Anexo de la presente Ordenanza Fiscal.

2. Se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única.

3. Serán sujetos pasivos del recargo, los sujetos pasivos de este tributo.

4. El recargo se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se exigirá conjuntamente con la cuota.

### Artículo 5.

*Presunción de residencia habitual.*

1. Se presumirá la residencia habitual efectiva en un inmueble de uso residencial, cuando a la fecha de devengo del impuesto conste en el padrón de habitantes de este Ayuntamiento inscripción que acredite la ocupación del inmueble por una o más personas.

2. La residencia habitual efectiva no inscrita en el padrón municipal podrá acreditarse mediante declaraciones tributarias efectuadas ante cualquiera de las Administraciones territoriales competentes en el término municipal. En estas declaraciones tributarias deberá constar declarada como vivienda habitual la sujeta a este impuesto. Las contradicciones entre declaraciones tributarias o la inexistencia de obligación de efectuarlas habilitarán para la presentación de otros medios de prueba por parte del sujeto pasivo, del arrendatario o del cesionario. Tanto la valoración de las declaraciones tributarias como los medios de prueba distintos de las mismas, serán objeto de informe escrito motivado que fundamentará la decisión que se adopte por el órgano municipal competente.

Se entenderá que existe residencia habitual efectiva, cuando quede acreditada una ocupación del bien inmueble por un período superior a 183 días al año.

3. Cuando la titularidad de los bienes inmuebles de uso residencial corresponda a una administración pública, será suficiente la declaración presentada por la misma para presumir el destino residencial efectivo de los inmuebles. El ayuntamiento, no obstante, podrá requerir a la administración titular para que acredite el destino residencial de aquellos.

**Artículo 6.** *Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del sujeto pasivo.*

No se aplicará el presente recargo a las viviendas propiedad del Ayuntamiento, de sus Organismos Autónomos, entidades públicas empresariales y sociedades mercantiles de capital íntegramente municipal.

**Artículo 7.** *Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación de recargo por razón del objeto.*

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, en los términos definidos en el art. 4 los bienes inmuebles en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- a) Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto.
- b) Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales, etc.

c) Bere helburuen artean ondasun higiezinaren errentan ematearena duen erakunde publiko baten esku jarritakoak.

d) Ikasleei errentan emandakoak.

e) Zahar etxeetan errolatutako pertsonen titulartasunekoak diren etxebizitzak.

f) Arrazoizko baldintza ekonomikoetan alokatzea edo saltzea eragozten duten eraikuntza nahiz ekonomia inguruabarrak dituzten ondasun higiezinak. Inguruabar horiek balioztatzeak txostena, eskumena duten udal zerbitzu teknikoek egingo dute.

g) Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jardueretarako direnak. Salbueste hau aplikatzeko, nahitaezkoa izango da higiezinaren katastroko titularra izatea, edo, hala badagokio, jardueraren titularrari errentan emateko kontratu idatziz jasota ez badago, kontratu hori badela egiaztatu beharko da, egoki irizten diren frogabideak erabiliz. Salbueste hau ez da aplikatuko erabilera laga baldin bada, salbu eta jarduera badela egiaztatu bada, eta odolkidetasuneko nahiz adopzioko lehen mailako ahaidetasun harremana baldin badago zergaren subjektu pasiboaren edo ondasunaren lagapenaren onuradunaren artean.

h) Alokaturakoak.

**8. artikulua.** *Errekargua aplikatzeko kudeaketa prozedura berezia.*

Udalak, ofizioz, ohiko egoiliarrik inskribatuta ageri ez zaien bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titular izakin zerga honen subjektu pasibo direnen hasierako zerranda egingo du.

Zerranda horretan sartuta dauden subjektu pasibo guztiei hau jakinaraziko zaie: kasuan kasu onartzen den errekaruari lotuta dauden bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titularizat sartu dituztela, behin-behinekoz. Horrela, subjektu pasiboek egoki deritzotena alegatu ahalko dute, behin betiko erabakitzearen ea ondasun higiezinaren zein egoeratan dagoen egiazko bizilekutzat erabiltzeari edota errekarua ez aplikatzeko baldintzak betetzeari dagokionez.

Ondasunaren hasierako araubidea erabakitzeko behin betiko ebazpenaren jakinarazpena, subjektu pasiboari banan-banan egingo zaie. Eta, egoki baldin bada, zergaren erroldan sartuko dituzte, errekaruak zergapetutako ondasunen baten titular diren subjektutzat.

Ondasun bat errekaruaren gai dela jotzen bada, hasiera batean jakinaraziko zaio subjektu pasiboari, egoki deritzen alegazioak egin ditzan.

Udalak, alegazioak ikusita, errekarua aplikatzeari edo ez aplikatzeari buruzko behin betiko ebazpena emango du, Erabaki hori subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, legezko bide egoikiak erabiliz.

**9. artikulua.** *Hobariak.*

Famili ugarien titularitatea duten zergadunen edo subjektu pasiboaren alde, ondoko hobari hauek ezarri dira:

- a) %40a, 3 seme alabako familia ugariendako.
- b) %50a, 4 seme alabako familia ugariendako.
- c) %60a, 5 seme alaba edo gehiagoko familia ugariendako.

ERANSKINA

— Izaera urbanoa duten Ondasun Higigaitzen gaineko Zergari aplikatzekoa zaion karga-tipoa: %0,235.

— Izaera urbanoa lur industrial edo tertziarioan duten Ondasun Higigaitzen gaineko Zergari aplikatzekoa zaion karga-tipoa: %0,600.

c) Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta a alquiler de los mismos.

d) Los arrendados a estudiantes.

e) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera edad.

f) Aquellos en los que concurren circunstancias de índole constructiva o económica que impidan su venta o alquiler en condiciones económicas razonables. El informe de valoración de tales circunstancias se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

g) Los dedicados a actividades profesionales o comerciales de forma continuada. La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble o, en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento a favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a un año. Si el contrato no consta por escrito deberá justificarse su existencia del mismo mediante los medios de prueba que se consideren pertinentes. Esta exención no se aplicará en el caso de cesiones de uno salvo que quede acreditada la existencia de actividad u que existe una relación de parentesco de primer grado de consanguinidad o adopción entre el sujeto pasivo del impuesto y el beneficiario de la cesión del bien.

h) Los alquilados.

**Artículo 8.** *Procedimiento especial de gestión para la aplicación del recargo.*

El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de sujetos pasivos por este impuesto titulares de bienes inmuebles de uso residencial en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual.

Se procederá a notificar a cada uno de los sujetos pasivos incluidos en la relación anterior su alta provisional como titulares de bienes de uso residencial sometidos al recargo que en su caso se apruebe, para que aleguen en lo que estimen oportuno en orden a determinar definitivamente la situación del bien inmueble en cuanto a su uso residencial efectivo o la concurrencia de supuestos de no aplicación del recargo.

La notificación de la resolución definitiva determinando el régimen inicial del bien, se efectuará al sujeto pasivo individualmente procediéndose, en su caso, a su incorporación al Padrón del impuesto como sujeto titular de un bien gravado por el recargo.

La consideración de un bien como objeto de recargo será notificada inicialmente al sujeto pasivo para que alegue lo que estime oportuno.

El Ayuntamiento a la vista de las alegaciones dictará resolución definitiva sobre la aplicación o no del recargo, que será notificada al sujeto pasivo siguiendo los cauces legales oportunos.

**Artículo 9.** *Bonificaciones.*

Se establecen las siguientes bonificaciones a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa:

- a) Un 40% para las familias numerosas con 3 hijos.
- b) Un 50% para las familias numerosas con 4 hijos.
- c) Un 60% para las familias numerosas con 5 o más hijos.

ANEXO

— Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes urbanos: 0,235%.

— Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes urbanos en suelo industrial o terciario: 0,600%.

– Izaera rustikoa duten Ondasun higigaitzen gaineko zergari aplikatzekoa zaion karga-tipoa: %1,10.

– Ondasun higiezinak etxebizitza erabilera dutenean, eta subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko egoitza ez direnean, hirugarrenen kasuan errentamenduz edo lagapen bidez:

\* Kuota likidoaren gaineko errekarua: %50.

(12/1989 F.A., 14-5 art. eta 10/2006 F.A. 3 eta 90. artikulak).

– Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica: 1,10%.

– Tratándose de bienes inmuebles de uso residencia que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de su uso:

\* Recargo de la cuota líquida del impuesto: 50%.

(Art. 14-5 de la N.F 12/1989 del Impuesto de Bienes Inmuebles. Art. 3 y 90 de la N.F. 10/2006 del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del T.H.G.).